



Suelo Terciario

CL. FRANCISCO SALINAS, N.77

09003 Burgos
BURGOS

Ref. 60503714

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Burgos

CL. FRANCISCO SALINAS, N.77

Parcela resultante inscrita de uso residencial en el municipio burgalés de Burgos.



Suelos

- ✓ El solar finalista se encuentra ubicado en una zona de borde semi consolidada, comprendida entre el barrio de San Pedro de la Fuente y el barrio de Fuentecilla en la capital burgalesa.
- ✓ Según la última información disponible, el PGOU con aprobación definitiva (AD) del 28/03/2014, clasifica el suelo como urbano no consolidado en la Unidad Actuación 28.03 -Francisco Salinas-Fuentecillas I –Parcela 8. El proyecto de reparcelación cuenta con AD del 26/07/2006 y actualmente el proyecto de urbanización se encuentra en tramitación.
- ✓ Respecto a los parámetros urbanísticos de aplicación, se establece parcela mínima de 120 m², un fondo máximo de 12,00 metros y el número máximo de plantas son 6.
- ✓ El uso característico es residencial y uso permitidos, terciario, comercial y oficinas, dotacional y equipamiento.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano No Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Terciario
➤ Superficie parcelas:	567,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	3.456,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	3.456,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad Terciaria:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	35
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	21 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	- %



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	1487042VM4818N0001GZ
➤ Finca registral:	55317
➤ IDUFIR:	09013000592612



Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio de **Burgos** (174.051 hab. INE 2021), en la provincia de **Burgos**, Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La parcela se encuentra en **CL. Francisco Salinas, N.77**, una zona de expansión, en un entorno semi consolidado en el borde de la ciudad de Burgos, destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha sido neutra, en un -1%. Las transacciones de viviendas, en el mismo periodo de tiempo, obtuvieron un promedio de 1.582 transacciones de viviendas /año.

La provincia de Burgos, registró un incremento quinquenal del +32% y un promedio de 733 viviendas iniciadas libres/año y duplico su producción de viviendas terminadas libres, con un promedio de 621 viviendas terminadas libres /año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-120** carretera nacional de Logroño a Vigo, y **BU-11** autovía de Acceso Sur a la ciudad de Burgos.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** Burgos Rosa de Lima.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospitales: San Juan de Dios de Burgos y Divino Vallés. Centros de Salud Las Huelgas y San Agustín.



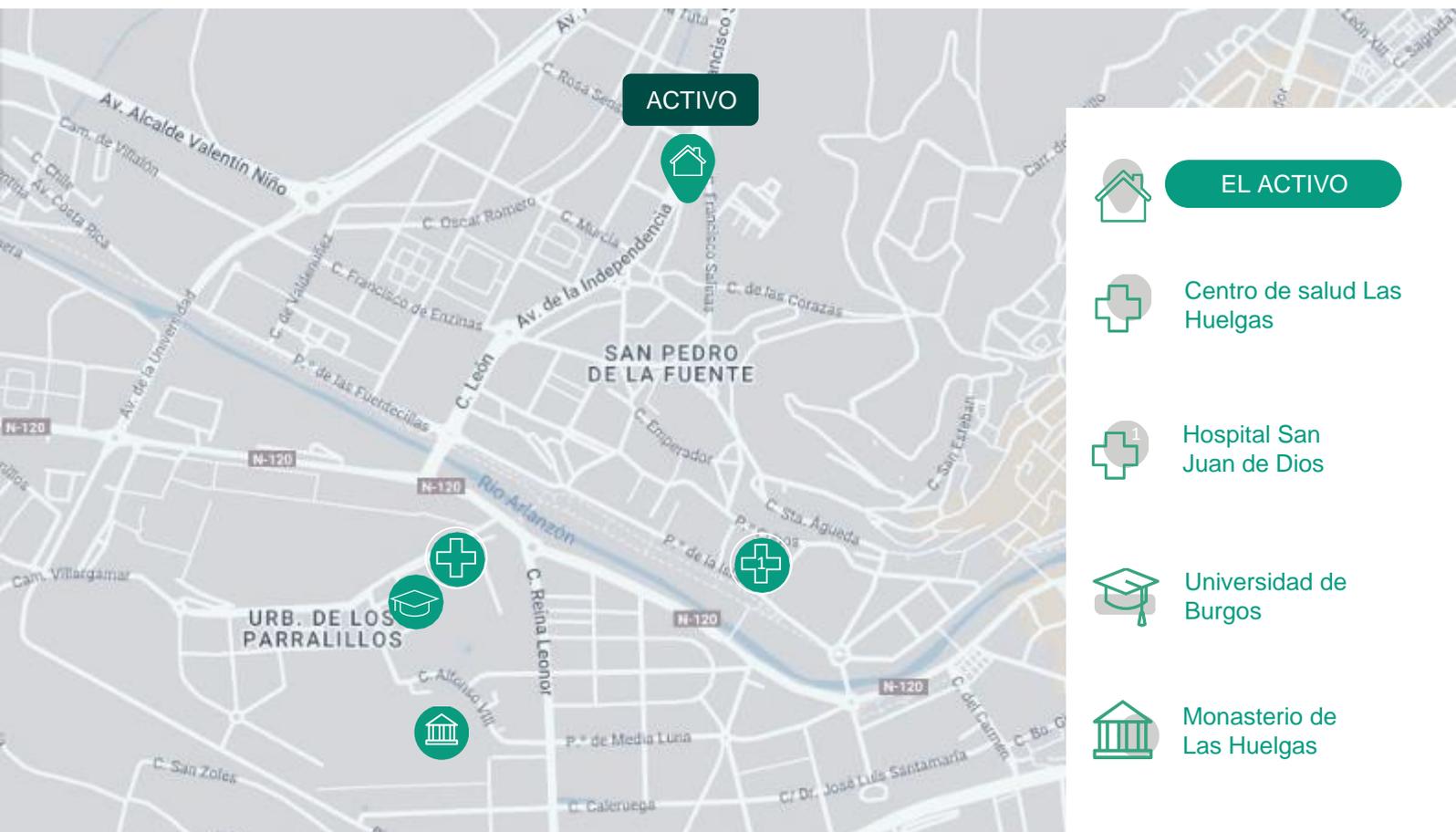
Educativo: CEIP Fuentecillas. Universidad de Burgos. Colegio Sagrado Corazón de Jesús.



Comercial: El Corte Inglés La Moneda. Calle prime C. Vitoria.



Zonas verdes: Parques: infantil S8-Fuentecillas, calle la Tura y de La Isla. Paseo de Las Fuentecillas.



ACTIVO



EL ACTIVO



Centro de salud Las Huelgas



Hospital San Juan de Dios



Universidad de Burgos



Monasterio de Las Huelgas

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.