



NAVARRA

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Ziordia

CTRA. PAMPLONA A VITORIA - A-1, KM. 392

Finca de uso urbano hotelero y terreno, rústico anexo ubicadas en un entorno rural al sur del núcleo de Ziordia.



Hotel

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 1769
- ☐ Ref. Catastral: 310000000002364963EH
- ☐ IDUFIR: 31023001594163
- ✓ Edificio terciario destinado a uso hotelero, con 32 habitaciones y categoría de 3 estrellas. Dispone de terreno anexo con piscina, pista de tenis y aparcamiento para clientes.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie total de 18.338,00 m² según registro, de las cuales 7.875,00 m² corresponden a suelo rústico y los restantes 10.463,00 m² a la parte de suelo urbano según registro.
- ✓ Atendiendo a la distribución, el cuerpo destinado a hotel dispone de planta sótano destinada a instalaciones y servicios propios del hotel, planta baja con salas, comedores, recepción y aseos, planta primera destinada a dormitorios con 18 unidades, planta segunda destinada a dormitorios con 18 unidades más.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Hotelero
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	2.597,15 m ²
➤ Superficie Catastral:	2.719,00 m ²
➤ Superficie útil:	- m ²
➤ Plantas S/R	3
➤ Plantas B/R:	1
➤ Año construcción:	1970
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	N/D
➤ Fachada:	40 m
➤ Fondo:	17 m
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Semi sótano	548,06
Planta Baja	683,03
Planta Primera	683,03
Planta Segunda	683,03

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Ziordia** (346 habitantes según INE en 2022), provincia y comunidad autónoma de **Navarra**. Se ubica en la Merindad de **Pamplona**, comarca de **Barranca**.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años se ha mantenido estable. La renta bruta en la comunidad foral es de 17.354 €/año.

El hotel se encuentra en **CTRA. PAMPLONA A VITORIA - A-1, KM. 392** junto al margen derecho de dicha carretera, fuera del núcleo urbano en un entorno rural.

El municipio registró un promedio de 25 empresas/año en el último quinquenio, con un comportamiento creciente, +40%. El grado de ocupación de plazas hoteleras en la comunidad es de 31 por plaza siendo el de fin de semana de 36,7. El número de pernoctaciones hoteleras en la comunidad es de 10. El sector terciario se concentra en la capital de la Comunidad Foral y en los restantes núcleos urbanos.

Comunicaciones



Junto a la **A-1** o autovía del norte, que conecta Madrid con Burgos, Vitoria y San Sebastián.



Líneas de **autobús** interurbano. Tren estación más cercana en Araia a 10 km.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Olazagutia.



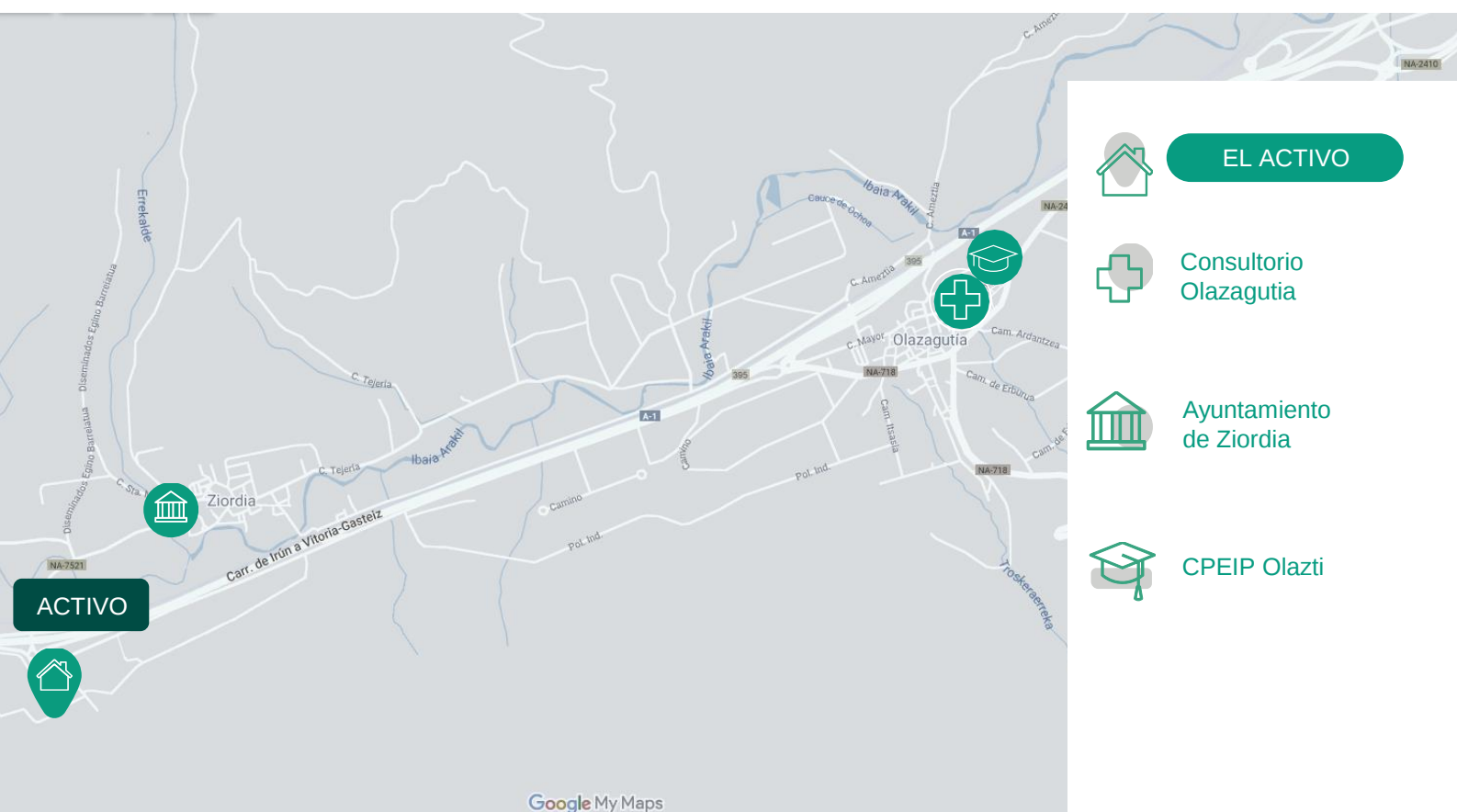
Educativo: CPEIP Olazti.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Ziordia.



Zonas verdes: Parque de la Memoria Histórica. Hayedo Encantado. Cascadas de la Tobería. Campas de Legaire. Barranco Cueva de la Leze.



EL ACTIVO



Consultorio Olazagutia



Ayuntamiento de Ziordia

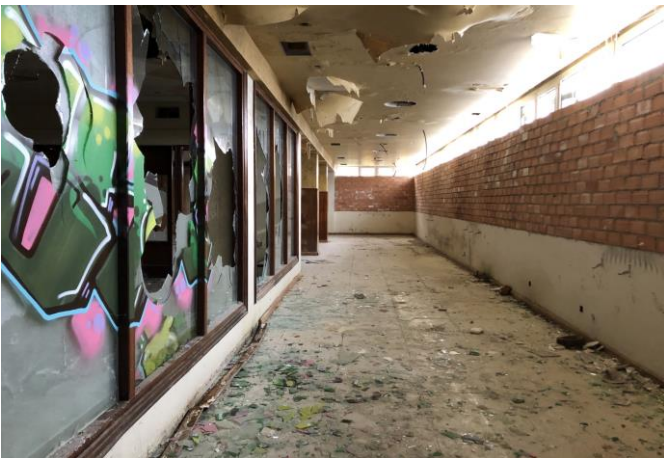


CPEIP Olazti



ACTIVO

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.