



Suelo Residencial

CL. MOSSEN PIUS FORN, N.14-16

**08280 Calaf
BARCELONA**

Ref. 60502831

Propiedad:

 **Servihabitat**

còralhomes

Oportunidad de inversión en Calaf

CL. MOSSEN PIUS FORN, N.14-16

Se trata de una parcela resultante inscrita de uso residencial colectivo libre en el municipio barcelonés de Calaf.



Suelos

- ✓ La finca registral de suelo urbano consolidado se corresponde con una sola finca catastral. Está ubicado en el casco urbano del municipio, en la Calle Mossen Pius Forn haciendo esquina con la Calle Doctor Llorenc.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan de Ordenación Urbanística Municipal que clasifica el suelo como urbano consolidado. El sistema de gestión es por licencia directa.
- ✓ El terreno se halla situado en clave 6a que corresponde a "Consolidación Urbana".
- ✓ Los parámetros de aplicación establecen PB + 3PP + SC que corresponde a 13,65 metros y una profundidad edificable de 15 mts. Respecto al aparcamiento, se permite bajo rasante y se prevé una plaza de aparcamiento por vivienda tal como estipula la normativa urbanística.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Colectivo
➤ Uso compatible:	Terciario
➤ Superficie parcelas:	1.288 m ²
➤ Edificabilidad Total:	4.557 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	4.557 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	46
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	N/D
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	6313513CG7261S0001IM
➤ Finca registral:	4407
➤ IDUFIR:	08087000939247

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de vivienda colectiva de obra nueva presenta 1 promoción con un asking medio de 1.080 €/m². La oferta en venta en el municipio representa el 98 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 850 €/m² y se focaliza en superficies por debajo de los 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan solo el 2% del stock total, se concentra en superficies inferiores a 80 m².
- › El asking medio se sitúa en 7,91 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Calaf** (3.597 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Está ubicado en la comarca del Anoia.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Mossen Pius Forn, N.14-16, P. Parc**, una zona residencial destinada a primera residencia, capital de la subcomarca conocida como Alta Segarra o Segarra calafina y está situado en los llanos de Calaf.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +3%. Durante el último quinquenio las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 27 viviendas/año.

Barcelona provincia, durante el último quinquenio, presentó un incremento del +20% de las viviendas iniciadas libres y un +64% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-25** o Eje Transversal de comunicación interior de Cataluña.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren Calaf**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Calaf.



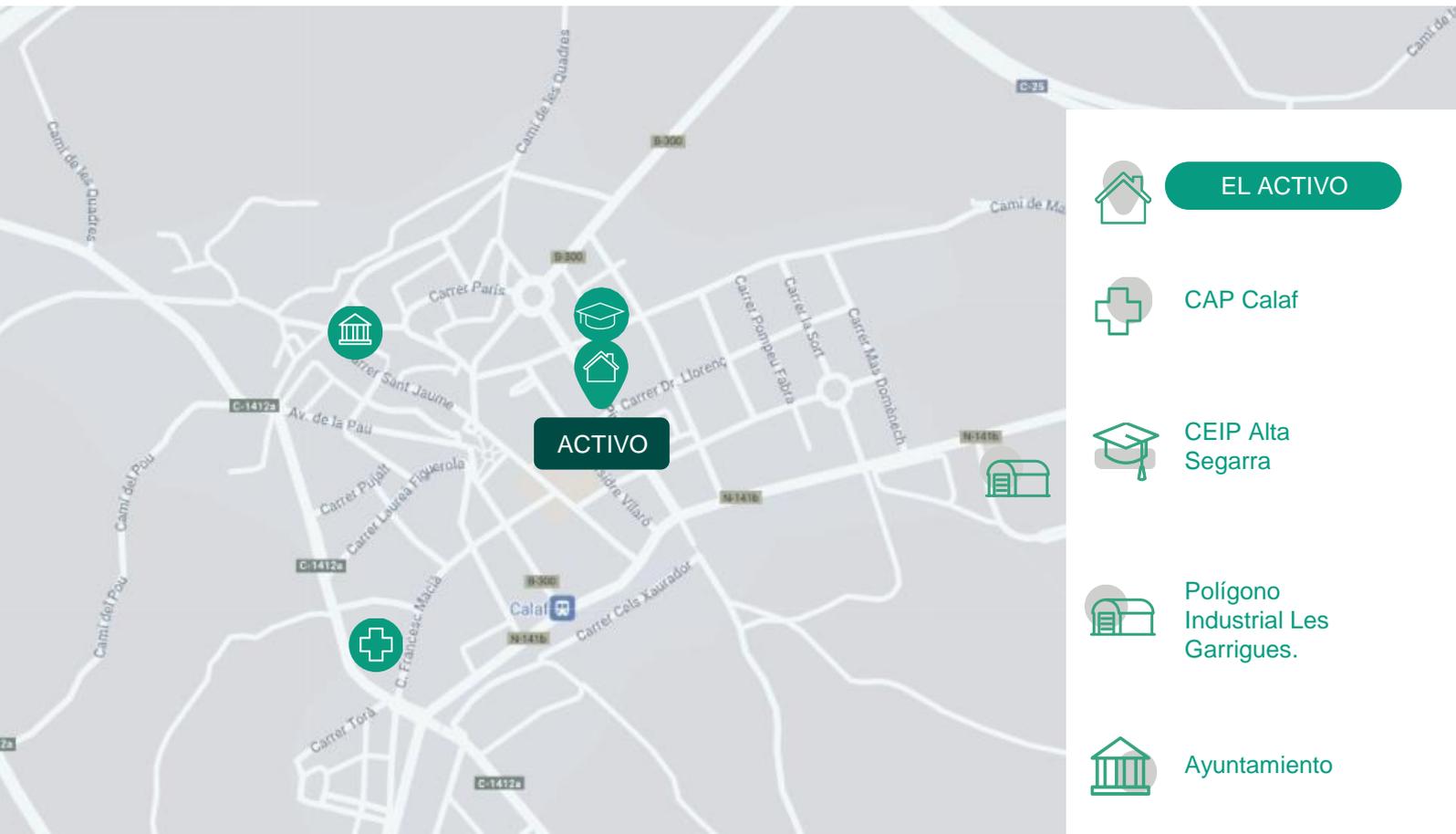
Educativo: Colegio Público Alta Segarra.



Comercial: Comercio de proximidad. Polígono Industrial Les Garrigues.



Zonas verdes: Zona de senderismo Camí de Sant Sebastià.



EL ACTIVO



CAP Calaf



CEIP Alta Segarra



Polígono Industrial Les Garrigues.



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.