



# Suelo Residencial CL. XORIGUER, N.40

43880 El Vendrell (Coma – Ruga)  
TARRAGONA

Ref. 60501726

Propiedad:

 Servihabitat

 còralhomes

# Oportunidad de inversión en El Vendrel (Coma-Ruga)

## CL. XORIGUER, N. 40

Parcela resultante inscrita de uso residencial para vivienda plurifamiliar libre, ubicada en la localidad de Coma - Ruga, perteneciente al municipio tarragonés de El Vendrell.



### Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de forma rectangular y sin desniveles considerables ubicada en una zona de expansión urbana para vivienda plurifamiliar libre ubicada en la localidad de Coma-Ruga perteneciente al municipio de El Vendrell, provincia de Tarragona.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de El Vendrell de 08/11/2000 que clasifica la parcela como suelo urbano consolidado para uso residencial dentro del ámbito del nuevo sector del Plan Parcial Les Clotes P-1 aprobado el 03/11/1999.
- ✓ Los parámetros urbanísticos más significativos son: edificabilidad neta de 2.825,20 m<sup>2</sup>; número de plantas, PB + 3; altura reguladora máxima de 13 m; uso residencial y en planta baja comercial; y una plaza por vivienda.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** Terciario Oficina
- **Superficie parcelas:** 2.018,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 2.825,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 2.825,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 28
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** A consultar
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 6211501CF7661S0001JT
- **Finca registral:** 17805
- **IDUFIR:** 43028000599206



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Coma - Ruga** (39.072 hab. INE 2022), que es una localidad costera perteneciente al municipio de **El Vendrell** situado en la provincia de **Tarragona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La parcela se encuentra ubicada en la **Cl. Xoriguer, n. 40**, dentro del denominado sector Les Clotes P1, en una zona de expansión urbana del municipio de uso predominante residencial con ordenación de viviendas unifamiliares y plurifamiliares con un grado de consolidación y desarrollo medio - bajo debido a su poca antigüedad.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +5%. La renta neta por hogar en el municipio es de 30.321,00 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

Las transacciones de viviendas registraron un incremento del +37% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **N-340** Une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. **Tren** Sant Vicenç De Calders.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Atención Primaria Coma-Ruga.



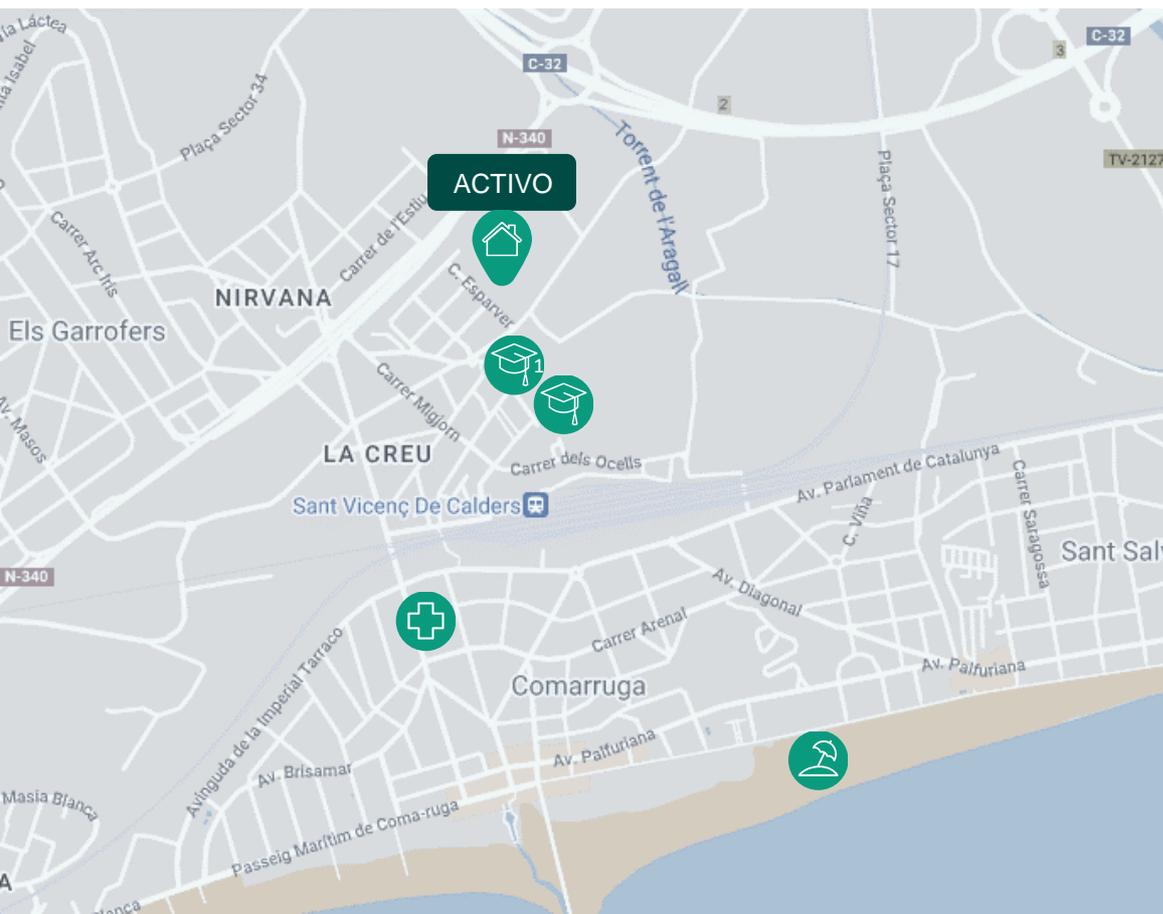
**Educativo:** Escuela infantil El Riuet. CEIP Pla de Mar.



**Comercial:** Comercio de conveniencia repartido por el municipio.



**Zonas verdes:** Pasadizo entre Av. Parlamento y C. Estación. Playa de San Salvador.



EL ACTIVO



Escuela infantil El Riuet



CEIP Pla de Mar



Centro de Atención Primaria Coma-Ruga



Playa de San Salvador

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.