Suelo Residencial

CL. JAUME I, N.17

46410 Sueca

VALENCIA

Ref. 60501320

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Sueca

CL. JAUME I, N.17

Parcela de terreno en suelo urbano consolidado de uso residencial adosado, en el municipio valenciano de Sueca.

Suelos

- ✓ Solar de uso residencial adosado, situado en calle Jaume I, N.17, a las afueras de Sueca, municipio al sur de Valencia.
- ✓ Incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de Sueca, y aprobado definitivamente desde el 25 de Octubre de 2001.
- ✓ El sistema de gestión es a través de licencia directa.
- ✓ La parcela presenta una morfología geométrica rectangular, topografía prácticamente plana, con edificación en su interior, 125 m^2 , según catastro.
- ✓ El uso predominante es el residencial plurifamiliar. Compatibles, todos los que no sean incompatibles con el residencial. Prohibidos, terciario, locales industriales, almacenes, aparcamientos, recreativos, dotacional y cementerios.
- ✓ La ordenanza de aplicación establece parcelas mínimas de 100 m², fachada mínima de 8 m. Cubierta plana, o con pendiente no superior al 35%. Se permite la construcción de sótanos, semisótanos y entreplantas. Fondo máximo de 20 m. y altura de 5 plantas.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano Consolidado
Uso Predominante:	Residencial Adosado
Uso compatible:	Comercial, Hoteles
Superficie parcelas:	77,00 m²
Edificabilidad Total:	242,00 m²
Edificabilidad comercial:	-
Edificabilidad Viv. libre:	242,00 m²
Edificabilidad Viv. Protegida:	-
Viviendas Libres:	1
Plazas de Garaje:	-
Locales comerciales:	-
% Participación ámbito:	100%
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	2628005YJ3422N0001LM
Finca registral:	16126
IDUFIR:	46047000378410

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva, ni plurifamiliar ni unifamiliar, en su entorno próximo.

› La oferta de vivienda **colectiva** presenta un asking medio es de 1.270 €/m² en viviendas de superficies entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 94% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

› En vivienda **unifamiliar,** el asking medio es de 1.265 €/m² para superficies entre 150 y 250 m². La oferta en venta representa el 98% del stock total, (venta más renta), publicitado.

ALQUILER

› En vivienda **plurifamiliar**, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 6% del stock total. El asking medio es de 12,40 €/m²/mes.

› En vivienda **unifamiliar,** la oferta en alquiler representa tan solo el 2% del stock. El asking medio es de 10,50 €/m²/mes

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Sueca (27.617 hab. INE 2021), en la provincia de Valencia, comunidad autónoma Valenciana. Capital de la comarca de la Ribera Baja, en el Parque Natural de La Albufera.

Las fincas se encuentran en CL. Jaume I, N.17, zona de marcado carácter residencial, situada en el centro del casco urbano de la localidad.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable +0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +23% en el último año.

La provincia valenciana registró un incremento quinquenal de +65% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 3.335 viviendas iniciadas /año y un +89% en viviendas terminadas libres con un promedio de 2.116 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **A-38** autovía que entre Valencia y Gandía por la costa este y **N-332** carretera del litoral del Mar Mediterráneo desde Almería hasta Valencia

Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos.** Estación de **tren** Sueca.

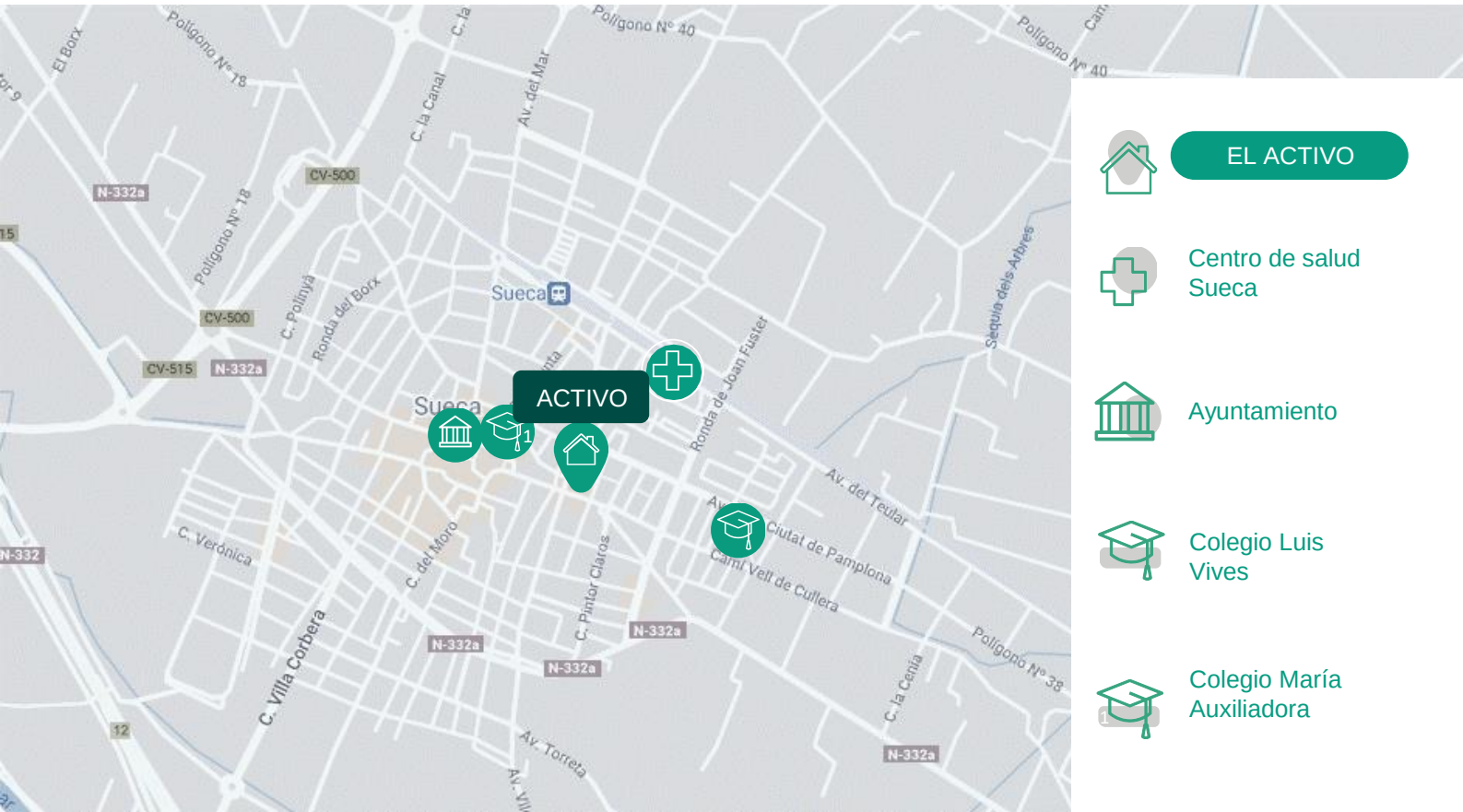
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de salud Sueca.

Educativo: Colegios: Luis Vives y María Auxiliadora.

Comercial: Mercado municipal Sueca. Comercio en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Jardines del Sequial. La Ciudad De Los Árboles Perdidos. Paseo de la Estación. Skatepark Sueca.



EL ACTIVO

Centro de salud Sueca

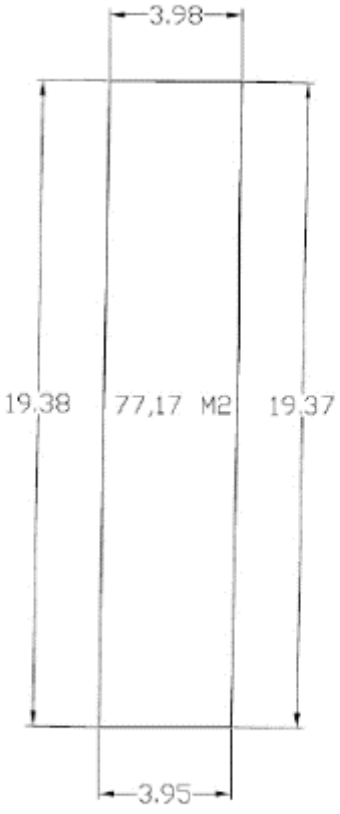
Ayuntamiento

Colegio Luis Vives

Colegio María Auxiliadora

Galería de imágenes

CROQUIS SOLAR



CL JAUME I 17

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.