

Suelo Residencial

CL. SAGRADA FAMILIA, N.2

08810 Sant Pere de Ribes

BARCELONA

Ref. 60501262

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Sant Pere de Ribes

CL. SAGRADA FAMILIA, N.2

Parcela de uso residencial unifamiliar libre en el municipio barcelonés de Sant Pere de Ribes.

Suelos

- ✓ Parcela de suelo Urbano No Consolidado próxima al casco urbano de Sant Pere de Ribes, provincia de Barcelona.
- ✓ El terreno se rige por el Plan General de Ordenación Municipal de Sant Pere de Ribes, aprobado definitivamente el 18 d Julio de 2001. Perteneciente a la Unidad de Actuación 23 - Racó del Carme. Clave 10.2e - Zona de ciudad jardín en unifamiliar-plurifamiliar. Subzona 5. Intensidad V.
- ✓ El uso característico es el Residencial Unifamiliar. Usos compatibles, Oficinas y servicios restringido a la actividad profesional en despachos, los talleres artesanales y el uso aparcamiento, admitido en planta baja y en planta sótano. Prohibidos el resto.
- ✓ La Ordenanza permite parcelas mínimas de 200 m², alturas de 7 m. o PB +1. Ocupación máxima del 30% edificabilidad de 0,8 y fachada mínima de 12 m.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano No Consolidado
Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
Uso compatible:	Oficinas
Superficie parcelas:	2.062,00 m² (*)
Edificabilidad Total:	443,00 m²(*)
Edificabilidad comercial:	- m²
Edificabilidad Viv. libre:	443,00 m²(*)
Edificabilidad Viv. Protegida:	- m²
Viviendas Libres:	3
Viviendas Protegidas:	0
% Participación ámbito:	8,25%
Proindiviso:	33,33%
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	0 %

(*) Superficie proporcional al % proindiviso

Datos Registrales

Ref. Catastral:	7780701CF9678S0001IF
Finca registral:	2939/A
IDUFIR:	29020000335358



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Sant Pere de Ribes (31.688 hab. INE 2022), de la comarca del Garraf, de la provincia de Barcelona, situada en la Comunidad Autónoma de Cataluña.

La finca se encuentra en la Cl. Sagrada Família, N.2, próxima al casco urbano de la población. En zona residencial originariamente para segunda vivienda y ahora principalmente para primera. Entre conjuntos residenciales de viviendas unifamiliares adosadas y pareadas. El grado de consolidación es entre el 20 y 40%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +3%. La renta neta por hogar en el municipio es de 35.819 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un aumento de un 21% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones

Cercano a la **C-32** Autopista de la costa Catalana, y **C-31** también denominado Eje Costero.

Líneas de **autobús urbano e interurbano.**

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital Residència Sant Camil.

Educativo: Instituto Público Can Puig. Colegio Riera de Ribes.

Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parque exterior del Club Deportivo.



Galería de imágenes













Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.