



WIP CL. PALMERAS, N.7

50410 Cuarte de Huerva
ZARAGOZA

Ref. 6142684

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Cuarte de Huerva

CL. PALMERAS , N.7

Conjunto edificatorio compuesto por dos viviendas unifamiliares pareadas en construcción en la urbanización Amelia, en el municipio zaragozano de Cuarte de Huerva.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)

- ✓ El activo se compone de dos viviendas unifamiliares pareadas que forman parte de un conjunto residencial denominado Urbanización Amelia situado en la calle Palmeras nº 7, haciendo esquina con la calle Olmo, en la periferia del municipio.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 1.960 m². La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más dos alturas sobre rasante y una planta de sótano bajo rasante.
- ✓ Las viviendas se distribuyen en planta sótano destinado a garaje y bodega; planta baja con cocina, comedor, salón, aseo y terraza y planta primera con cuatro dormitorios y dos baños.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial Plurifamiliar
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 575,23 m²
- **Superficie útil:** 527,76 m²
- **Superficie S/R:** 382,77 m²
- **Superficie B/R:** 144,90 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 1
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2007 (*)
- **N.º Viviendas:** 2
- **N.º Trasteros:** 0
- **N.º Garajes:** 0
- **Nº Locales:** 0
- **Ejecución:** 84%

(*) Según tasación



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	Sup. Parcela (m²)
CL. PALMERAS, N.7, Po.E	2562948XM7026S0001GZ	9004	300,37	275,76	652,56
CL. PALMERAS, N.7, Po.F	2562948XM7026S0001GZ	9005	274,86	252,77	653

Plano Localización



Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la ciudad de **Cuarte de Huerva** (13.773 hab. INE 2021), una villa de la provincia de **Zaragoza**, en la comunidad de **Aragón**. Situada al sur de Zaragoza capital, con la que linda su término municipal.

Las fincas se encuentran en **Cl. Palmeras nº 7**, en una zona residencial destinada a primera residencia, situada en la periferia del casco urbano, destacando las viviendas unifamiliares con un grado de consolidación entre el 50% y el 75%.

La tendencia poblacional, en la capital cordobesa, en el último quinquenio, ha registrado un incremento, un +7%. El promedio interanual de viviendas transaccionadas, en la capital cordobesa, es de 272 viviendas/año.

La provincia de Zaragoza, durante el último quinquenio, presento un promedio de 1.692 viviendas/año iniciadas y 1.563 viviendas/año terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en Aragón se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-23** o autovía Mudéjar y **N-330** enlaza Alicante/Alacant a Francia por Zaragoza.



Líneas 410 y N41 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Cuarte de Huerva.



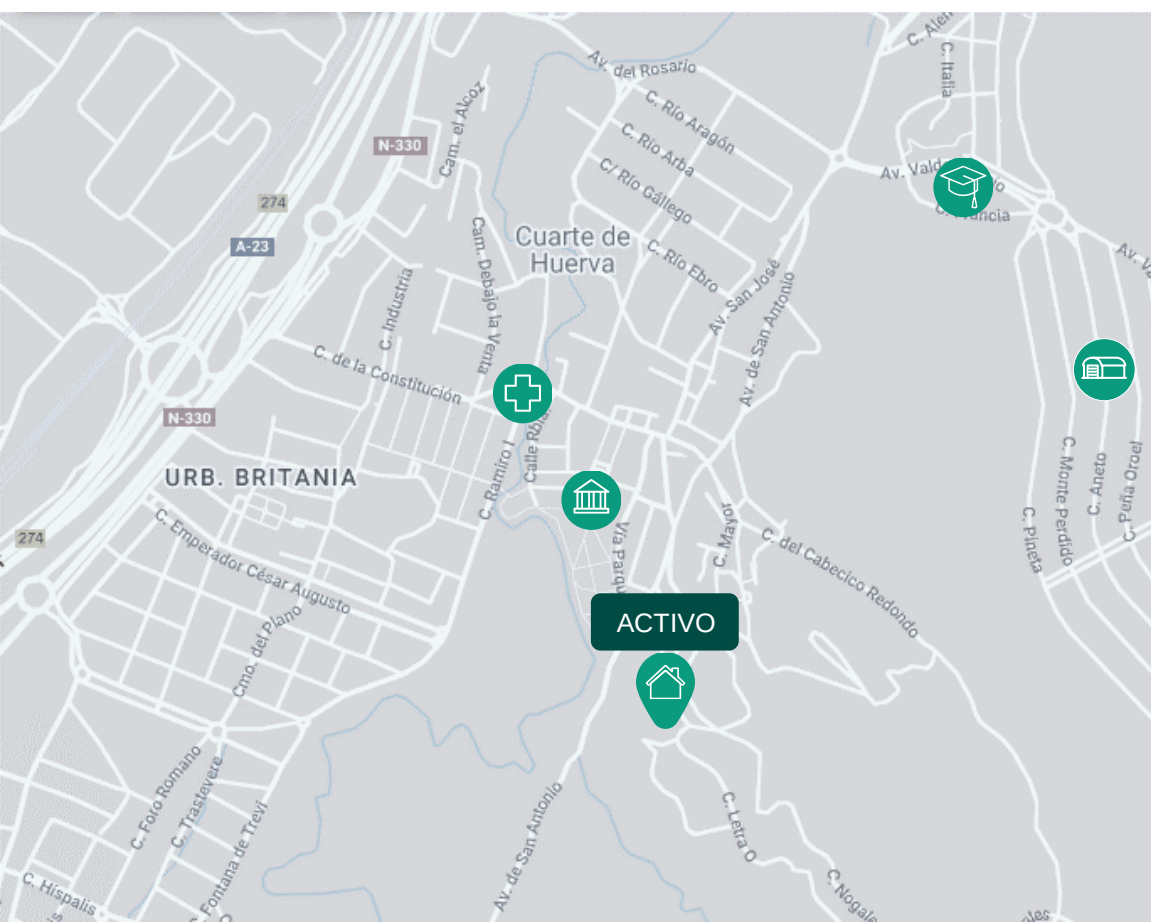
Educativo: CPI Castillo Qadrit.



Comercial: Pequeño y mediano comercio local. Polígono Empresarial Valdeconsejo.



Zonas verdes: Parques: Infantil Hispalis y Valdeconsejo.



EL ACTIVO



Consultorio médico Cuarte de Huerva



Polígono Empresarial Valdeconsejo



CPI Castillo Qadrit



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.