



Suelo Residencial AV. DE L'ESGLÉSIA, N.16, PARC. U.M-1

43391 Vinyols i els Arcs
TARRAGONA

Ref. 60499496

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Vinyols i els Arcs

AV. DE`L ESGLESIA, N.16, PARC. U.M-1

Finca de terreno urbano no consolidado ubicada en una zona periférica en consolidación, ubicada en el ensanche de la población.



Suelos

- ✓ Finca registral de forma irregular y topografía plana, compuesta por cinco referencias catastrales. Dentro de la misma hay construida una nave industrial de dos plantas sobre rasante, que deberá ser demolida.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Vinyols i els Arcs aprobado definitivamente el 01/10/2003.
- ✓ Se permite una edificabilidad de PB+2+BC, mas una planta bajo rasante para aparcamientos.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano no consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Aparcamiento
➤ Superficie parcelas:	951 m ²
➤ Edificabilidad Total:	3.215 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	3.215 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	41
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	34,25%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	2.775,37 m ²
➤ Sup. Edif. Total:	N/D
➤ Nº viviendas:	N/D



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (Ver tabla)
➤ Finca registral:	3664
➤ IDUFIR:	43012001031551

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **plurifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio. En cuanto a la oferta de segunda mano, el asking medio se sitúa en 1.600 €/m² - 1.750 €/m²,
- › Destacan las superficies inferiores a 120 m².

ALQUILER

- › La oferta de **plurifamiliares** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta, con superficies inferiores a 100 m².
- › El asking medio es de 8,50 €/m²/mes - 10,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Vinyols i els Arcs** (2.193 habitantes según INE en 2021), perteneciente a la provincia de **Tarragona**, comunidad autónoma a de **Cataluña**. Pertenece a la comarca del Bajo Campo.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 14%.

La parcela se encuentra en **Av. De`l Esglesia, N.16, parc. U.M-1**, una zona periférica en consolidación, ubicada en el ensanche de la población.

El entorno próximo corresponde a un sector urbano con edificios de viviendas plurifamiliares y unifamiliares destinados a primera residencia.

El entorno próximo más céntrico del núcleo urbano de Vinyols i els Arcs presenta unos rasgos urbanos totalmente consolidados con un buen nivel de urbanización, alumbrado público, mobiliario urbano, y un buen estado de conservación.

Comunicaciones



La carretera **T-314** comunica el municipio con Reus y con la **T-312** o **C-315**. La carretera **TV-3103** comunica la población con Riudoms y con la carretera **T-310** o **C-312**.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Àrea Bàsica de Salut de Riudoms. Centre d'Atenció Primària de Reus.



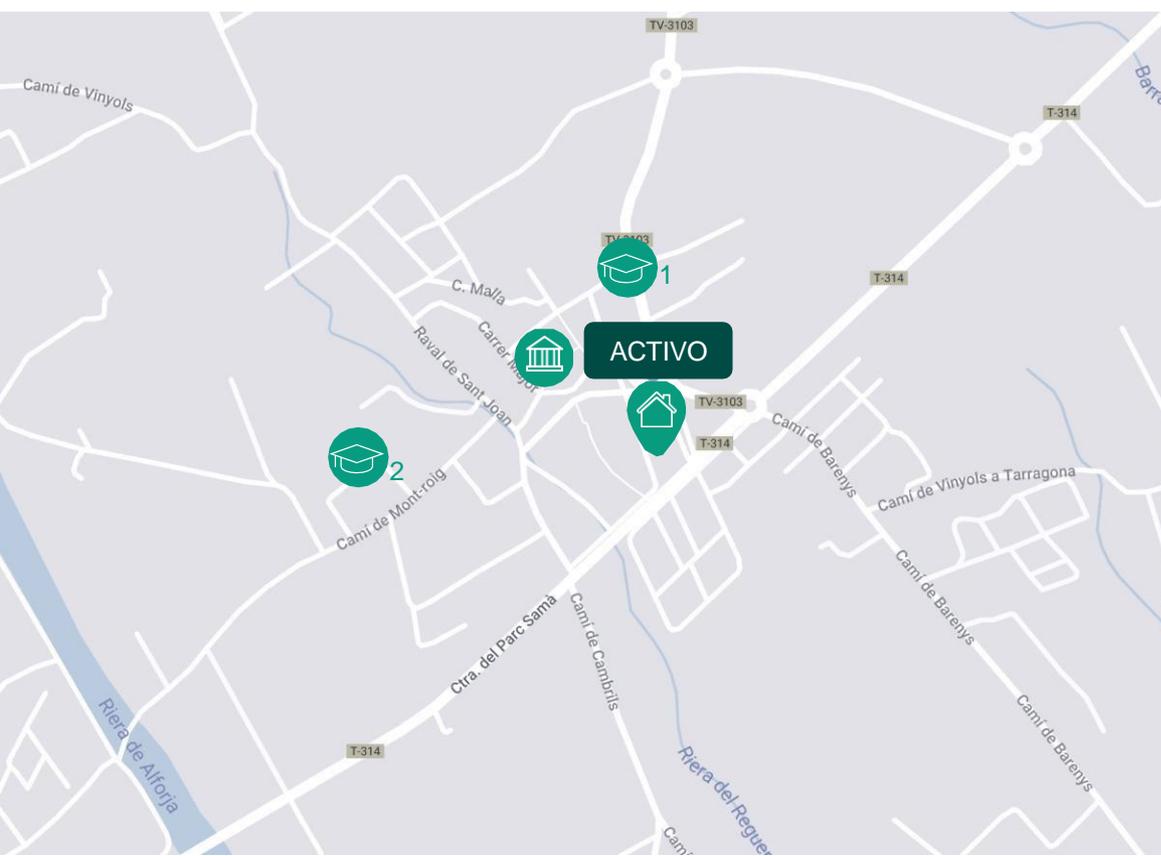
Educativo: Llar D'Infants Public Municipal De Vinyols I Els Arcs.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Vinyols i els Arcs.



Zonas verdes: Parque Samà. Barbacoa Park. Zona Picnic Mont-roig.



EL ACTIVO



Ajuntament de Vinyols i els Arcs



Llar D'Infants Public Municipal De Vinyols I Els Arcs



Escuela Santa Caterina

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.