



Suelo Residencial

CL. MAS FELIU, N.21-25, P.PARC

08360 Canet de Mar

BARCELONA

Ref. 60498357

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Canet de Mar

CL. MAS FELIU, N.21-25, P.PARC

Se trata de una parcela resultante de uso residencial plurifamiliar en el municipio barcelonés de Canet de Mar.



Suelos

- ✓ La finca registral se encuentra clasificada como suelo urbano consolidado, ubicado en el núcleo urbano de Canet de Mar, Barcelona.
- ✓ El planeamiento urbanístico que afecta a la finca son las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Canet de Mar, publicadas el 31 de Enero de 1992 en el DOG número 1549.
- ✓ La parcela se encuentra calificada como Zona de Ordenación en banda. Subzona Ordenaciones con patio. Clave 2a.
- ✓ Los usos permitidos son el residencial plurifamiliar y aparcamientos.
- ✓ La tipología edificatoria es la de edificio plurifamiliar entre medianeras con PB+2PP+PBJC.
- ✓ El sistema de actuación es por licencia directa.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Aparcamientos
- **Superficie parcelas:** 478 m²
- **Edificabilidad Total:** 1.461 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.461 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 14
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 4950432DG6045S0001AT
- **Finca registral:** 10217
- **IDUFIR:** 08113000613728

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas plurifamiliares muestra 1 promoción de obra nueva, procedente de stock bancario, con un asking medio de 1.800 €/m². La oferta en venta en el municipio representa el 98 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 2.100 €/m² y se focaliza en viviendas de entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de plurifamiliares es muy inferior a la oferta en venta representa el 2 % del stock total. y se concentra, al igual que en el mercado de venta, en un rango de superficies de 60 a 120 m².
- › El asking medio se sitúa en 8,80 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y pueblo costero de **Canet de Mar** (14.810 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Está ubicado en la comarca del Maresme, sierra que separa el macizo del Montnegre, del mar.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Mas Feliu, N.21-25**, una zona residencial destinada a segunda y primera residencia, la zona se encuentra consolidada. Cuenta con infraestructuras, Predominan en este sector la ordenación de edificaciones plurifamiliares entre medianeras.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo en un +3%. Durante los tres primeros trimestres de 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +36% respecto la mismo periodo del año previo.

Barcelona provincia, durante el último quinquenio, presentó un incremento del +20% de las viviendas iniciadas libres y un +64% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-32** Autopista de la costa Catalana; y **N-II** autovía del Nordeste, comunica Madrid con Barcelona.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Canet de Mar.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Canet de Mar.



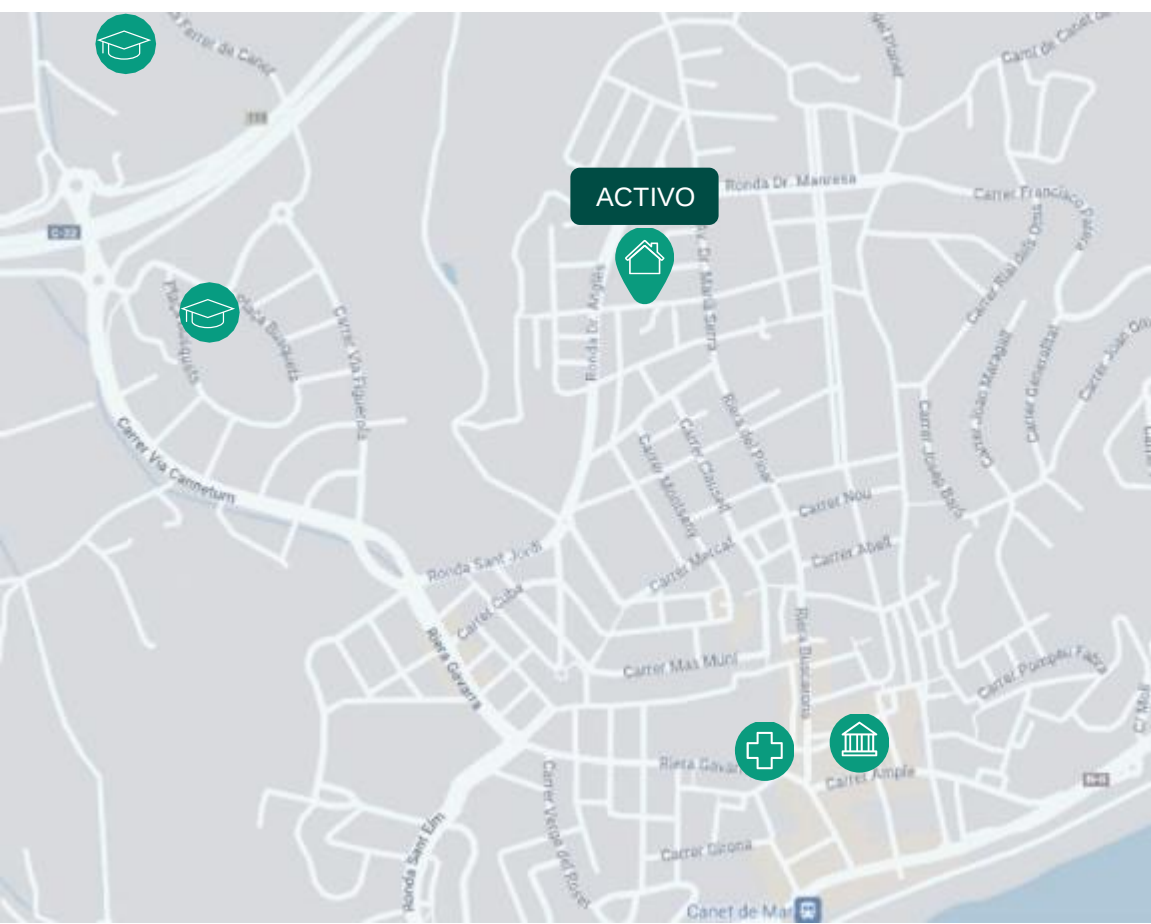
Educativo: IES: Sunsi Móra y Lluís Domènech i Montaner . CEIP Turó del Drac.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parque Infantil Carrer Francisco Parera.



EL ACTIVO



CAP Canet de Mar



IES Sunsi Móra



CEIP Turó del Drac



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.