



Suelo Residencial CL. BEETHOVEN, N.2-4 PARCELA 1B.3

17200 Palafrugell
GIRONA

Ref. 60498155

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Girona

CL. BEETHOVEN, N.2-4. PARCELA 1B.3

Parcela de suelo finalista de uso residencial y uso comercial en el municipio gerundense de Palafrugell.



Suelos

- ✓ Parcela ubicada en suelo urbano consolidado, con fachada a las calles Beethoven, Cl. Maria Aurelia Capmany y zona verde en la Cl. Bruguera, en la zona este del casco urbano.
- ✓ El POUM de Palafrugell y el Plan Parcial Bruguera II, califican la parcela con la Clave a13p, zona de ordenación según alineación a vial "illa abierta".
- ✓ Los parámetros aplicables a la edificación, será residencial preferente en manzana abierta alineada a vial, estableciendo un número máximo de alturas en planta baja más dos alturas. Tanto la profundidad edificable como la ocupación vienen determinadas por el plano de zonificación.
- ✓ Respecto los usos permitidos, la ordenanza establece residencial en las plantas altas y comercial y aparcamiento en planta baja. Se establece la necesidad de dotar a las viviendas de, al menos, una plaza de aparcamiento.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 756,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 1.745,00 m²
- **Edificabilidad Comercial:** 363,00 m²
- **Edificabilidad Viv. Libre:** 1.203,00 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** - m²
- **Viviendas Libres:** 12
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** - %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 4504702EG1440S0001PI
- **Finca registral:** 19690
- **IDUFIR:** 17014000247754



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Palafrugell** (23.046 hab. INE 2021), situado en la provincia de **Girona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

El solar se encuentra en **Cl. Beethoven N 2-4**, localizada en un entorno urbano periférico de primera residencia y en fase de consolidación. Predominan en la ordenación, edificaciones unifamiliares adosadas y plurifamiliares entre medianeras formando manzanas cerradas de dos a cuatro alturas.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable en un +1%. Las transacciones de viviendas se incrementaron en el último quinquenio, +37%.

La provincia de Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Proximo a la **C-31** o eje costero, carretera formada por la unión de diferentes tramos de carreteras de la costa catalana.



Líneas de **autobús** urbano e interurbano.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Atención primaria de Palafrugell.



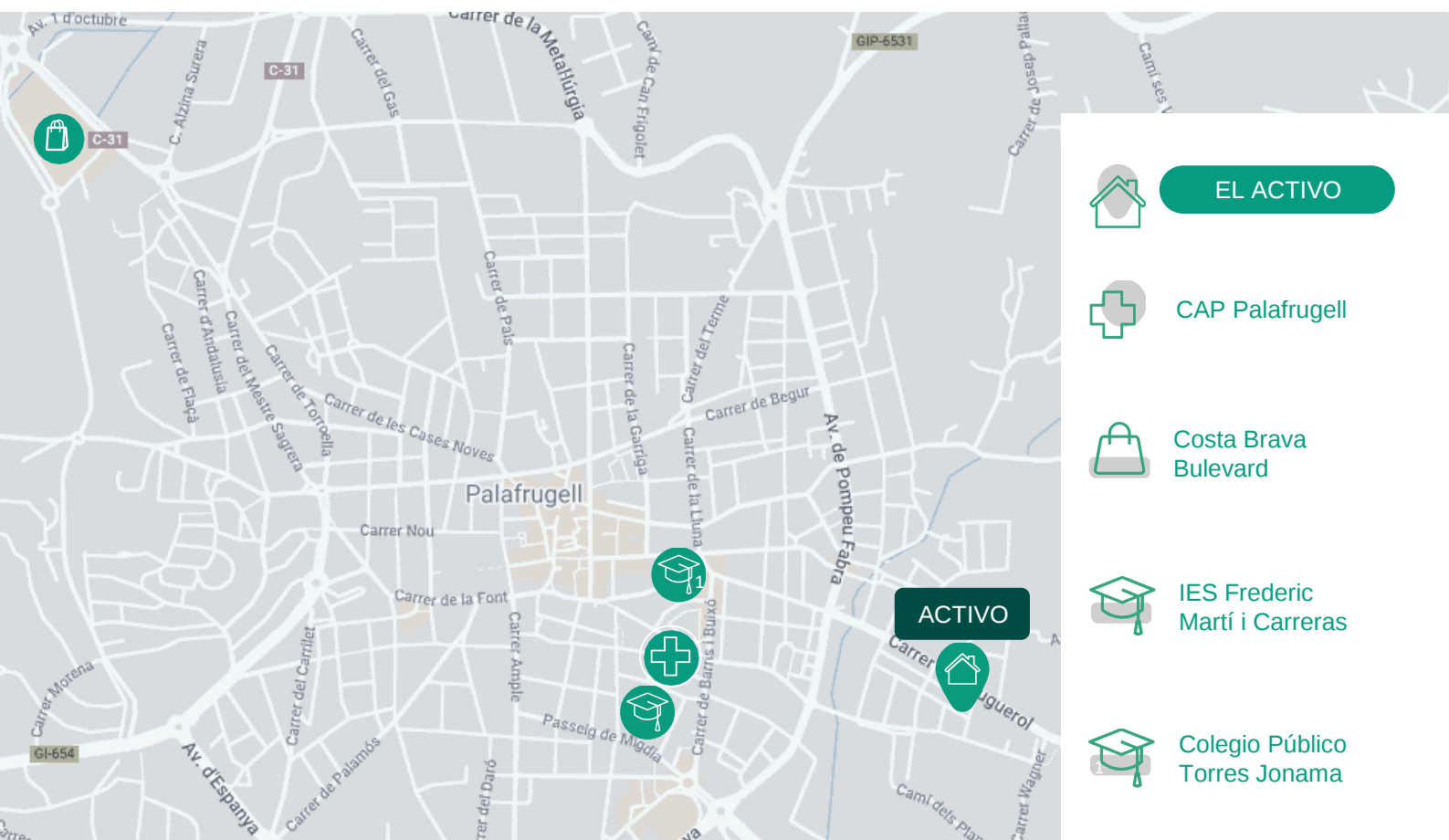
Educativo: IES Frederic Martí i Carreras.
CEIP Torres Jonama., Escuela Pino Verde.



Comercial: Mercat de Palafrugell.
Costa Brava Bulevard.



Zonas verdes: Parques: de la Saulea y de la Morena.



EL ACTIVO



CAP Palafrugell

Costa Brava
Bulevard

IES Frederic
Martí i Carreras



Colegio Público
Torres Jonama

ACTIVO

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.