

Edificio Residencial AV. FUNDADOR GONZALO GONZÁLEZ, N.36

38600 Granadilla de Abona
STA. CRUZ TENERIFE

Ref. 60497757

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Granadilla de Abona

**AV. FUNDADOR GONZALO GONZÁLEZ, N.36
P.CAS, Po.B5 y Po.B1. RSDL. SAN RAFAEL.**

Edificio construido con un local comercial y dos viviendas en el municipio tinerfeño de Granadilla de Abona.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: 3793
- Ref. Catastral: 5009204CS4150N0001JP
- IDUFIR 38017000176898

- ✓ Bloque aislado de dos plantas sobre rasante, con local en planta baja y dos viviendas en planta primera, ubicada en el municipio de Granadilla de Abona.
- ✓ Local comercial en planta baja, con fachada principal de 60,00 metros y 10 metros de fondo de local. La superficie comercial es de 617,00 m².
- ✓ Las viviendas en planta primera ocupan una superficie total de 145,00 m².
- ✓ La parcela según datos de registro tiene 1.200,00 m².
- ✓ Las principales características constructivas son: cimentación de zanja corrida estructura de muro de carga > 25 cm, cubierta plana transitable y cerramientos exteriores de madera pintada.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida Reg. :** 762,00 m²(*)
- **Superficie const. Catastral. :** 508,00 m²
- **Superficie útil:** 715,00 m²(*)
- **Superficie S/R:** 762,00 m²(*)
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+1
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 1950
- **N.º Viviendas:** 2
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Estado:** A Consultar
- **Cargas:** A Consultar

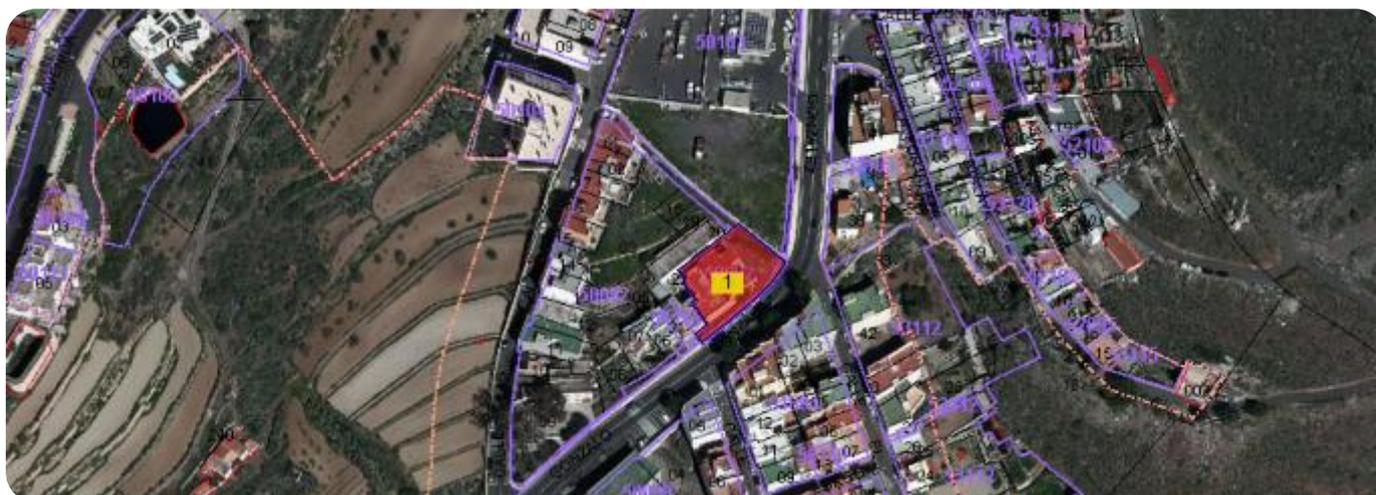
Nota: (*) Tasación 2017



Documentación

Permisos y Licencias

| | |
|---------------------------|---------------|
| División Horizontal | No |
| Licencia 1ª Ocupación | Si |
| Certificado final de Obra | No Disponible |
| Acta Final de Obra | No Disponible |



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la entidad de población de Granadilla, perteneciente al municipio de **Granadilla de Abona** (54.942 hab. INE 2023), en la provincia de **Sta. Cruz de Tenerife**, en la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **AV. Fundador Gonzalo González, N.36** en un entorno industrial. El grado de consolidación es del 75%. El principal destino de las viviendas es primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha sido muy positiva, +10%

La renta neta por hogar en el municipio es de 26.602 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +9%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 689 viviendas en el último año (2022 - 2023). El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-64** carretera que une Granadilla de Abona con San Isidro. Próxima a la **TF -28**.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**, a 13 minutos del **Aeropuerto de Tenerife Sur**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Granadilla.



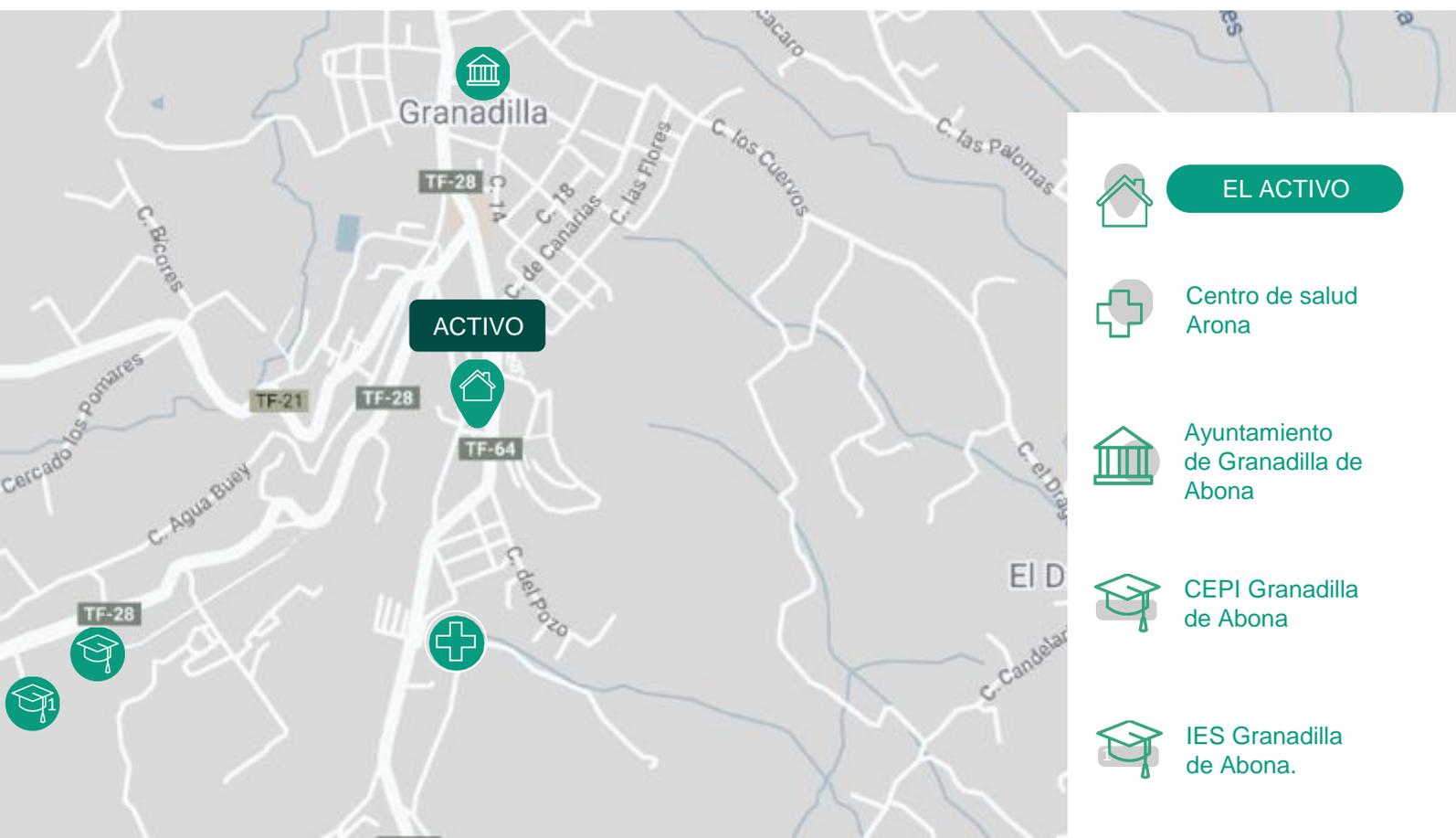
Educativo: IES Granadilla de Abona. CEIP Granadilla de Abona.



Comercial: Comercio de conveniencia y proximidad.



Zonas verdes: Merendero de Granadilla. Parrilleros de Granadilla.



EL ACTIVO



Centro de salud Arona



Ayuntamiento de Granadilla de Abona



CEPI Granadilla de Abona



IES Granadilla de Abona.

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.