



# Suelo Residencial CL. RIUCO DE SANTIAGO, N.48A

**39311 Sates (Santiago de Cartes)  
CANTABRIA**

Ref. 60497124

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Sartes (Santiago de Cartes)

## CL. RIUCO DE SANTIAGO, N.48A

Parcela de uso residencial plurifamiliar en la localidad de Santiago de Sartes, Cantabria.



### Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de uso residencial plurifamiliar ubicada en la localidad de Santiago de Sartes perteneciente al municipio de Sartes, Cantabria.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento del 30/03/1984 que clasifica el terreno como suelo urbano consolidado para uso residencial plurifamiliar.
- ✓ Respecto a las gestiones urbanísticas, cuenta con la aprobación definitiva de todo el planeamiento derivado por lo que es posible la obtención de la licencia de obras de forma directa mediante la presentación del proyecto de edificación.
- ✓ La Ordenanza permite longitud máxima del edificio 30 m. Ocupación máxima del 40% en parcela mínima de 300 m<sup>2</sup>. Aparcamiento: 1 plaza / 150 m<sup>2</sup> construidos.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcela Reg.:** 1.818,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 4.429,06 m<sup>2</sup>(\*)
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres Tasación:** 47
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación parcela:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%

NOTA: (\*) Datos Tasación 2018



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 4084101VN1938S0001ZZ
- **Finca registral:** 12589
- **IDUFIR:** 39023001158725



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Santiago de Cartes** que es una localidad de **Sartes** (5.781 hab. INE 2022), que es un municipio perteneciente a la Comunidad Autónoma de **Cantabria**.

La parcela se encuentra ubicada en la **calle Rico de Santiago, N. 48A**. Se trata de una zona urbana periférica del municipio, ubicada en un entorno predominantemente residencial, tanto para primera como para segunda residencia, con edificaciones mayoritarias de bloques plurifamiliares exentos.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, +1%. La renta neta por hogar en el municipio de Santiago de Sartes es de 28.134 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +15%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +34% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Cantabria se sitúa en 6,4%; un punto por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **N-661** carretera que comunica Campuzano y la A-67 en Cartes.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Tren Feve-Torrelavega y Viernes.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro Salud Covadonga.



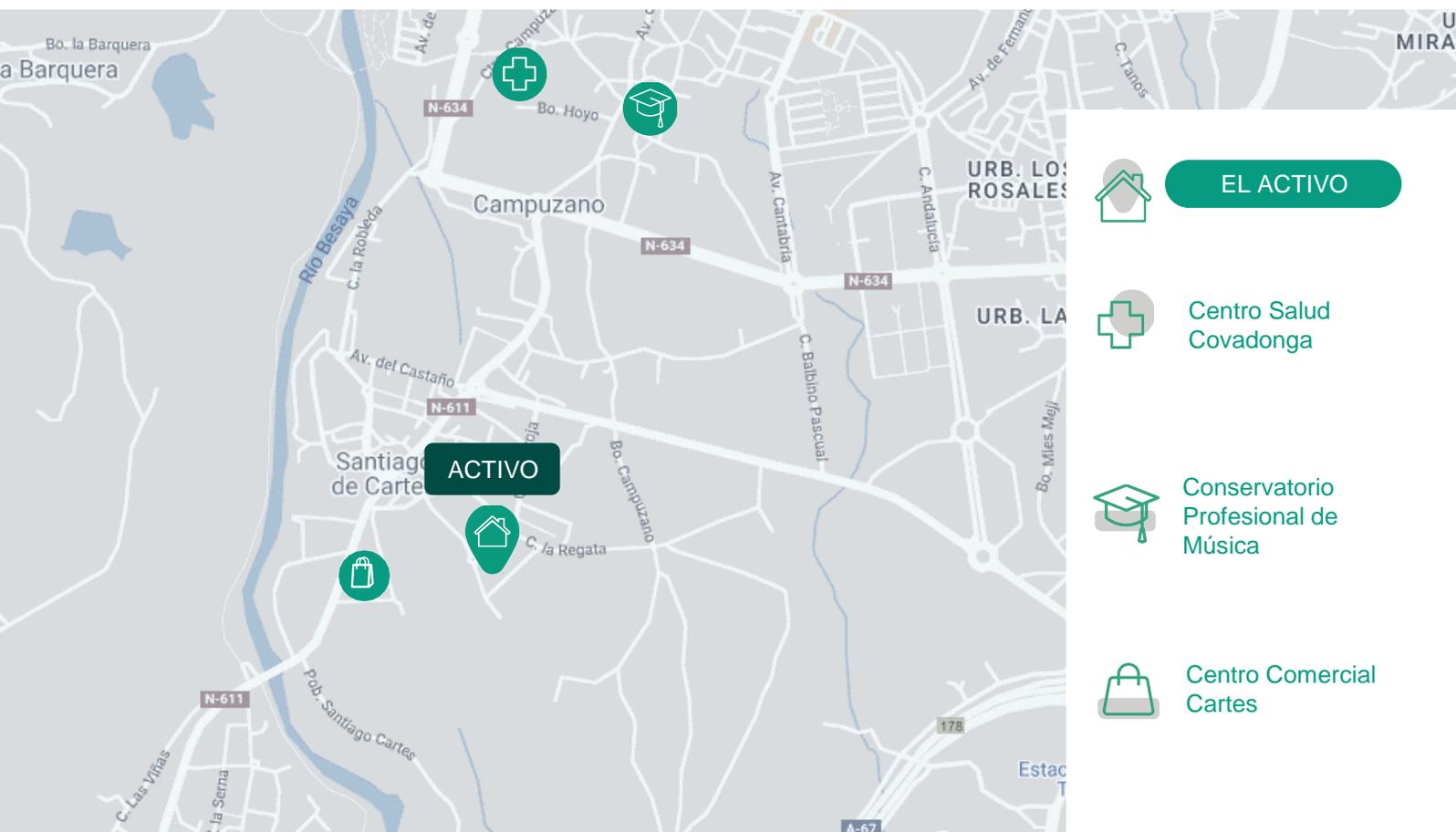
**Educativo:** Colegio Concertado Sagrados Corazones. Conservatorio Profesional de Música.



**Comercial:** Centro Comercial Cartes. Comercio de proximidad y conveniencia.



**Zonas verdes:** Parque Infantil Santiago de Cartes. Área Natural de Especial Interés de La Viesca.



EL ACTIVO



Centro Salud Covadonga



Conservatorio Profesional de Música



Centro Comercial Cartes

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.