Suelo Residencial
CL. ORQUÍDEA, N.39

35572 Tías

LAS PALMAS

Ref. 60496549

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Tías

CL. ORQUÍDEA, N.39

Parcela resultante inscrita de suelo urbano consolidado de uso residencial unifamiliar, en el municipio de Tías, en la isla de Lanzarote.

Suelos

- ✓ Finca resultante ubicada en suelo urbano, localizada entre las calles Orquídea y Los Lirios, en el centro-sur de la isla canaria de Lanzarote.
- ✓ Incluida en la Aprobación Definitiva de la Adaptación Plena del Plan General de Ordenación de Tías publicado el 19 de Agosto de 2005 en el BOC 162/05. Sujeta a un sistema de ejecución privado según el art. 100 y siguientes de la Ley del Suelo de Canarias.
- ✓ Se trata de una parcela de morfología irregular y topografía sensiblemente plana.
- ✓ El uso predominante es el residencial de manzana compacta con modalidad de vivienda entre medianera y colectiva. Como usos compatibles el industrial, comercial, oficina, restauración y bares, recreativos, salas de reunión, dotacional, servicios públicos, transporte y comunicaciones y garajes. Prohibidos, alojamientos turísticos.
- ✓ La ordenanza de aplicación establece parcelas mínimas de 100 m², frentes de 7 m. y fondos de 20 m. y una altura máxima de 7 m. o 2 plantas.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano Consolidado
Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
Uso compatible:	Industrial, Comercial
Superficie parcelas:	2.261,00 m²
Edificabilidad Total:	2.970,00 m²
Edificabilidad comercial:	- m²
Edificabilidad Viv. libre:	2.970,00 m²
Edificabilidad Viv. Protegida:	- m²
Viviendas Libres:	22
Plazas de Garaje:	-
Locales comerciales:	-
% Participación ámbito:	100%
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	0838001FT3003N0001XO
Finca registral:	605
IDUFIR:	35019000001562

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de vivienda unifamiliar, no muestra ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 2.600 €/m² en viviendas de superficies de más de 250 m². La oferta en venta representa el 99% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

› En vivienda unifamiliar**,** la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 1% del stock total publicitado. El asking medio es de 15,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Tías (20.801 hab. INE 2021), en la provincia de Las Palmas, en la isla de Lanzarote. Se encuentra en la parte centro-sur de la isla, a orillas del Océano Atlántico.

La finca se encuentra en CL. Orquídea, N 39, en una zona residencial consolidada con una amplia oferta de ocio y entretenimiento. A 6 km. del aeropuerto de Guacimeta.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +4%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +19% en el último año.

La provincia de Las Palmas registró un incremento interanual del +14% en viviendas iniciadas libres y un +63% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2 tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **LZ-2** comunica el sur desde la capital de la isla y termina en Playa Blanca.

Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

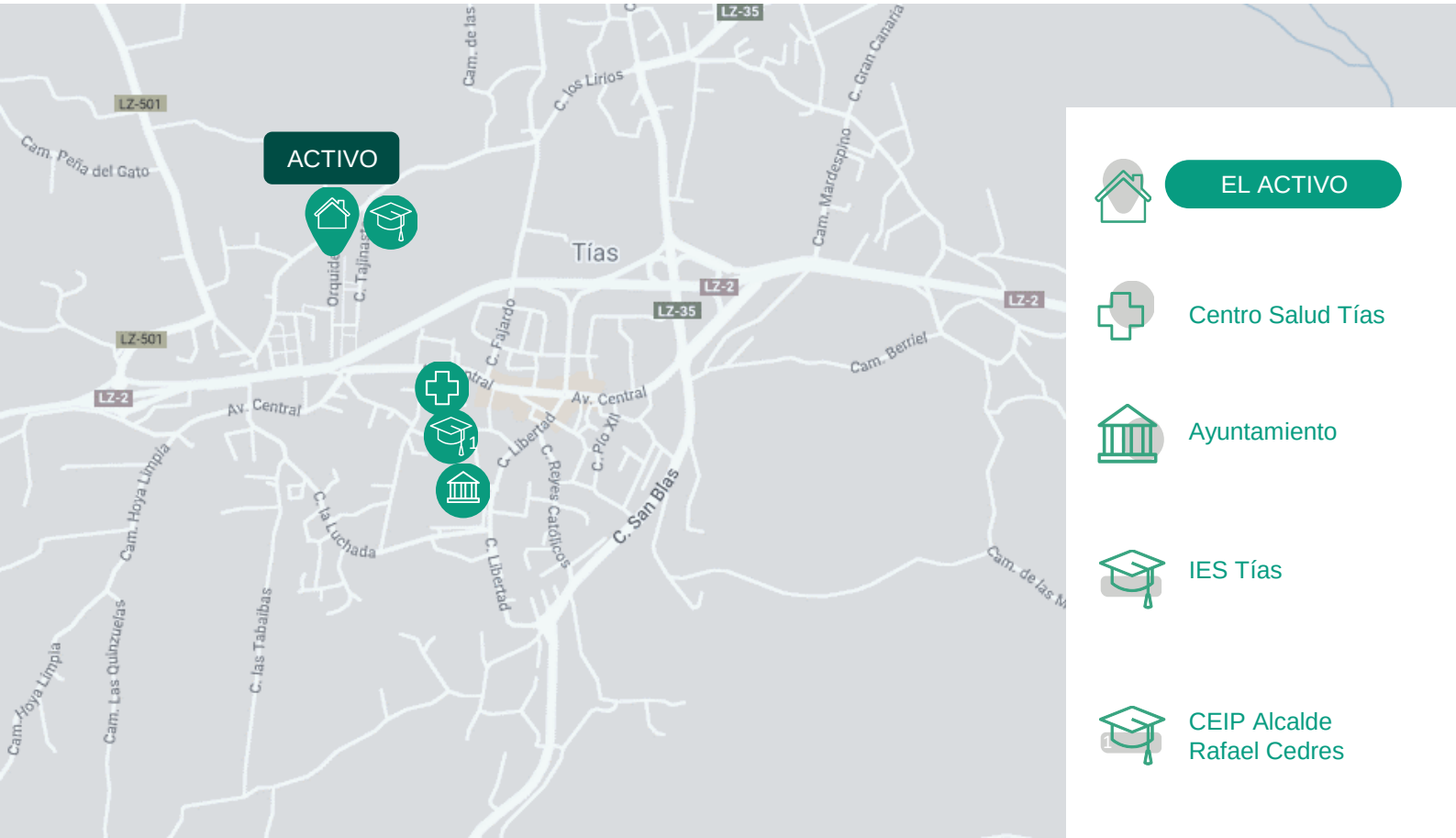
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro Salud Tías.

Educativo: IES Tías. CEIP Alcalde Rafael Cedres.

Comercial: Comercio en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parques infantiles: Camino Mardespino y Tías.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.