



Suelo Residencial CL. AMELGARES S/N, POL. 21, PARC. 102

13170 Miguelturra
CIUDAD REAL

Ref. 60495726

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Miguelturra

CL. AMELGARES S/N, POL. 21, PARC. 102

Parcela de suelo urbanizable ubicada en el Sector A-02, una zona de ampliación del casco urbano al oeste del municipio de Miguelturra.



Suelos

- ✓ Parcela de forma de polígono irregular, sin vallar y con topografía plana.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en el Plan de Ordenación Municipal de Miguelturra, aprobado definitivamente con fecha 30/03/2007. La gestión urbanística no se ha iniciado, estando el sector pendiente de Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación, Proyecto de Urbanización.
- ✓ Para vivienda libre la edificabilidad neta es de 1m²/m²s, con alturas máximas de 7 m. o PB+1+BC. La ocupación máxima del terreno será del 70%. Para vivienda protegida la edificabilidad neta es de 1,10m²/m²s, con alturas máximas de 9 m. o PB+2+BC. La ocupación máxima del terreno será del 75%.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 25.531,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 11.488,95 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 76
- **Edificabilidad Viv Protegida:** N/D
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** N/D
- **Viviendas Protegidas:** N/D
- **% Participación ámbito:** 14,58%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 175.078,00 m²
- **Sup. Edif. Total:** 78.785,10 m²
- **Nº viviendas:** 526



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 13056A021001020001PK
- **Finca registral:** 21088
- **IDUFIR:** 13013000398446

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **unifamiliares** tiene un asking medio de 800 €/m² - 950 €/m², destacando las superficies inferiores a 250 m².
- › La oferta de **plurifamiliares** tiene promociones de obra nueva. El asking medio es de 900 €/m² - 1.200 €/m² con superficies destacadas inferiores a 150 m². En cuanto a la oferta de segunda mano, el asking medio es de 850 €/m² - 1.000 €/m² con superficies destacadas inferiores a 150 m².

ALQUILER

- › La oferta de **unifamiliares** en alquiler es inferior a la oferta en venta, con superficies inferiores a 100 m². El asking medio es de 4,00 €/m²/mes - 6,00 €/m²/mes.
- › La oferta de **plurifamiliares** presenta un asking medio de 2,50 €/m²/mes - 4,00 €/m²/mes y destacan superficies inferiores a 200 m.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Miguelturra** (15.658 habitantes según INE en 2021), perteneciente a la provincia de **Ciudad Real**, comunidad autónoma a de **Castilla-La Mancha**. Se ubica en la comarca del Campo de Calatrava.

La parcela se encuentra en **Cl. Amelgares S/N, POL. 21, PARC. 102**, un sector inmediato a casco que da continuidad a la trama urbana consolidada de la localidad. Se encuentra en la zona oeste de la localidad, tras el Polígono Industrial El Cristo.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos crecientes en un 3%.

El numero de transacciones inmobiliarias en el municipio ha aumentado un 37% el ultimo año.

La provincia de Ciudad Real registró un aumento en las viviendas iniciadas libres del 60%, y en las viviendas libres finalizadas del 10% respecto del último año.

Comunicaciones



Cercano a la **A-41**, que comunica Ciudad Real y Puertollano pasando por Miguelturra.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Miguelturra.
Ermita Virgen de la Salud. Avon
Clinique.



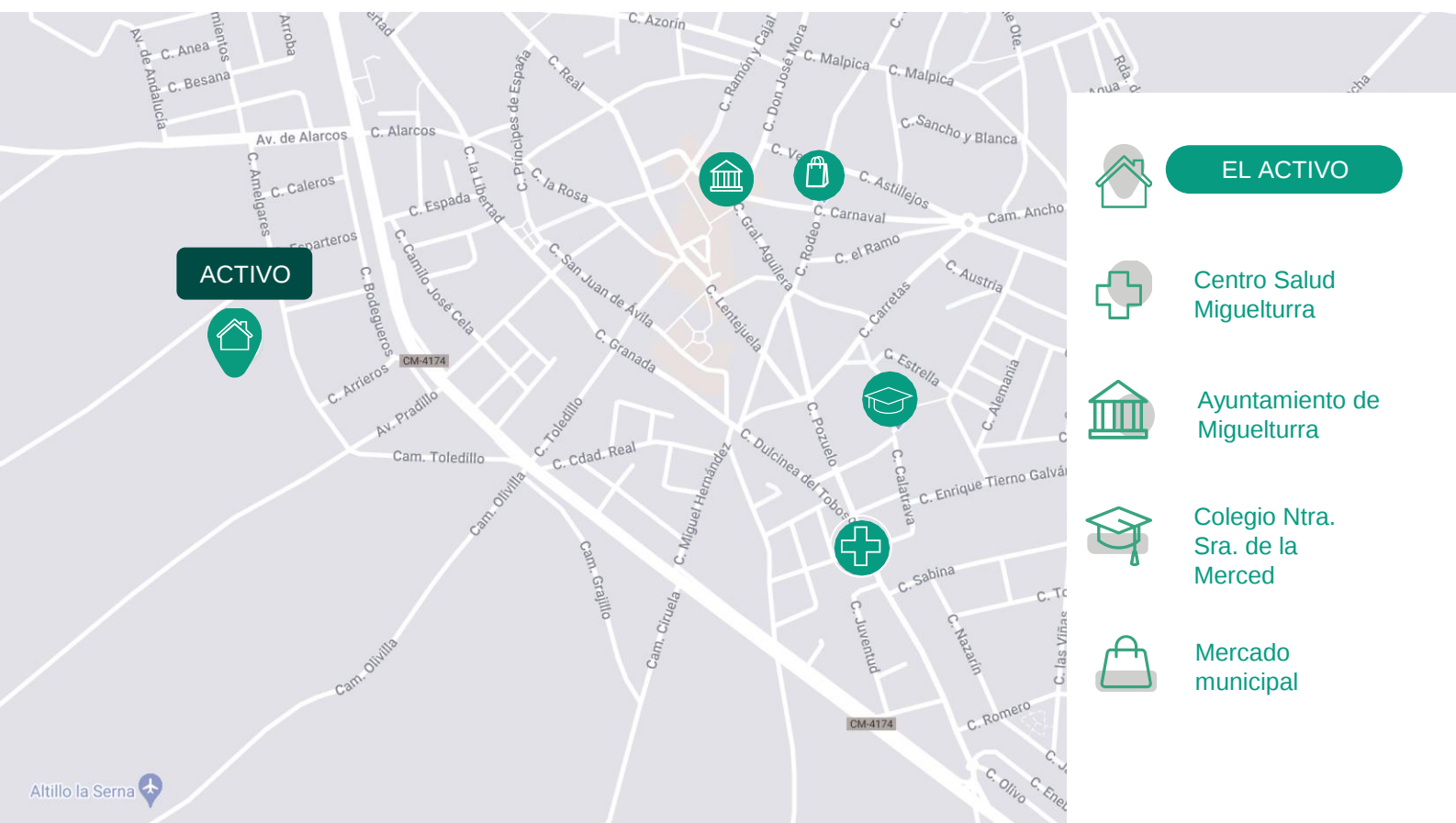
Educativo: Colegio Ntra. Sra. de la Merced. IES Campo de Calatrava. CEIP Clara Campoamor. Colegio Público Elena Maseras.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Miquelturra.



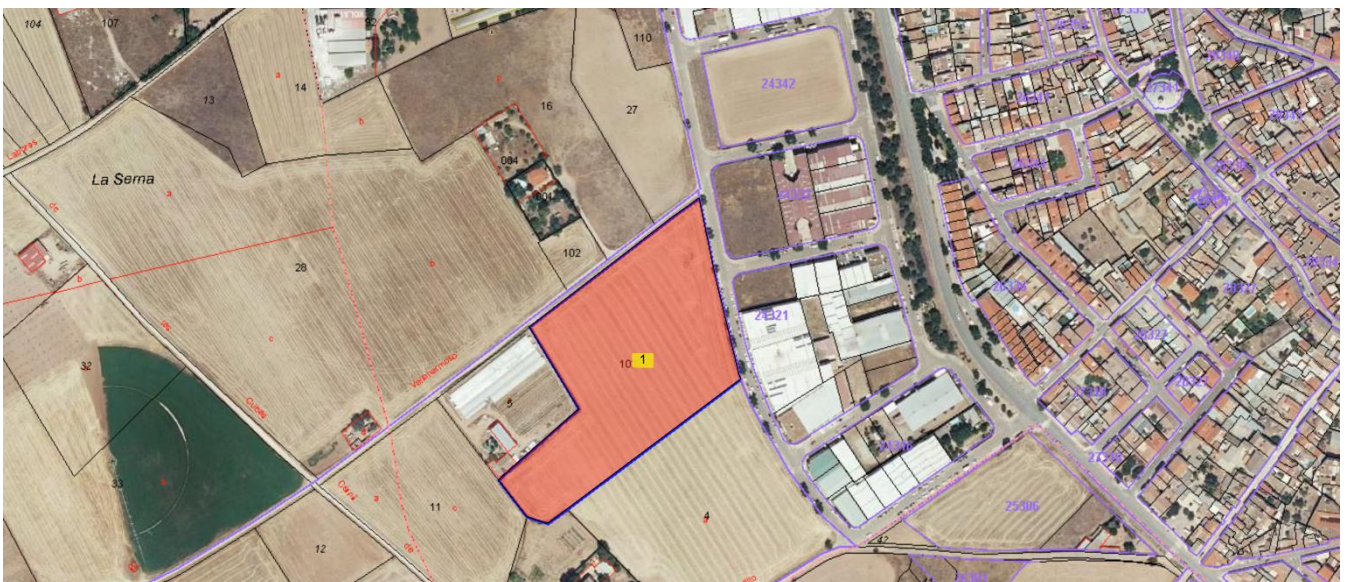
Zonas verdes: Parque Rivas Moreno.
Recinto Ferial. Parque Calatrava.
Parque Don Quijote.



Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.