



Edificio Hotelero BA LA CISTIERNA, N. 15

39806 San Juan de Soba
CANTABRIA

Ref. 60495129

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Juan de Soba

BA LA CISTERNA, N.15.

Fincas de uso como posada con terreno adjunto ubicado en un entorno rural dentro del municipio de Soba.



Hotel

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 17542
- ☐ Ref. Catastral: 2639803VN6823N0001RW
- ☐ IDUFIR: 39005000409336

- ✓ Edificio destinado a posada rural con terreno anexo, que consta de planta baja, planta primera y bajo cubierta.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie total de 470,00 m² según catastro. La superficie no edificada tiene uso de jardín y aparcamiento.
- ✓ Atendiendo a la distribución, el cuerpo destinado a posada tiene planta baja destinada a recepción, salas, cocina y comedor y aseos, planta primera destinada a cinco habitaciones con baño y cinco miradores, y finalmente la planta bajocubierta destinada a cinco habitaciones con baño y dos miradores. Todas las plantas se encuentran comunicadas interiormente por una escalera.
- ✓ El edificio dispone de servicios de agua corriente, electricidad y alcantarillado.



Características Específicas

- **Uso principal:** Hotel
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad** 100%
- **Superficie Registral:** 488,41 m²
- **Superficie Catastral:** 517,00 m²
- **Superficie útil:** 363,75 m²
- **Plantas S/R** 3
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 2007
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Planta Baja	188,37
Planta Primera	173,97
Planta bajo cubierta	146,70

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio de San Juan, término municipal de **Soba** (1.131 habitantes según INE en 2022), provincia y comunidad autónoma de **Cantabria**. Se ubica en la comarca de Asón-Agüera.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años se ha mantenido estable. La renta bruta en Soba es de 14.777 €/año.

El activo se encuentra en **Bo. LA CISTIERNA, N.15**, dentro de un núcleo rural a pocos kilómetros de la capital administrativa del municipio.

El sector primario, y especialmente la ganadería, es la base de la economía municipal, ocupando un 59% de la población activa. El incipiente sector servicios, especialmente los relacionados con el turismo, ocupan al 21,2% de la población y la construcción un 10,8%.

El municipio en la actualidad está compuesto por 27 poblaciones, y algunas de estas poblaciones disponen de barrios apartados.

Comunicaciones



Junto a la **N-629** que discurre entre Colindres (Cantabria) y Cereceda (Burgos).



Líneas de **autobús** interurbano.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico de Gándara.



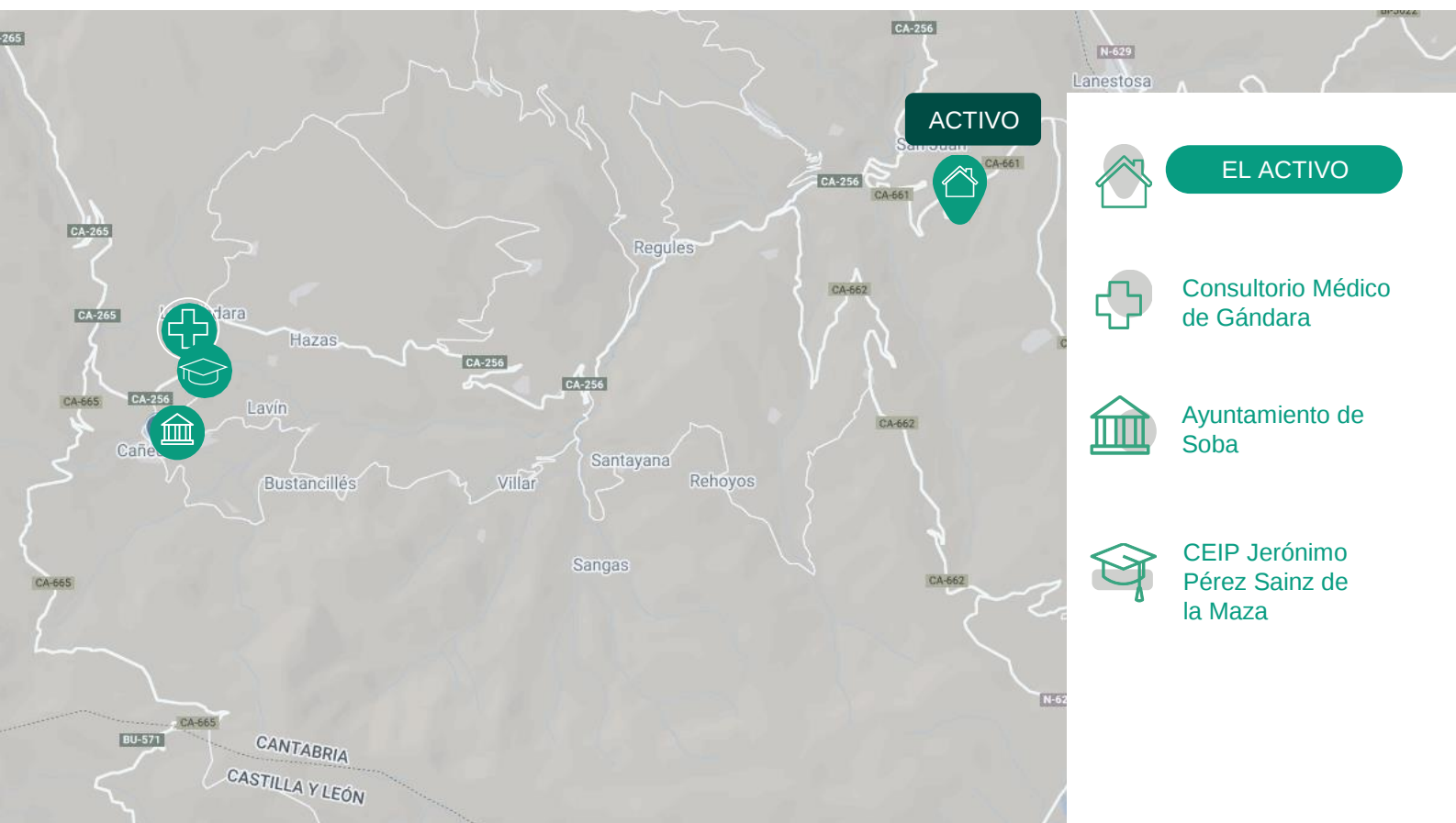
Educativo: CEIP Jerónimo Pérez Sainz de la Maza.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Soba.



Zonas verdes: Centro de Interpretación del Parque Natural Collados del Asón. Las Fuentes del Gándara. Bifurcación Sendero al Nacimiento Río Gándara o Río Asón.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.