



# Suelo Residencial CL. FREDERIC MARTI CARRERAS, N.33

17200 Palafrugell  
GIRONA

Ref. 60492785

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Palafrugell

## CL. FREDERIC MARTI CARRERAS, N.33

Parcela de uso residencial Plurifamiliar libre en el municipio gerundense de Palafrugell.

### Suelos

- ✓ Finca de uso residencial sobre suelo urbano en la Cl. Frederic Marti Carreras, N.33, en el barrio de La Sauleda, al sur del municipio de Palafrugell, Girona.
- ✓ La parcela se rige por el Plan General de Ordenación Urbanística de Palafrugell, aprobado el 30 de Marzo de 2015, clasificando el suelo como urbano consolidado, clave R32p21, zona residencial ordenación cerrada, manzana cerrada.
- ✓ La topografía es sensiblemente plana y la morfología rectangular.
- ✓ El uso predominante es el residencial en vivienda unifamiliar y plurifamiliar. Como usos compatibles, se permiten residencia colectiva, hotelero, vivienda de uso turístico, apartamento turístico, equipamientos y dotaciones públicas, oficinas y servicios, recreativo, comercial y restauración. Usos prohibidos el resto.
- ✓ La normativa permite edificar un máximo de ocho plantas, PB+7PP ó 23 m. y dos sótanos bajo rasante para plazas de aparcamiento.

### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial, Oficinas
- **Superficie parcelas:** 319,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 2.375,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** 289,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv. libre:** 2.086,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad industrial:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 20
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %

### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 3601102EG1430S0001LR
- **Finca registral:** 23610
- **IDUFIR:** 17014000352984



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Palafrugell** (23.046 hab. INE 2021), situado en la comarca del Bajo Ampurdán en la provincia de **Girona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en la **Cl. Frederic Martí Carreras, N.33**, en la zona sur del municipio, en el barrio de La Sauleda, en zona urbana con predominio del uso residencial de viviendas plurifamiliares entre medianeras, destinadas a primera residencia, con un grado de consolidación completo.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un -1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de +10% en el último año.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Cercano a la **C-31** o eje costero, carretera formada por la unión de diferentes tramos de carreteras de la costa catalana.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centros de Atención Primaria de Palafrugell.



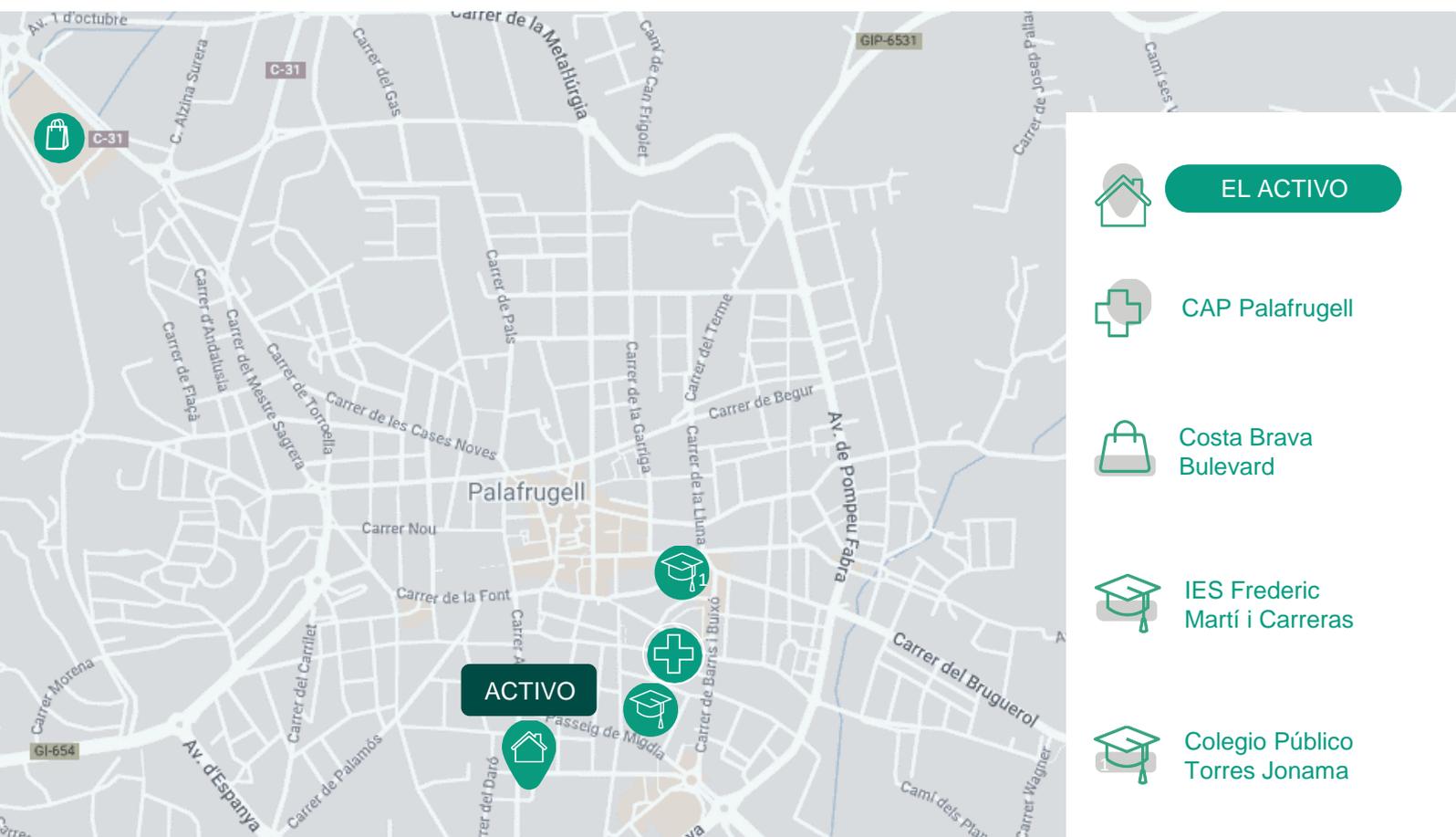
**Educativo:** IES Frederic Martí i Carreras. CEIP Torres Jonama. Escuela Pino Verde



**Comercial:** Mercat de Palafrugell. Costa Brava Bulevard.



**Zonas verdes:** Parques: de la Sauleda y de la Morena.



EL ACTIVO



CAP Palafrugell



Costa Brava Bulevard



IES Frederic Martí i Carreras

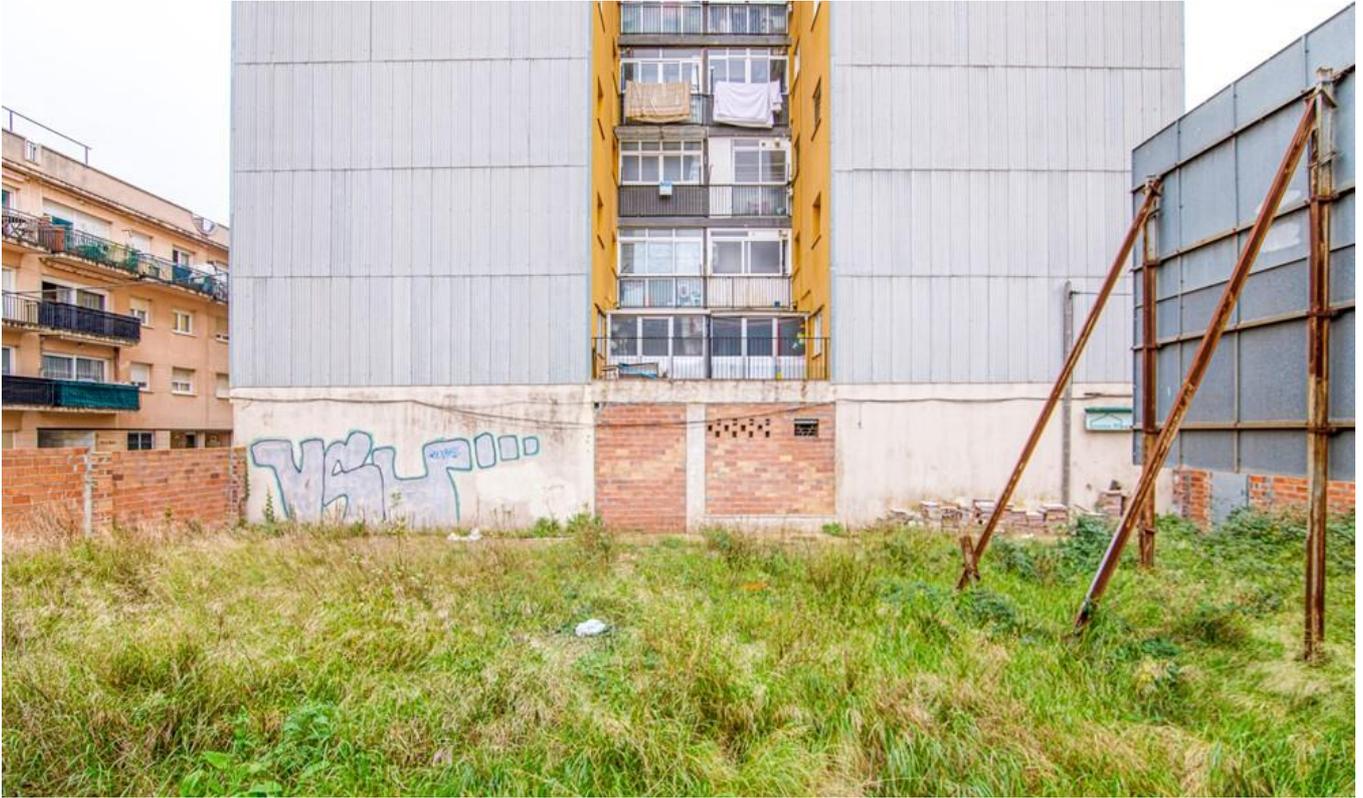


Colegio Público Torres Jonama

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.