



Suelo Terciario

CL. RIERA, N.19

08349 Cabrera de Mar
BARCELONA

Ref. 60491653

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Cabrera de Mar

CL. RIERA, N.19

Parcela resultante de uso dotacional en el municipio barcelonés de Cabrera de Mar.



Suelos

- ✓ Finca ubicada en suelo urbano no consolidado, situada al oeste del municipio, en la zona interior de Cabrera de Mar, provincia de Barcelona.
- ✓ El terreno se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Cabrera de Mar con aprobación definitiva en el año 2015. Considerado como suelo urbano no consolidado y calificado con equipamiento comunitario cultural (clave EC).
- ✓ La parcela tiene forma irregular y presenta una topografía con varios desniveles, pero sin demasiada importancia.
- ✓ El uso principal es el de equipamiento cultural administrativo. Y como usos permitidos, el cultural, asociativo, albergue, religioso, etc.
- ✓ La ordenanza urbanística permite edificación aislada, con máximo de PB+2PP u 11 m. de altura y una ocupación máxima del 40%.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano No Consolidado
➤ Uso Predominante:	Equipamiento Cultural
➤ Uso compatible:	Cultural, Albergue
➤ Superficie parcelas:	4.419,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	4.419,00 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	- m ²
➤ Edificabilidad Dotacional:	4.419,00 m ²
➤ Viviendas Libres:	0
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	100%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	9476014DF4997N0001MA
➤ Finca registral:	4499
➤ IDUFIR:	8095000220635

INDICADORES DE MERCADO

El destino estimado como más adecuado para la parcela es el de centro para la tercera edad, de acuerdo con las expectativas que existen en la población de desarrollo de áreas asistenciales.

Las tarifas mensuales medias que se aplican en las residencias próximas son de 4.600 €/mes.

- › Residencia geriátrica La Vostra Llar . Carrer de Tordera, 8, 08302 Mataró, Barcelona.
- › Residencia para la 3ª edad Vida per l'Avi. Carrer de Cristófor Colom, 11, 08340 Vilassar de Mar, Barcelona.
- › Residencia La Bona Mar, Carrer de Sant Pere, 14, 08340 Vilassar de Mar, Barcelona.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Cabrera de Mar** (4.787 hab. INE 2021), en la comarca del Maresme, en el litoral de la comarca de la provincia de **Barcelona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un +1%.

La finca se encuentra en la **Cl. Riera, N.19**, localizada hacia el interior, en pleno centro urbano, con edificios de viviendas unifamiliares y plurifamiliares destinados a primera residencia. Con un grado de consolidación medio.

El municipio de Cabrera de Mar registró un promedio de 833 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +1%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 273 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 33% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **A-4** autovía del Sur, o de Andalucía.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Cabrera de Mar.



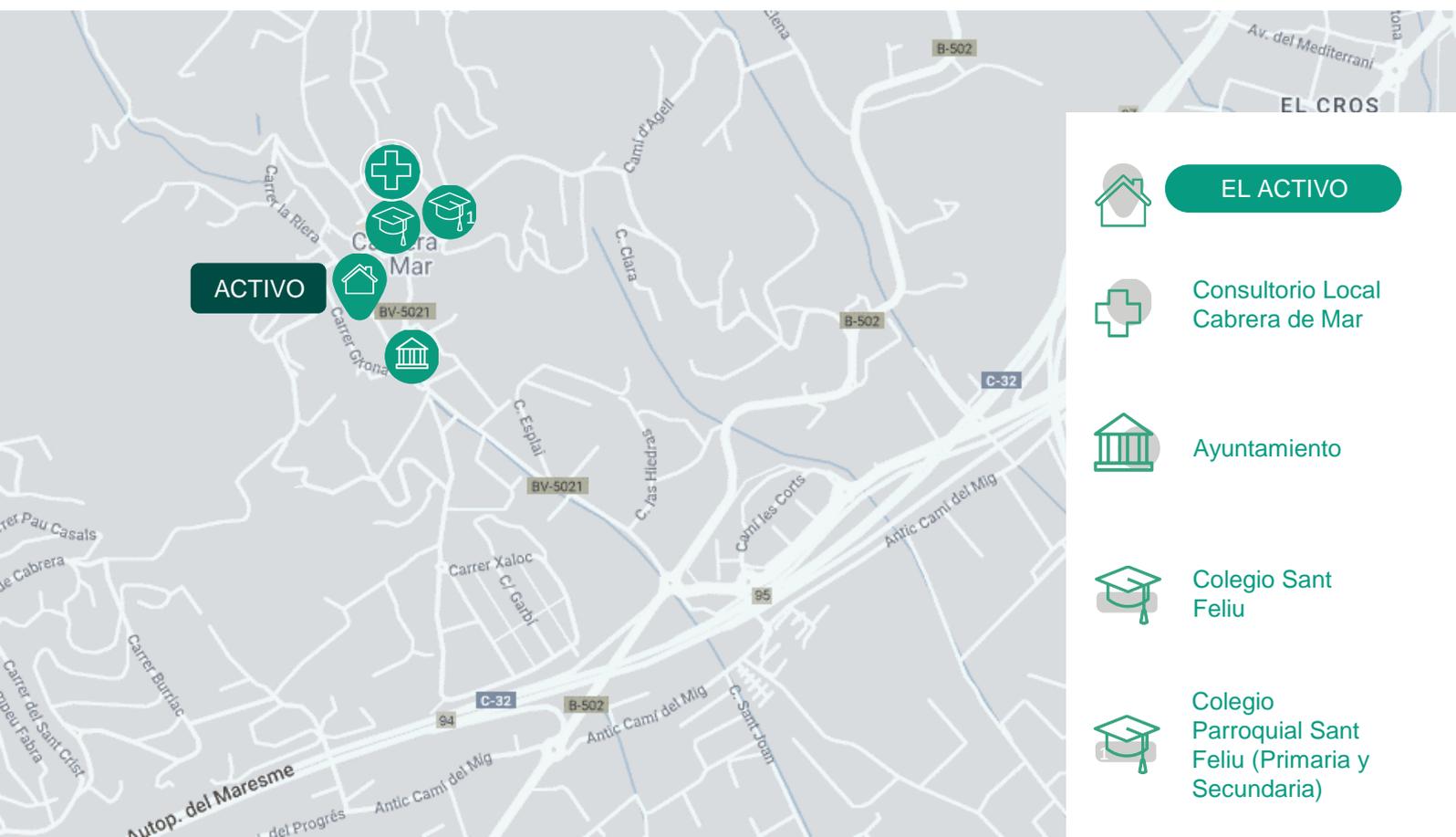
Educativo: Colegios: Sant Feliu y Parroquial Sant Feliu (Primaria y Secundaria).



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque de la Serralada Litoral. La Plaza Nueva.



EL ACTIVO



Consultorio Local Cabrera de Mar



Ayuntamiento

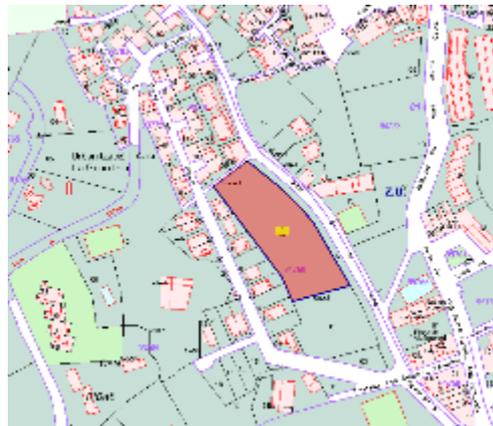


Colegio Sant Feliu



Colegio Parroquial Sant Feliu (Primaria y Secundaria)

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.