



Edificio Terciario Cº QUEMADA O CORRAL MOCHO, N.S/N

09390 Madrigalejo del Monte
BURGOS

Ref. 60490844

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Madrigalejo del Monte

Cº QUEMADA O CORRAL MOCHO, N.S/N

Edificio de uso terciario sin actividad situado en el municipio burgalés de Madrigalejo del Monte.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: 7475
- Ref. Catastral: 09201A001000070000LO
- IDUFIR: 09006000969812
- ✓ El inmueble tiene uso terciario destinado a restaurante, cafetería y hotel denominado "Parrilla 212", actualmente cerrado y sin actividad, situado en la Carretera N-1 km 212.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 18.604 m². Se compone de planta sótano, planta baja, primera y segunda. Se rehabilitó en 2008.
- ✓ El activo está integrado por un hotel-restaurante de 1.356,80 m² con planta baja destinada a restaurante y cafetería, planta 1ª con 26 habitaciones y planta 2ª con instalaciones. La bodega-merendero tiene una superficie de 217,40 m² y dispone de bodega en planta sótano, planta baja destinada a merendero y planta 1ª con instalaciones.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Terciario
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie parcela:	20.084,00 m ² (*)
➤ Superficie construida:	1.574,20 m ² (*)
➤ Superficie útil	1.368,00 m ²
➤ Superficie S/R:	- m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PTB+2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	1965 (**)
➤ N.º Habitaciones dobles:	26
➤ N.º Habitaciones sencillas:	-
➤ N.º Suites:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Estado y cargas:	A consultar

* Sup. Registral ** Según Catastro



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

➤ Analizando los precios de hoteles en el entorno, se han tenido en cuenta las tarifas de los mismos facilitadas por el propio establecimiento, tour operadores y páginas web, resultando los siguientes precios, una vez homogeneizados por categoría y para una habitación estándar doble sin desayuno:

- Temporada Baja: 53 €/día
- Temporada Alta: 81 €/día.

➤ Hoteles: Hotel Alisa (Lerma), Hotel Ceres (Lerma), Hotel Villa de Lerma (Lerma), Hotel El Zaguán (Lerma).

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Madrigalejo del Monte** (179 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Burgos**, en la comunidad autónoma de **Castilla-León**, ubicado en el partido judicial de Lerma, comarca de Arlanza.

El edificio se encuentra en **Cº Quemada o Corral Mocho nº s/n**, en un entorno residencial de carácter rural en las afueras de la población. El grado de consolidación es superior al 80% y destacan las edificaciones de uso residencial unifamiliar con patio o parcela destinado a jardín de primera residencia.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha incrementado en +10%.

El municipio de Madrigalejo del Monte registró un promedio de 25 empresas/año, en el último quinquenio.

El turismo rural en Burgos, es un sector en auge. Burgos y su Turismo se coloca como la novena provincia que más visitas recibe en España, con una estancia media de 2,37 días y los más de 17 mil visitantes al año.

Comunicaciones



Junto a la **A-1** autovía que conecta Madrid con Burgos, Vitoria y San Sebastián.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local SACYL Torrecilla del Monte.



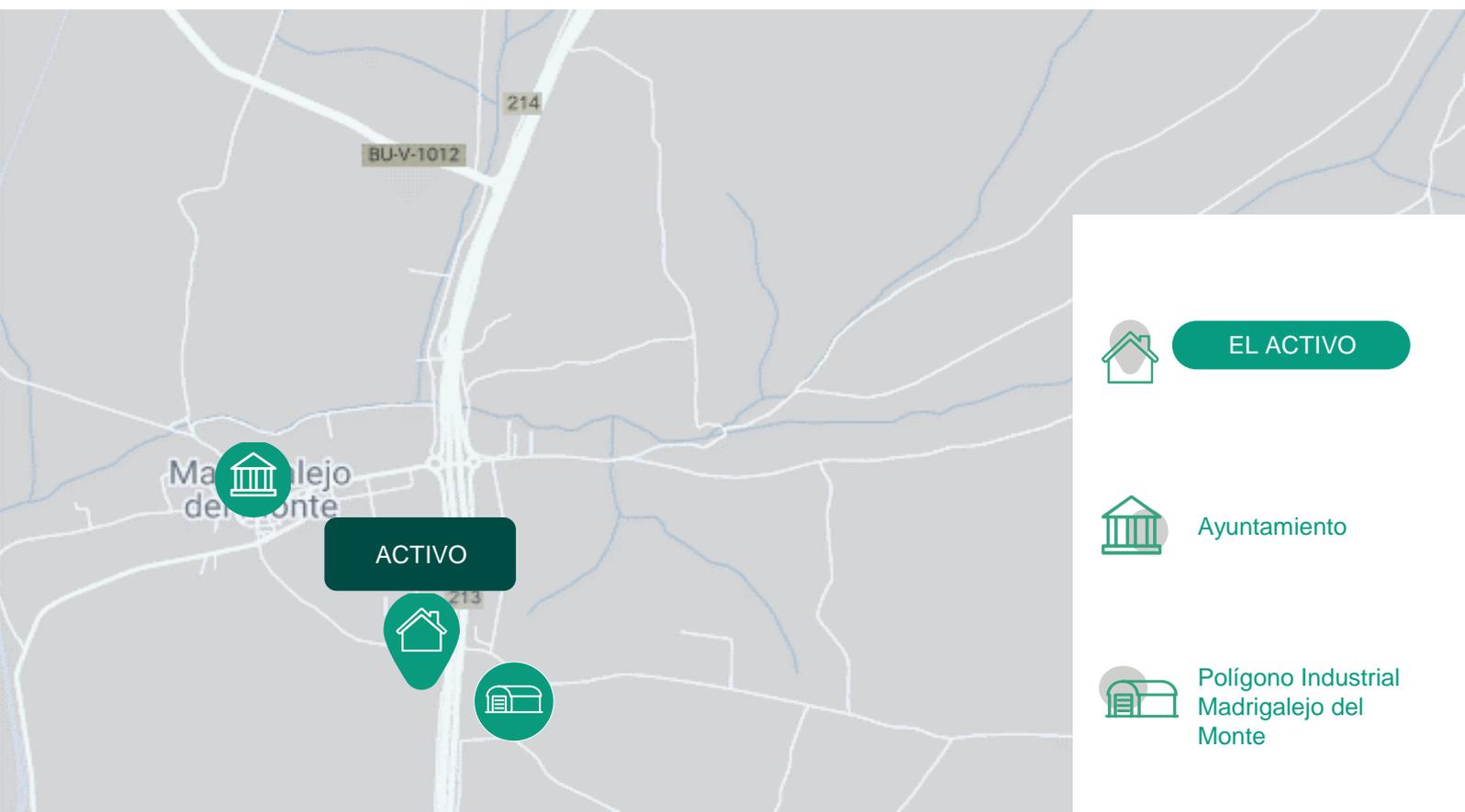
Educativo: Centro Rural Agrupado Montearlanza.



Comercial: Polígono Industrial Madrigalejo del Monte.



Zonas verdes: Parque infantil Calle de la Iglesia. Encina de la Cotorra Solana.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.