Suelo Rústico
PRE. RANCHO DE LA CONDESA

41730 Las Cabezas de San Juan
Sevilla

Ref. 60489531

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Las Cabezas de San Juan

PRE. RANCHO DE LA CONDESA

Se trata de una finca rústica destinada a labor de regadío, con edificaciones, en el paraje “Rancho de la Condesa”, en Las Cabezas de San Juan, Sevilla.

Finca rústica

- ✓ La finca con una morfología prácticamente rectangular y topografía prácticamente llana. El índice de pedregosidad es bajo, El contenido en materia orgánica es medio,
- ✓ La distribución de las edificaciones por superficie es: 486,20 m² destinados a viviendas y salón de reuniones, 1.348,42 m² de naves almacén. 601,65 m² destinados a oficinas. Balsa con capacidad para 3.000 m3. Invernaderos 630 m² e instalación de riego por nebulización. Umbráculo de 150 m².
- ✓ El acceso a la finca se realiza desde el casco urbano de Las Cabezas de San Juan en dirección a Lebrija tomando un camino de servicio que encontramos en la rotonda antes de la incorporación a la A-471.

Datos Registrales

Ref. Catastral:	41020A017000460000WP
Finca registral:	9658
IDUFIR:	No disponible

Características Especificas

Clasificación:	Suelo rústico
Uso Predominante:	Labor de regadío
Aprovechamiento:	-
Aprov. Secundario:	-
Superficie registral:	61,185 Ha.
Superficie catastral	57,736 Ha.
Propiedad:	Proindiviso
Estado:	A consultar
Cargas urbanísticas:	A consultar

Infraestructura General

Viviendas - Cortijo:	1.087,85 m²
Naves:	1.348,42 m²
Cubiertas de Manejo:	- m²
Pantanetas:	- m²
Cerramientos:	Perimetral
Red de caminos:	Sí
Red contraincendios:	Se desconoce
Electrificación:	Si

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Las Cabezas de San Juan (16.335 hab. INE 2021), provincia de Sevilla, en la comunidad autónoma de Andalucía. Se ubica en la comarca del Bajo Guadalquivir. La tendencia poblacional, en el municipio, en los últimos cinco años se mantuvo estable, -1%.

La parcela se encuentran en Pre. Rancho de La Condesa. El entorno donde se encuentra la finca analizada tiene un carácter eminentemente rústico, basado en la realización de actividades agrícolas, fundamentalmente cultivos de secano, tales como cereales, girasol, y otros herbáceos.

La finca se encuentra a medio camino entre las localidades de Las Cabezas de San Juan y Espera, con extensas llanuras de marismas destinadas a los cultivos mencionados, aunque a medida que nos acercamos al Río Guadalquivir aumenta el número de fincas destinadas a cultivos de regadío.

Comunicaciones

Junto a la **AP-4** autopista del sur que une las ciudades de Sevilla y Cádiz.

Línea de **autobús interurbano y urbano**.

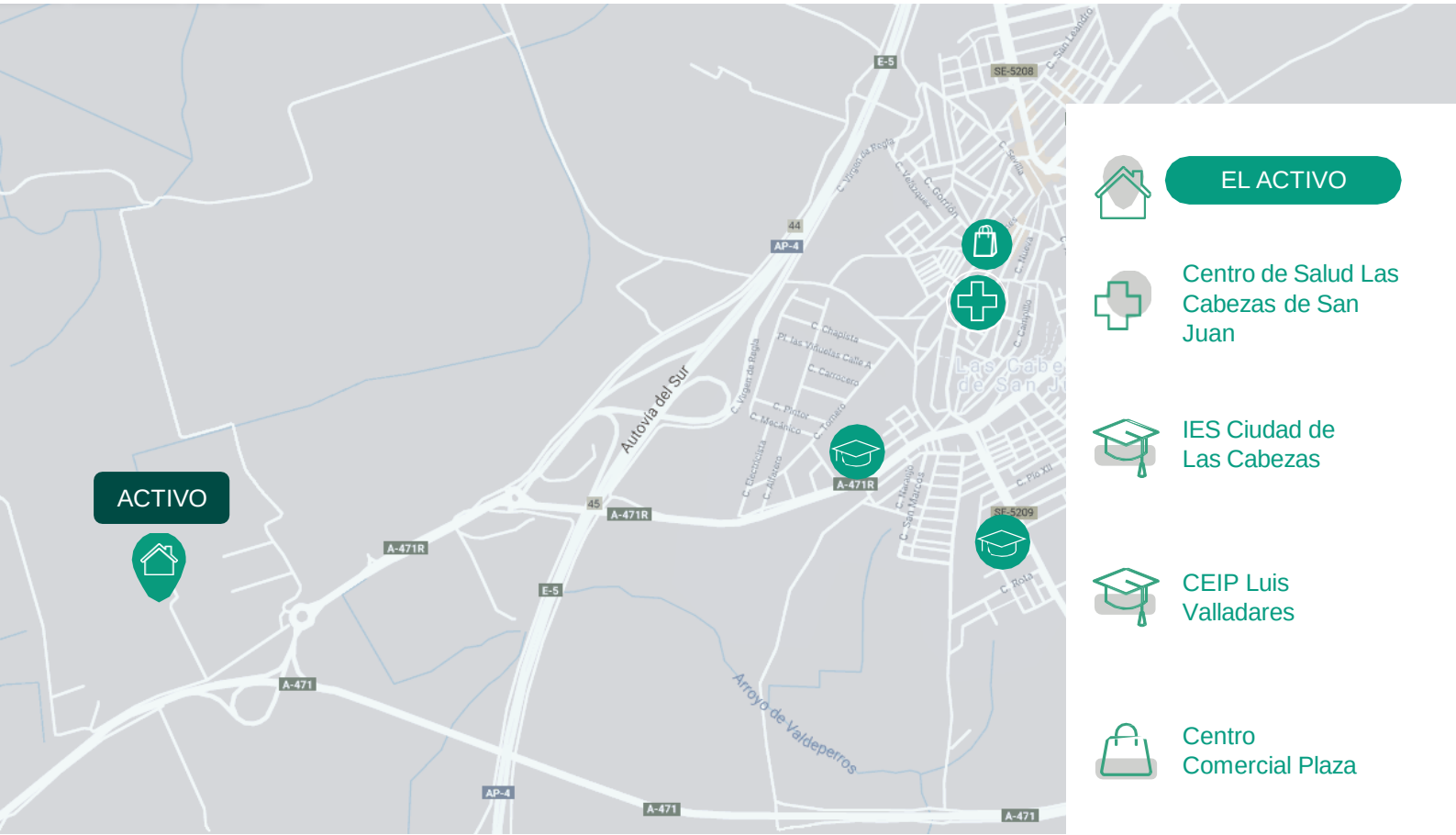
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud Las Cabezas de San Juan.

Educativo: IES Ciudad de Las Cabezas. Colegio De Educación Infantil Y Primaria Luis Valladares.

Comercial: Centro Comercial Plaza.

Zonas verdes: Parques: Fuente de los Surfistas y Marte. Plaza Juan Naya.



EL ACTIVO

Centro de Salud Las Cabezas de San Juan

IES Ciudad de Las Cabezas

CEIP Luis Valladares

Centro Comercial Plaza

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.