



Nave Industrial

CTRA. CASTRO DEL RIO, 285

14940 La Alcaidia - Cabra
CÓRDOBA

Ref. 60489149

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en La Alcaidia

Ctra. Castro del Río, 285

Nave industrial aislada compuesta por tres edificaciones ubicado en Cabra, municipio de la provincia de Córdoba, y a 77 km de la ciudad.



Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 000702900UG74G0001DX
- Finca: 31815

- ✓ Conjunto industrial formado por: nave principal de 4048,33 m² con cuatro accesos, dos en el frontal y dos en el lateral. Junto a esta existe un edificio tipo nave, de inferior altura y una sola planta de 50 m² destinada a albergar el sistema de refrigeración de aguas de la nave principal y nave industrial rectangular de 500 m² con una entreplanta para almacén y oficinas con aseos y servicios. Anexa a esta hay una vivienda de dos plantas sobre rasante para el guarda
- ✓ La estructura de la nave principal es metálica con cerramientos prefabricados en hormigón y cubierta a cuatro aguas de paneles de chapa.
- ✓ Inmueble no polivalente, sin posibilidad urbanística de cambio de uso.
- ✓ El activo se sitúa sobre suelo urbanizable no sectorizado según planeamiento vigente, PGOU de Cabra con fecha 29/1/2008. No se adecua a éste por ser uso industrial no compatible con el sector de desarrollo urbanístico en el que se ubica.



- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** Residencial, comercial
- **Superficie parcela:** 10.912 m²
- **Superficie construida:** 4.598,33 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 1988
- **Año reforma:** -
- **Parking disponible:** Sí, exterior
- **Oficinas:** Sí
- **Estado:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Nave	Superficie Construida (m ²)
Nave Principal	4.048,33
Nave anexa a Principal	50,00
Nave original	500,00
Total	4.598,33



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.