

Local Comercial CL. CARTAGENA, N.291, P.PB

08025 Barcelona
BARCELONA

Ref. 60488757

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Barcelona

CL. CARTAGENA, N.291, P.PB

Local comercial en edificio terminado situado en la zona del Ensanche de la ciudad de Barcelona.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 109848
- Ref. Catastral: 1147633DF3814E0038SL
- IDUFIR: 08058000210457

- ✓ Local comercial en edificio residencial terminado, en zona residencial del Ensanche, en el barrio de la Sagrada Familia de Barcelona.
- ✓ El local se ubica en planta baja de edificio de viviendas entre medianeras de 6 plantas sobre rasante terminado. Con cinco plantas piso destinadas a viviendas, de tres viviendas por rellano.
- ✓ Se rige por el Plan General Metropolitano, aprobado el 14 de julio de 1976. Clasificado como suelo urbano. Con calificación 13E. Zona de protección del ensanche. Se aplican los términos de la clave 13a con algunas limitaciones.

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Uso compatible:	Residencial
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	109,00 m ² (*)
➤ Superficie Catastral:	135,00 m ² (*)
➤ Superficie útil:	99,00 m ² (*)
➤ Plantas S/R	6
➤ Plantas B/R:	0
➤ Año construcción:	1987
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	4 m
➤ Fachada:	4,00 m
➤ Fondo:	8,00 m
➤ Estado:	Libre
➤ Proindiviso:	5,96%
➤ Cargas:	A consultar

(*) Superficies 100% del activo.

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL, P. Baja, Comercial	109,00



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de **Barcelona** (1.636.193 hab. INE 2022), en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en la **Cl. Cartagena, N.291, P.PB**, situada a la derecha del Ensanche, en el barrio de la Sagrada Familia. Con edificios de viviendas entre medianeras formando manzanas cerradas según el esquema del Ensanche Cerdà. El grado de densidad es alto.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 40.424 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +8%

La ciudad de Barcelona registró un promedio de 5.130 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +1%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, registraron un promedio de 51.687 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 28% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **C-33** comunica Barcelona con la Autopista del Mediterráneo AP-7 a la altura de Parets..



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **metro** Sant Pau.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Hospital Dos de Maig.



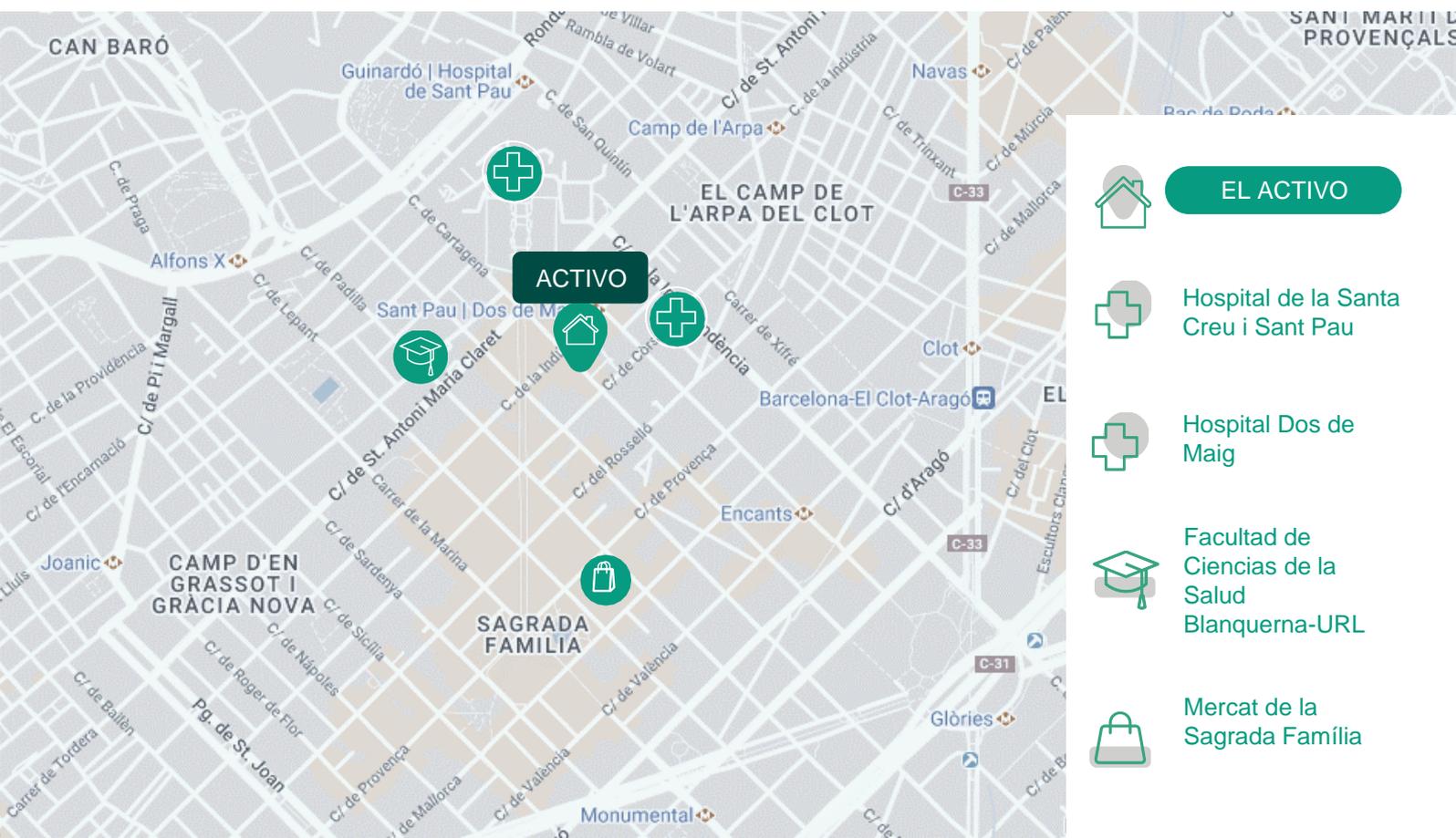
Educativo: Facultad de Ciencias de la Salud Blanquerna-URL.



Comercial: Mercat de la Sagrada Família.



Zonas verdes: Jardines: de la Industria y del Baix Guinardó..



EL ACTIVO



Hospital de la Santa Creu i Sant Pau



Hospital Dos de Maig



Facultad de Ciencias de la Salud Blanquerna-URL



Mercat de la Sagrada Família

Galería de imágenes



Imagen obtenida de Google Earth



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.