

Suelo No Urbanizable PARAJE INCHEREDA, POLIGONO 17, PARCELA 7

**38800 San Sebastián de la Gomera
SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Ref. 60488648

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Sebastián de la Gomera

PARAJE INCHEREDA, POLIGONO 17, PARCELA 7

Finca rústica inscrita en el municipio tinerfeño de San Sebastián de la Gomera, en la isla de La Gomera.



Finca rústica

- ✓ La finca rústica con edificaciones situada en "Enchereda", en el término municipal de San Sebastián de la Gomera.
- ✓ Según la última información disponible, la finca está clasificada por el Plan Rector de Uso y Gestión de Natural de Majona como Suelo Majoma Rústico de Protección Natural
- ✓ Según descripción registral, las edificaciones existentes son un salón agrícola de 60 m²; bodega-lagar de 106 m²; quesería de 100 m²; establo de 440 m²; estanque de 675 m² y otro estanque de 500 m² y una conjunto antiguo de casas, ermita, etc.. de 352 m².



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 38036A017000070000IB
002300100BS81F0001EZ
- **Finca registral:** 5273
- **IDUFIR:** 38018000113371



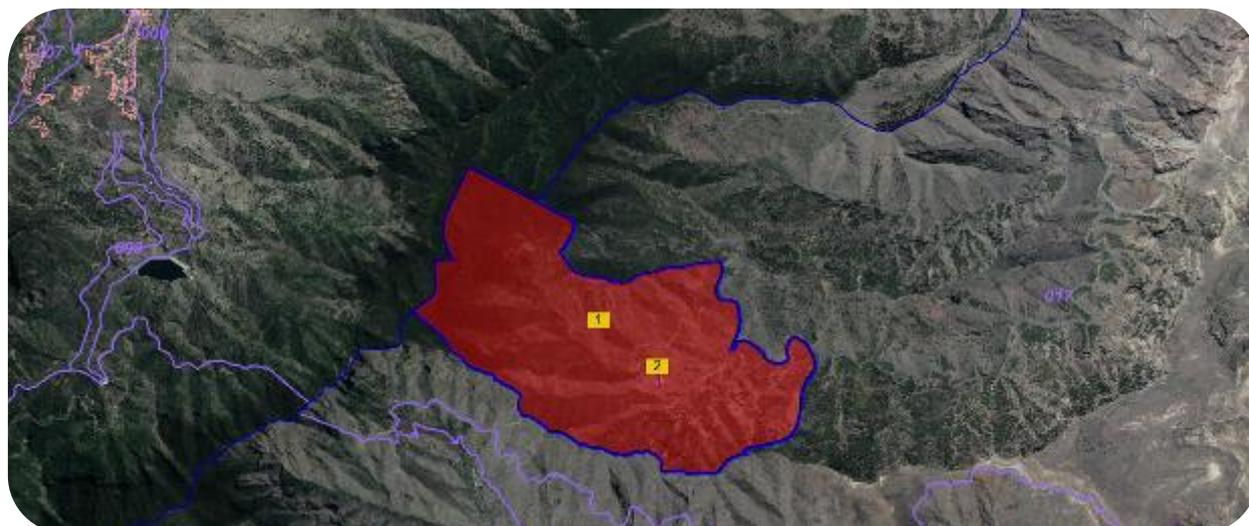
Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Forestal y pastos
- **Aprovechamiento:** -
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 214,8647 Ha
- **Superficie catastral:** 212,3914 Ha
- **Propiedad:** 100 %
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Salón agrícola:** 60,00 m²
- **Bodega/lagar y quesería:** 106,00 + 100,00 m²
- **Establo:** 440,00 m²
- **Estanques:** 675,00 + 500,00 m²
- **Conjunto casa, ermita:** 352,00 m²
- **Hidrología:** Sí
- **Cerramientos:** Parcial
- **Red de caminos:** Si
- **Red contra incendios:** N/D
- **Electrificación:** Si



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **San Sebastián de la Gomera** (9.342 hab. INE 2022) popularmente conocida como La Villa, es un municipio perteneciente a la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, en la isla de **La Gomera**.

La finca se encuentra en **Paraje Inchereda**, en un entorno rural con acceso por una carretera local, en una zona rústica.

La dimensión media de las fincas es entre 5 Ha y 50 Ha. Los mercados habituales para la venta de productos son comarcales y provinciales.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha incrementado en un +4%. La renta neta por hogar en el municipio es de 31.230 €, según el último año publicado por el INE, con un incremento en el último año de +10%. La renta es de nivel medio.

En el municipio de San Sebastián de La Gomera, la economía en el pasado ha estado basada en la agricultura, pero en los últimos años ha cobrado importancia el sector servicios.

Comunicaciones



Cercano a la **GM-1** que comunica San Sebastián de la Gomera con Las Poyatas.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital General de La Gomera.



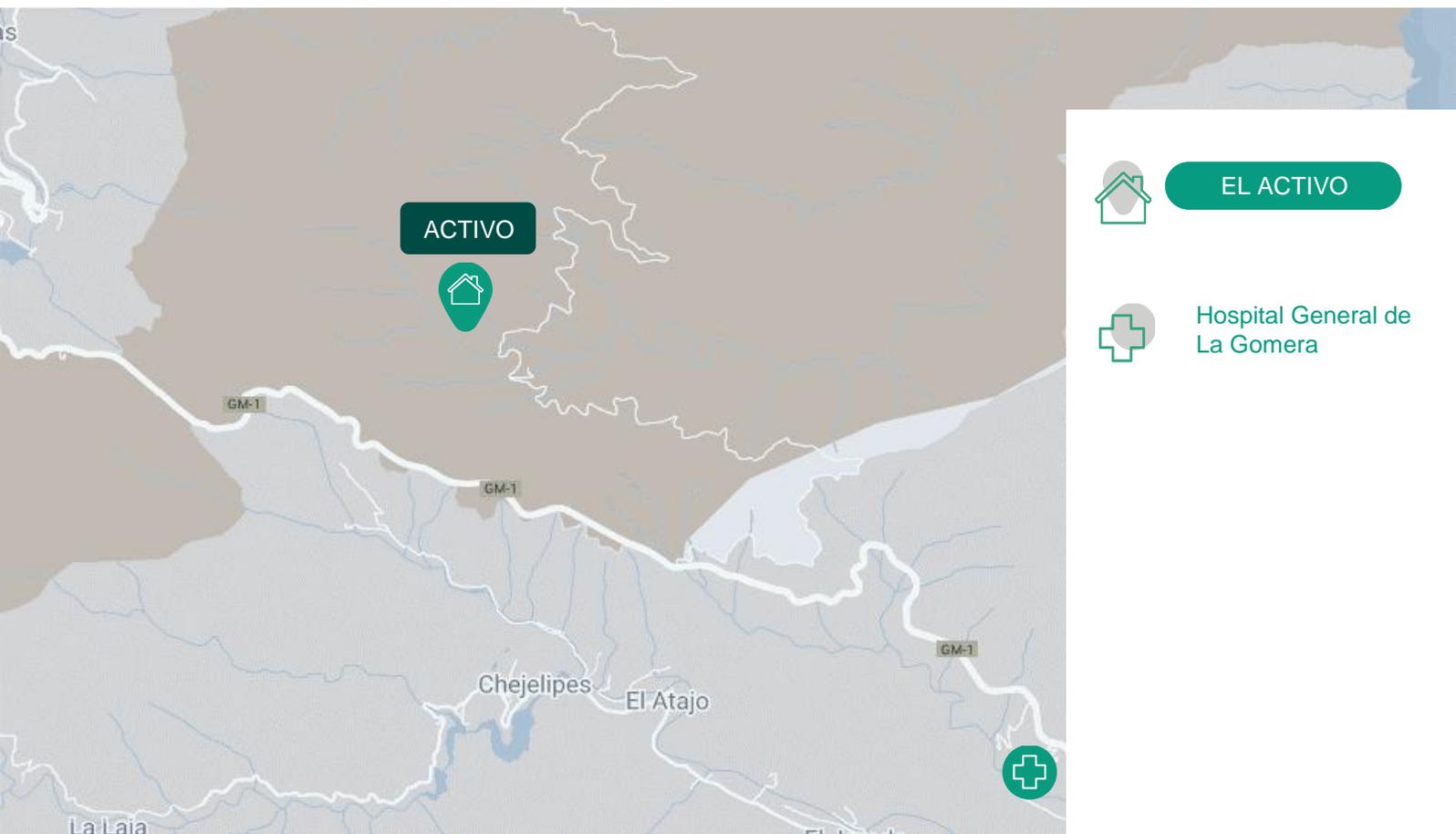
Educativo: IES San Sebastián de la Gomera. CEIP Ruíz de Padrón.



Comercial: Comercio en el núcleo de San Sebastián de la Gomera.



Zonas verdes: Parque Natural Majona.



EL ACTIVO



Hospital General de La Gomera

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.