



Suelo Residencial

PARAJE COLL DE LA MORENA POLÍGONO 3 PARCELA 34

17200 Palafrugell
GIRONA

Ref. 60488614

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Palafrugell

PARAJE COLL DE LA MORENA POLÍGONO 3, PARCELA 34

Parcela aportada de suelo urbanizable delimitado de uso residencial libre, protegido y comercial en el municipio gerundense de Palafrugell.



Suelos

- ✓ Parcela aportada inscrita para la construcción de viviendas colectivas libres y protegidas y local comercial, situada en Palafrugell.
- ✓ Según la última información disponible, el activo se ubica en el Sector SUD 1.16 - Coll de Morena 2, Sud del POUM del municipio. Está pendiente de tramitación y aprobación definitiva el Plan Parcial, así como el Proyecto de Reparcelación y el de Urbanización, así como la ejecución de las obras.
- ✓ Uso característico es residencial (libre y protegido) y usos compatibles son el uso terciario comercial y garajes. La altura máxima será planta baja más 3 alturas.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Sectorizado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcela:	30.366,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	5.283,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	2.955,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv. protegida:	970,00 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	1.358,00 m ²
➤ Viviendas Libres:	51
➤ Viviendas Protegidas:	25
➤ % Participación ámbito:	42,53 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	71.400,00 m ²
➤ Edificabilidad total:	25.704,00 m ²
➤ Nº Máximo Viviendas:	179



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	17124A003000340000SJ
➤ Finca registral:	3934
➤ IDUFIR:	17014000320655



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Palafrugell**, (23.396 hab. INE 2022), es un municipio de la provincia de **Girona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**. Perteneciente a la comarca del Bajo Ampurdán.

El activo se encuentra en el **Paraje Coll de la Morera**, ubicado en una zona residencial en desarrollo con edificios unifamiliares pareados y aislados de planta baja y planta primera, con un grado de consolidación entre un 50 % y un 70 % y con carácter de primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 30.279 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas, en el último año, se han incrementado en +21%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **C-31** o eje costero, carretera formada por la unión de diferentes tramos de carreteras de la costa catalana.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Atención primaria de Palafrugell.



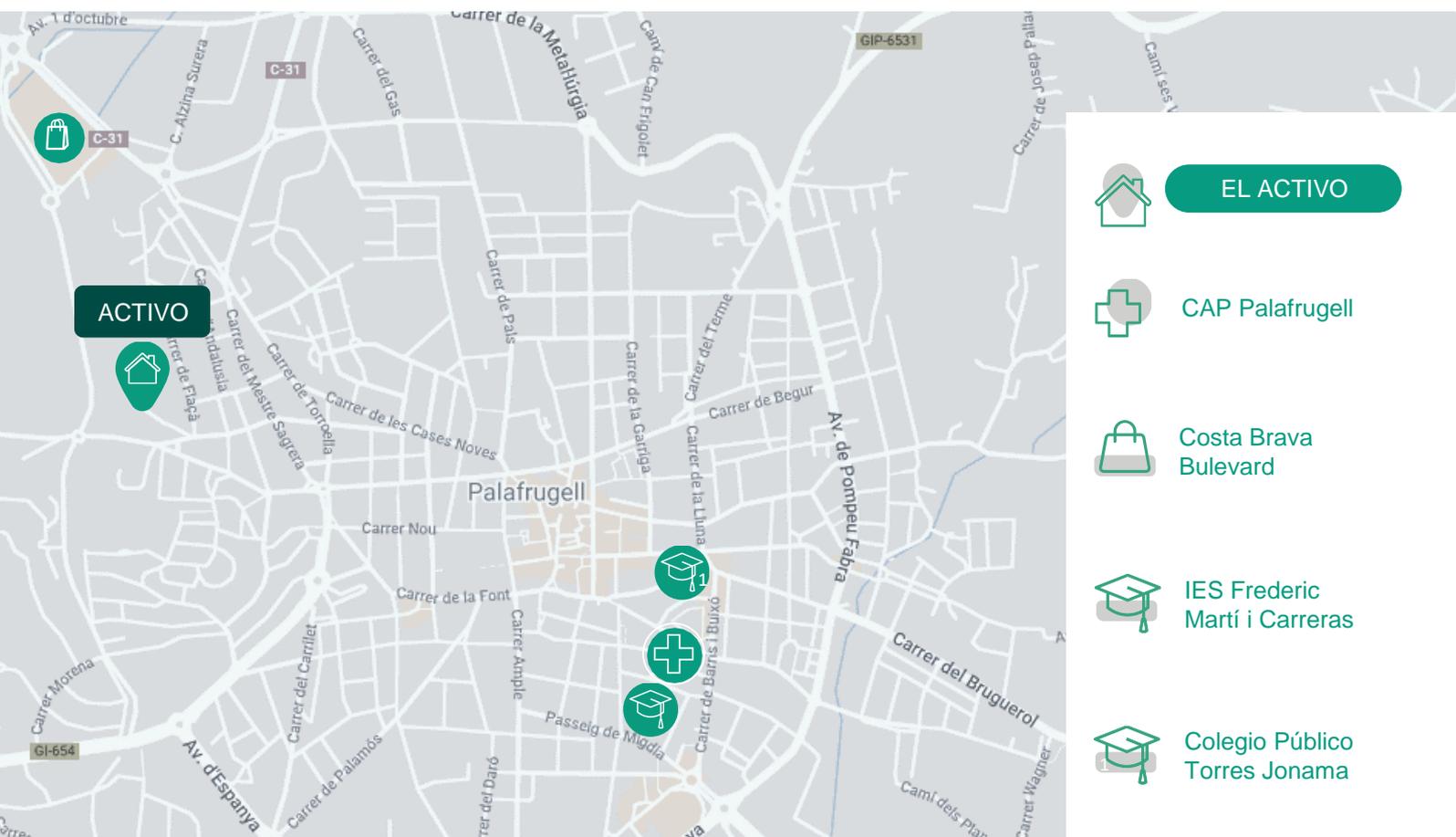
Educativo: IES Frederic Martí i Carreras. CEIP Torres Jonama. Escuela Pino Verde



Comercial: Mercat de Palafrugell. Costa Brava Bulevard.



Zonas verdes: Parques: de la Sauleda y de la Morena.



EL ACTIVO



CAP Palafrugell



Costa Brava Bulevard



IES Frederic Martí i Carreras



Colegio Público Torres Jonama

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.