



Suelo Rústico

**PRE. PAGO EL PEROTONAR,
POLIGONO 16, N.S/N, U.114**

41620 Marchena

SEVILLA

Ref. 60487472

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Marchena

PRE. PAGO EL PEROTONAR, POLIGONO 16, N.S/N, U.114

Finca rústica en explotación para uso deportivo (Hípica) en el municipio sevillano de Marchena.



Finca rústica

- ✓ Finca destinada exclusivamente a uso deportivo, para la práctica de la equitación. Su superficie global llega a una hectárea aproximadamente. En el recinto hay una vivienda catastrada de 265 m², instalaciones, pista de doma y nave/almacén.
- ✓ Según las NNSS del municipio de Marchena, aprobadas el 27/09/1995 y su posterior PAP, con fecha 30/04/2009, el suelo donde se ubica la finca se encuentra clasificado como Suelo No Urbanizable.
- ✓ La finca presenta una vivienda catastrada (265 m²), instalaciones deportivas (pista de doma y otros: 488 m²) y nave/almacén (35 m²)



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 41060A016001140000XX
- **Finca registral:** 32345
- **IDUFIR:** 41007000354291



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Usos forestales
- **Aprovechamiento:** Secano
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 1,05 Ha
- **Superficie catastral:** 1,17 Ha
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** 265 m²
- **Granja:** 0 m²
- **Cubiertas de Manejo:** 0 m²
- **Hidrología:** No
- **Cerramientos:** Si. Cerramiento perimetral
- **Red de caminos:** Buen acceso
- **Red contraincendios:** No Aplica
- **Electrificación:** Si. Conexión BMT



Atractiva ubicación

El activo se localiza en Pago de “El Perotonar” en el municipio de **Marchena** (19.317 hab. INE 2021), en la provincia de **Sevilla**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Esta ubicada lindando con el municipio de La Puebla de Cazalla.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, en Marchena ha sido neutral, -2%.

La finca rústica se encuentra **PRE. Pago El Perotonar, Polígono 16, N.S/N, U.114**. El acceso a la misma se realiza por vial sin asfaltar en buen estado de conservación.

La oferta de fincas rústicas, en general, es reducida y una clara escasez de oferta de fincas similares a la analizada.

La estructura del terreno es fluvisol, es un suelo profundo, que se ha formado sobre depósitos aluviales y presenta un escaso grado de evolución. La pedregosidad es baja, aunque se aprecian pequeños cantos rodados cálcicos originarios de la acumulación fluvial. La finca presenta una pendiente media del 1,8%.

Comunicaciones



Junto a la **A-380** carretera conocida como La Puebla de Cazalla con la **A-92**.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud La Puebla De Cazalla.



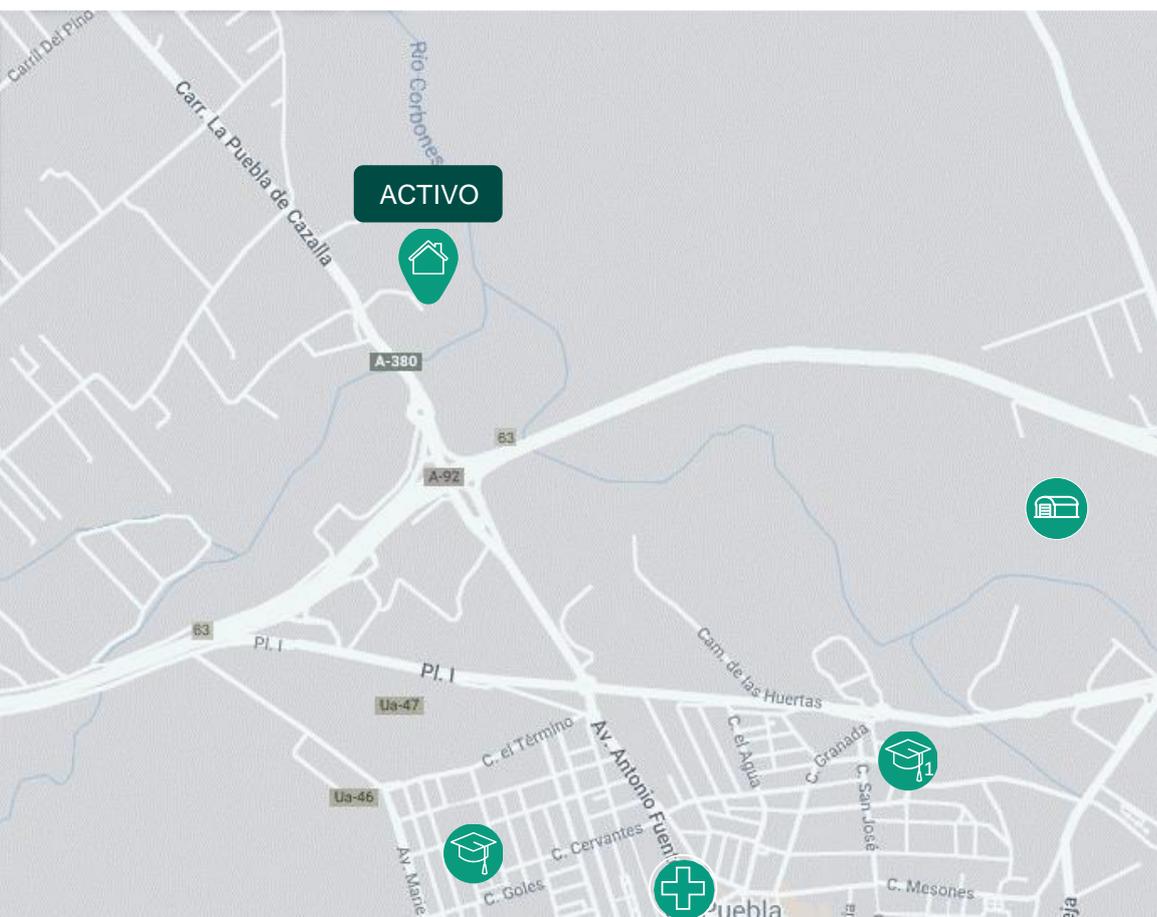
Educativo: CEIP: Inspectora Isabel Álvarez, San José y Santa Ana.



Comercial: Polígono Industrial Corbones.



Zonas verdes: Parque el chorrito. Paseo Francisco Bohórquez.



EL ACTIVO



Centro de Salud La Puebla De Cazalla



CEIP Inspectora Isabel Alvarez



CEIP San José



Polígono Industrial Corbones.

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.