



Nave Industrial CTRA. DE LORCA, N.26

30880 ÁGUILAS
MURCIA

Ref. 60486375

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Águilas

CTRA. DE LORCA, N.26

Nave industrial terminada situada en el municipio murciano de Águilas.



Naves Industriales

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 36042
- ❑ Ref. Catastral: 4815701XG2441F0001JP
- ❑ IDUFIR: 30012000098315

- ✓ El activo se compone de una nave industrial en el casco urbano del municipio, siendo una de las principales zonas de expansión del núcleo urbano.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 3.141 m². Nave Industrial de una sola planta adosada en sus linderos oeste y norte. El resto de la parcela se encuentra libre.
- ✓ El entorno donde se sitúa el inmueble corresponde al casco urbano de la localidad, situado en su zona noroeste, en la entrada del municipio de Águilas desde Lorca por la antigua carretera nacional. Bien comunicado.
- ✓ La nave industrial tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales, y por parte de distintas empresas o agentes económicos, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de su venta.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** Comercial
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 1.675,00 m²
- **Superficie Catastral:** 1.599,00 m²
- **Superficie útil:** 1.591,25 m²
- **Plantas S/R:** 1
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1980
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m²)
Planta	1.675,00
Parcela	3.212,58



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Águilas** (36.403 hab. INE 2021), municipio costero perteneciente a la Comunidad Autónoma de **Murcia**, situado en la sureste de la misma.

La nave se encuentra en **Ctra. de Lorca, N. 26**, en una zona con un grado de consolidación del 90% y una antigüedad media de 30 años de las edificaciones.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha registrado un incremento del +4%. La renta neta por hogar en el municipio es de 26.394 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

El municipio de Águilas registró un promedio de 1.971 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento estable, +11%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 84 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 4% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **RM-014** une la RM-11 (Caravaca de la Cruz) con el municipio lorquina de Zarcilla de Ramos



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** Águilas El Labradorico.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Águilas Sur. Águilas Salud Centro Médico.



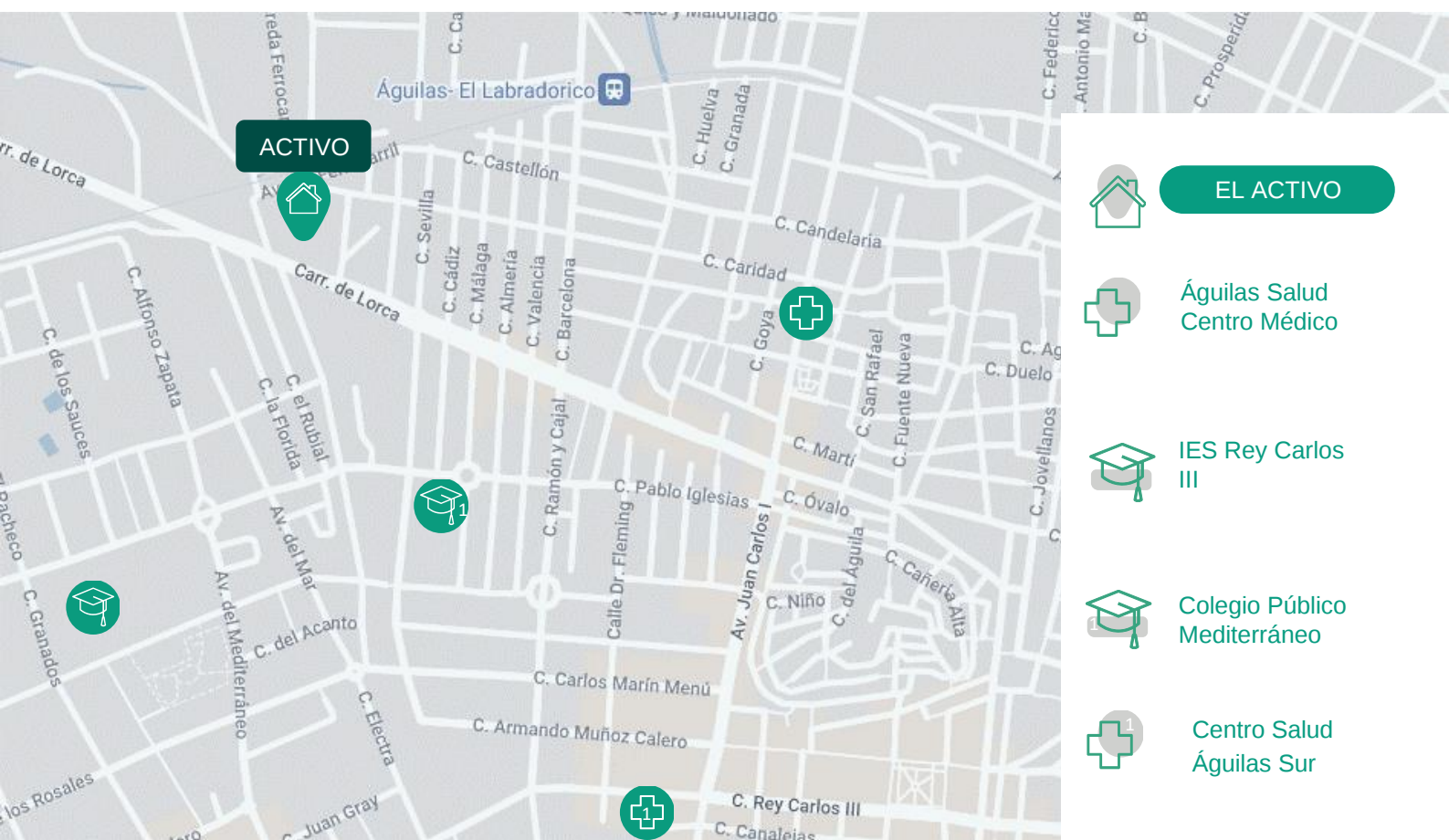
Educativo: IES Rey Carlos III. Colegio Público Mediterráneo.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo. Centro Comercial Águilas Plaza.



Zonas verdes: Playa de Poniente "la Colonia". Plaza Dr. Clemente García Pérez.



ACTIVO



EL ACTIVO



Águilas Salud Centro Médico



IES Rey Carlos III



Colegio Público Mediterráneo



Centro Salud Águilas Sur

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.