



Suelo Residencial

SECTOR R-4 JUAN JORDANA CL. ARGENTINA, N.95

19209 Villanueva de la Torre
GUADALAJARA

Ref. 60486129

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Villanueva de la Torre** (6.554 hab. INE 2020), de la provincia de **Guadalajara**, en la comunidad autónoma de **Castilla La Mancha**. Se ubica a escasos metros de la Comunidad de Madrid y a 15 kilómetros de la ciudad de Guadalajara.

Se encuentra en una zona residencial destinada a primera residencia, pequeño enclave de la Campiña de Guadalajara. La evolución poblacional interanual muestra un comportamiento estable +0%. Durante el primer semestre de 2021, las transacciones de viviendas ascendieron en un +34% respecto al mismo periodo del año anterior.

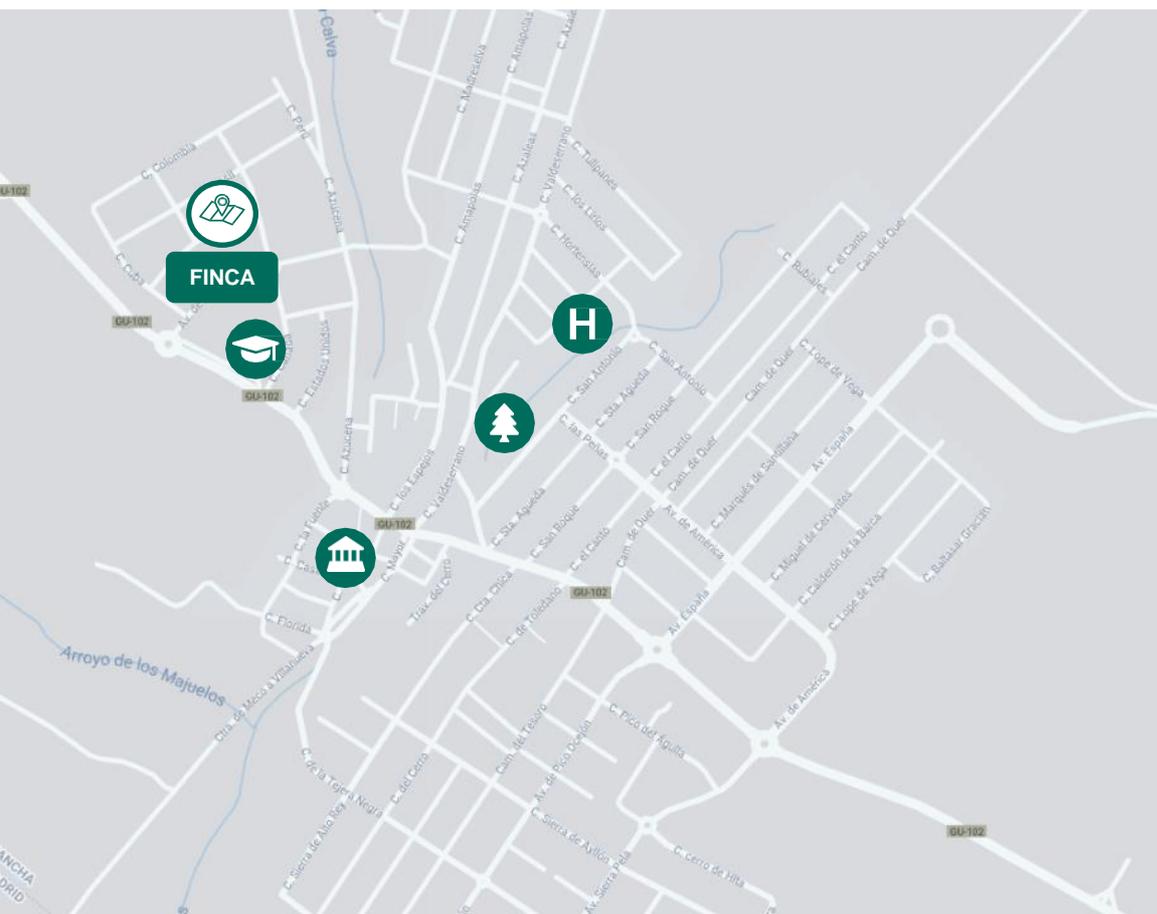
La provincia de Guadalajara experimentó un incremento del +5% durante el primer semestre de 2021, en viviendas iniciadas libres y un +59% en viviendas terminadas, respecto al mismo periodo del año anterior. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2 dos puntos por debajo de la media nacional.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **R-2** o Autopista del Henares, exterior (M-50 a Guadalajara).
- Líneas de **autobús interurbano**, y **urbano**. Estación de **tren** parada Azuqueca de Henares, compartido con línea de Cercanías.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Consultorio Medico Local de Villanueva de la Torre.
- **Comercial:** Parque Industrial Mohedano II.
- **Educativo:** Colegio Público Gloria Fuertes. IES Newton Salas. CEIP Paco Rabal.
- **Zonas verdes:** Parque Santa Águeda.



SECTOR R-4 JUAN JORDANA
CL. ARGENTINA, N.95



Colegio Público Gloria Fuertes



Ayuntamiento



Consultorio Medico Local de Villanueva de la Torre



Parque Santa Águeda

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.