

Suelo No Urbanizable PARAJE BARMATERAS, S/N

**17868 Molló
GIRONA**

Ref. 60485978

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Molló

PRE. BARMATERAS, S/N

Finca rústica inscrita con varias edificaciones en el municipio gerundense de Molló.



Finca rústica

- ✓ La finca rústica está situada en Favars, en el municipio de Molló. Está compuesta por seis parcelas catastrales de pastos y monte bajo.
- ✓ Según la última información disponible, la finca está clasificada por el Plan General de Ordenación Urbana como Suelo No Urbanizable Rústico.
- ✓ Existen varias edificaciones, una edificación destinada a nave ganadera, dos masías, una de ellas en rehabilitación y otra edificación destinada a anejos. Respecto a sus características orográficas y agrológicas, el relieve es agreste y ondulado, con un terreno de textura franca y con una pedregosidad escasa y una profundidad media. La calidad agrológica es media y la altura es de 1.225 metros.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 17114A005001810000UJ
- **Finca registral:** 495
- **IDUFIR:** 17022000034298



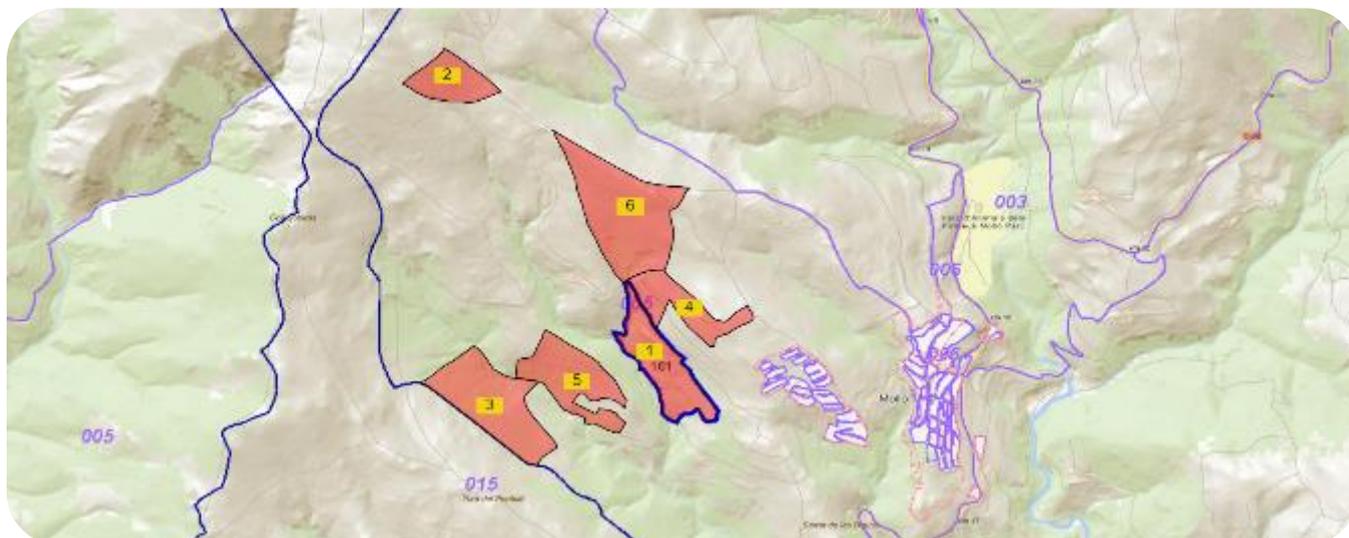
Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** -
- **Aprovechamiento:** -
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 43,4201 Ha
- **Superficie catastral:** 55,3455 Ha
- **Propiedad:** 100 %
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Vivienda/masía:** 237,30 m²
- **Nave ganadera:** 520,00 m²
- **Masía en Rehabilitación:** 593,50 m²
- **Anejos:** 136,56 m²
- **Hidrología:** Sí
- **Cerramientos:** Parcial
- **Red de caminos:** Sí
- **Red contra incendios:** N/D
- **Electrificación:** Sí



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Molló** (365 hab. INE 2022) es un municipio de **Cataluña**, España. Perteneciente a la provincia de **Girona**, en la comarca del Ripollés,

La finca se encuentra en **Paraje Barmateras**, en un entorno rural con acceso por una carretera local, en zona de monte.

La dimensión media de las fincas es entre 5 Ha y 50 Ha. Los mercados habituales para la venta de productos son comarcales y provinciales.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha incrementado en un +11%. La renta neta por hogar en el municipio es de 34.503 €, según el último año publicado por el INE, con un incremento en el último año de +20%.

En el municipio de Molló las actividades dominantes son agrícolas y ganaderas. Pastos y ganado bovino, equino y ovino en sistema de manejo extensivo. Es un municipio de segunda residencia y turística.

Comunicaciones



Cercano a la **C-38** comunica Sant Pau de Seguríes com Molló.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico local de Molló.



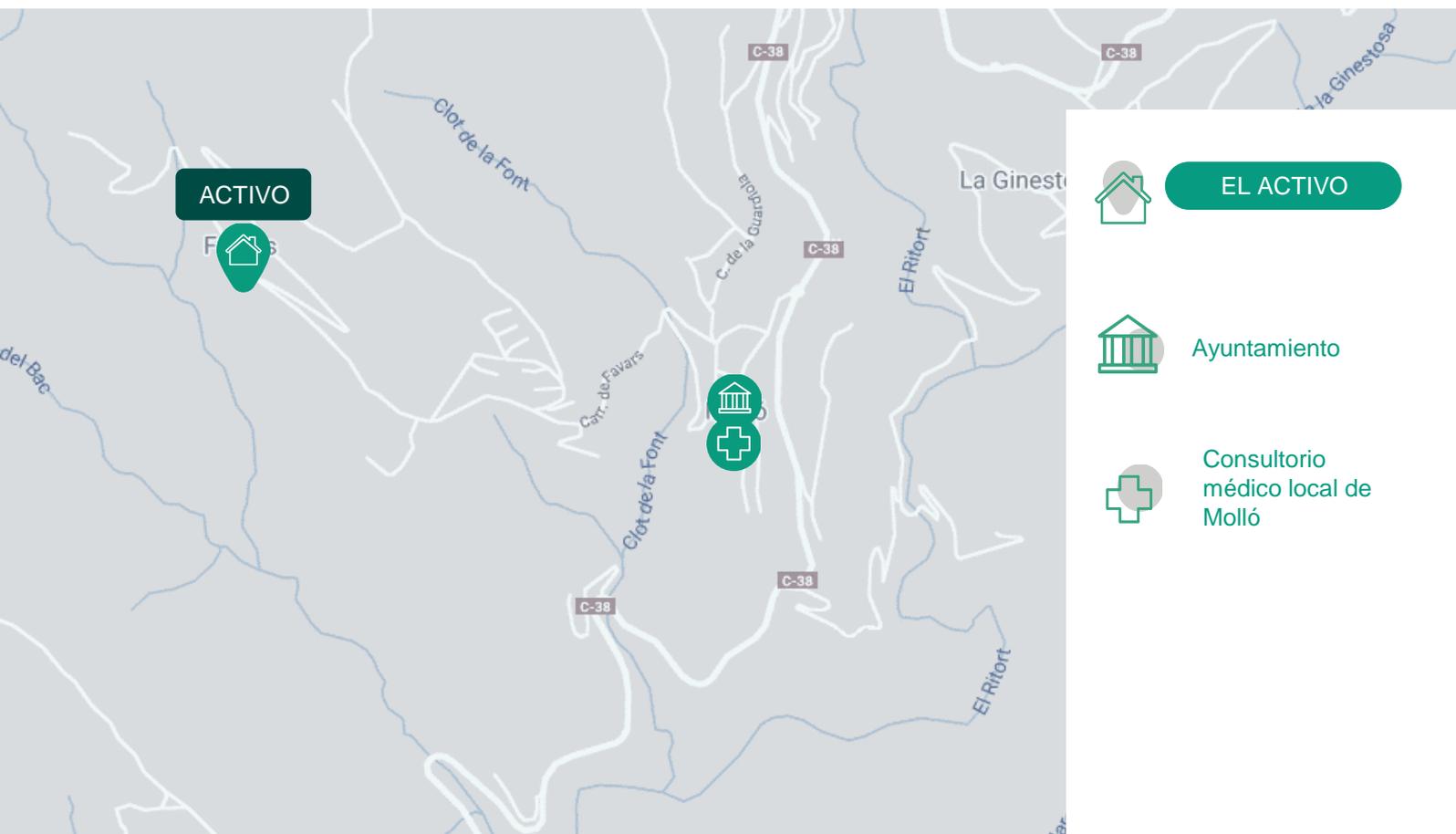
Educativo: Colegio público Doctor Robert.



Comercial: Comercio en el núcleo poblacional de Molló.



Zonas verdes: Serrat de Queralbs. Parque de Molló.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.