

Local Comercial CL. NUESTRA SEÑORA DE LA SOLEDAD, N. 7

45510 Fuensalida
TOLEDO

Ref. 60484346

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Fuensalida

CL. NUESTRA SEÑORA DE LA SOLEDAD, N.7

Local comercial situado en el edificio entre medianeras ubicado en el municipio toledano de Fuensalida.



Local
Comercial



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 19592
 - Ref. Catastral: 6947021UK9364N0001KA
 - IDUFIR: 45012000286721
- ✓ Local comercial situado en un edificio plurifamiliar en calle Viejas N. 4, compuesto de planta sótano, planta baja más una altura en una zona urbana consolidada. Se encuentra unido al local de planta baja de la calle N. S. Soledad N. 7.
 - ✓ El activo ocupa la totalidad del edificio, que se levanta sobre una parcela de 385,00 m², según catastro, y la parcela de 281,00 m², ambas con morfología rectangular.
 - ✓ La distribución del conjunto es de almacén / garaje en planta sótano, un local con aseos en planta baja y varias dependencias en planta primera. Todas las plantas se encuentran comunicadas por una escalera interior, para el edificio de calle Viejas, incluyendo el local de planta baja anexo de calle N. S. Soledad.

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	1.132,64 m ²
➤ Superficie Catastral:	1.234,00 m ²
➤ Superficie útil:	1.157,34 m ²
➤ Plantas S/R	2
➤ Plantas B/R:	1
➤ Año construcción:	1994
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	3 m
➤ Fachada:	16,3 - 9 m
➤ Fondo:	22,94 – 30,61 m
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL P. SÓTANO	465,22
LOCAL PLANTA BAJA	465,22
LOCAL PLANTA PRIMERA	99,20

Plano de Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Fuensalida** (12.004 hab. INE 2021), en la provincia de **Toledo**, comunidad autónoma de **Castilla-La Mancha**. Se ubica en la comarca de **Torrijos**.

El local se encuentra en **CL. NUESTRA SEÑORA DE LA SOLEDAD, N.7**, una zona residencial destinada a primera residencia, en el casco urbano, con espacio libre para aparcamiento.

La tendencia poblacional en Fuensalida, en los últimos cinco años ha sido creciente, **+8,1%**.

Se trata de una zona residencial en el interior del casco urbano con predominio de viviendas residenciales. La oferta comercial es limitada debido a la existencia de viviendas unifamiliares.

La mayoría de las empresas de Fuensalida se dedican al sector comercio y servicios con clara con un total de 288 y 241 empresas respectivamente.

Comunicaciones



Junto a la **A-40** o autovía de la meseta Sur que finaliza en Teruel. Carreteras locales que comunican con la poblaciones vecinas.



Líneas de **autobuses interurbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Fuensalida. Consulta Privada De Bautista de La Peña Fernando Javier.



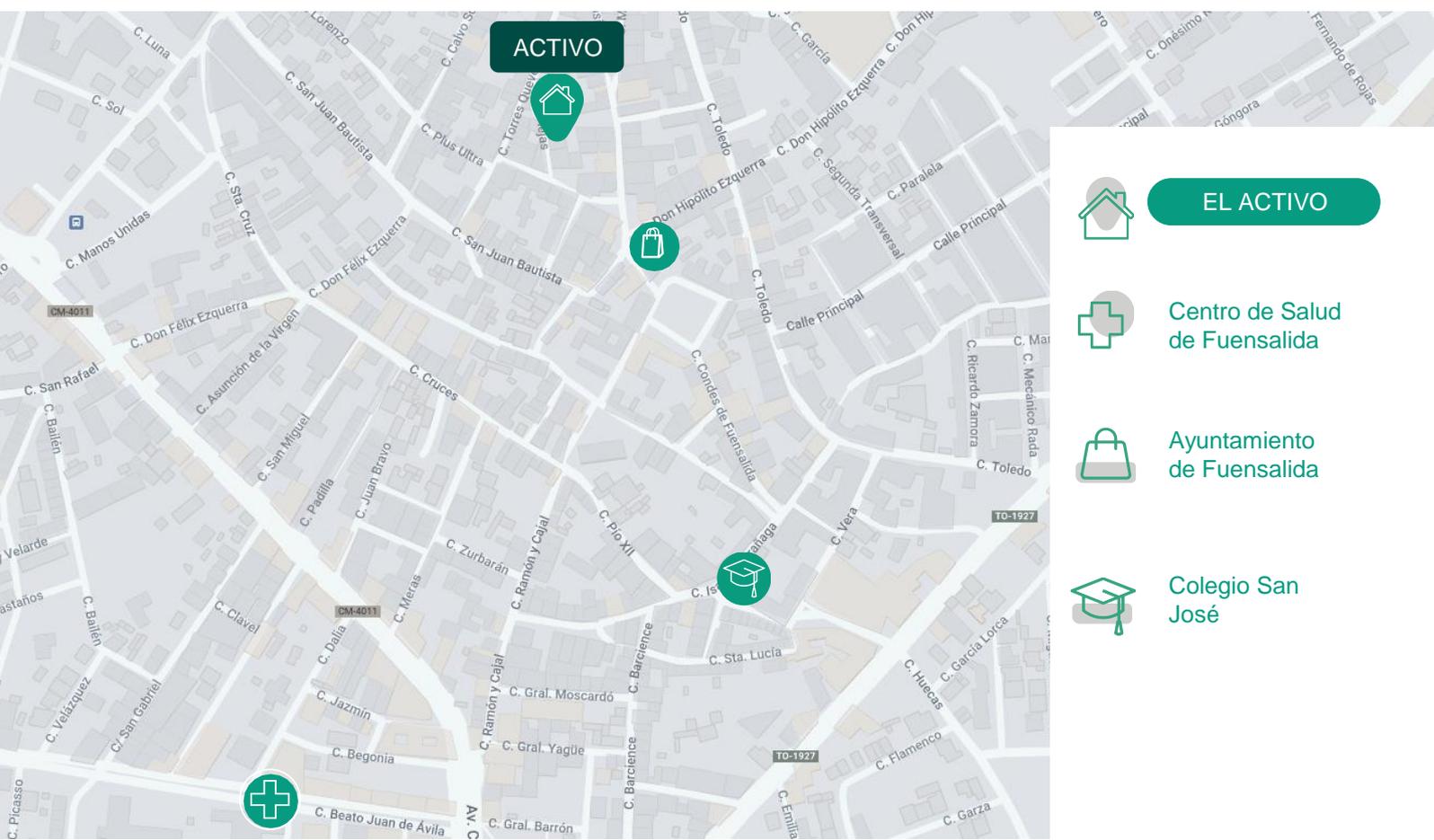
Educativo: Colegio San José. Colegio Público Condes de Fuensalida. Colegio Publico Nuestra Señora Monja.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque del Polígono. Parque Infantil Decolores. Parque Ntra. Sra. de la Soledad.



ACTIVO

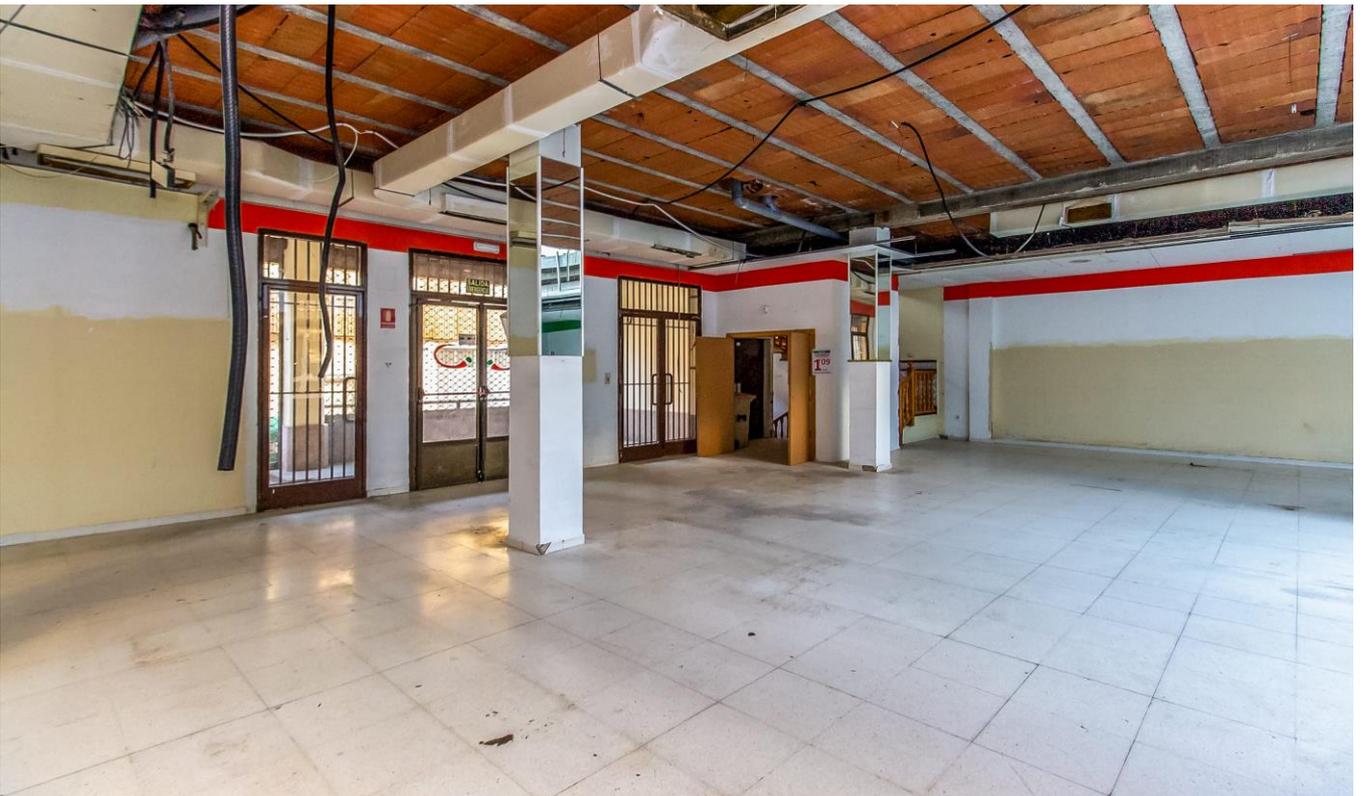
EL ACTIVO

Centro de Salud de Fuensalida

Ayuntamiento de Fuensalida

Colegio San José

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.