



Suelo Residencial CL. SAN SEBASTIAN, S/N

21210 Zufre

HUELVA

Ref. 60481834

 Servihabitat

Propiedad:

córalhomes

Oportunidad de inversión en Zufre

CL. SAN SEBASTIAN, S/N

Finca registral inscrita de uso residencial unifamiliar, ubicada al noroeste del casco urbano del municipio.



Suelos

- ✓ Parcela de morfología irregular y topografía con importantes desniveles, e infraestructuras pendientes de ejecución.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en las Normas Subsidiarias de Zufre y su Adaptación a la LOUA, con aprobación definitiva del 22/12/2015. En cuanto a la gestión urbanística, se realiza por compensación y están pendientes el proyecto de parcelación y urbanización.
- ✓ Respecto a edificabilidad, se pueden construir planta baja más una planta alta. El aprovechamiento es de 0,70 m²/m²s, con una densidad de 50 viv/ha.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial unifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 14.693,24 m²
- **Edificabilidad Total:** 9.256,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 9.256,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 63
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 92,92 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 15.812,00 m²
- **Sup. Edif. Total:** 11.086,40 m²
- **Nº viviendas:** 75



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 21078A039000880000PF
- **Finca registral:** 3096
- **IDUFIR:** 21001000746946

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Zufre** (774 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma a de **Andalucía**.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos estables. La renta bruta en la provincia es de 20.972 €/año.

La parcela se encuentra en **Cl. San Sebastián, S/N**, una zona residencial al noroeste del casco urbano del municipio, junto al campo de fútbol. La ordenación es de edificaciones residenciales adosadas.

El grado de consolidación del entorno es elevado, por lo cual no existe prácticamente suelo vacante. La antigüedad de las construcciones ronda entre los 30 y 60 años. Las infraestructuras de las inmediaciones son suficientes, y se encuentran en buen estado de conservación.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en Huelva se sitúa en 19,80%, varios puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercana a la **A-461**, carretera autonómica de Huelva que une las poblaciones de Santa Olalla del Cala y Zalamea la Real.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud de Zufre.



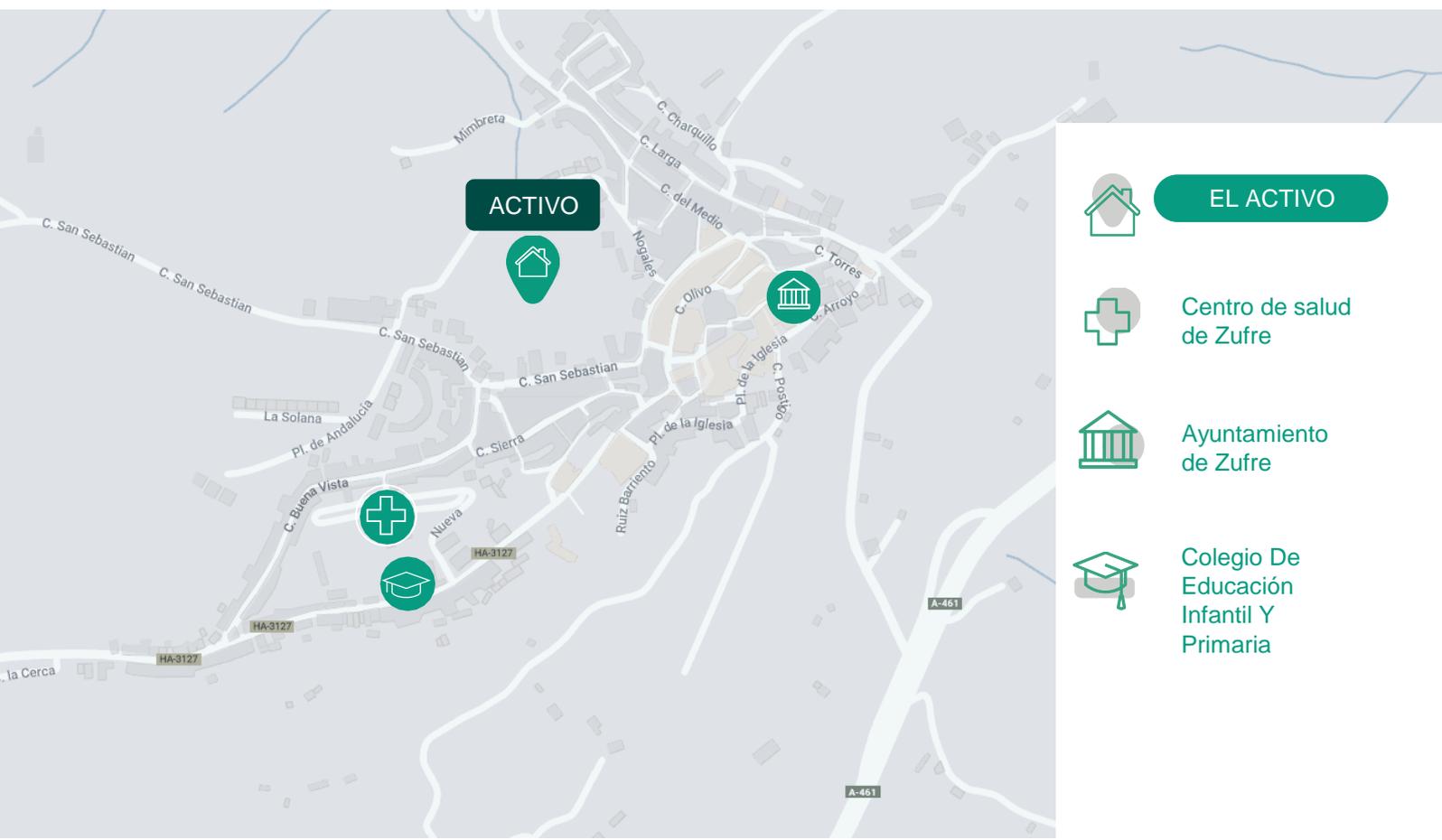
Educativo: Colegio De Educación Infantil Y Primaria Sutefie.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Zufre.



Zonas verdes: Mirador Trasera los Linares. Paseo De Los Alcaldes José Navarro Y Andrés Pascual. Fuente Mimbrera.



EL ACTIVO



Centro de salud de Zufre



Ayuntamiento de Zufre



Colegio De Educación Infantil Y Primaria

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.