



Edificio Hotelero

CTRA. N-120 SITIO DE SILLAS

09199 Arlanzón (Santovenia de Oca)
BURGOS

Ref. 60481183

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Santovenia de Oca

CTRA. N-120 "SITIO DE SILLAS"

Edificio de uso hotelero sin actividad situado en Santovenia de Oca, en el municipio burgalés de Arlanzón.



Edificio
terminado

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 4042
- ❑ Ref. Catastral: 09027D505102500000PL
- ❑ IDUFIR: 09014000827315

- ✓ El inmueble tiene uso dotacional destinado a restaurante, cafetería y hotel, actualmente cerrado y sin actividad con dos estrellas, situado en las afueras del municipio, junto a la Carretera N-120.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 46.774 m². Se trata de una edificación de uso exclusivo hotelero en bloque abierto de calidad media. Parte del edificio se destina a restauración.
- ✓ El activo está integrado por un edificio destinado a hotel con cafetería y restaurante, compuesto de planta baja y primera.
- ✓ La edificación ocupa parte de la parcela, estando el resto destinado a aparcamiento y parcela libre.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Hotelero
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 44.460,00 m² (*)
- **Superficie construida:** 1.625,64 m² (*)
- **Superficie útil:** 1.575,00 m²
- **Superficie S/R:** 1.575,00 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PTB+1
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 2004 (**)
- **N.º Habitaciones dobles:** 24
- **N.º Habitaciones sencillas:** -
- **N.º Suites:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Estado y cargas:** A consultar

NOTA: * Sup. Registral ** Según Catastro



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

- Analizando los precios de hoteles en el entorno, se han tenido en cuenta las tarifas de los mismos facilitadas por el propio establecimiento, tour operadores y páginas web, resultando los siguientes precios, una vez homogeneizados por categoría y para una habitación estándar doble sin desayuno:

- Temporada Baja: 34 €/día
- Temporada Alta: 65 €/día.

- Hoteles: Hotel-restaurante el Castillo de Santovenia (Santovenia de Oca), Hotel Camino de Santiago (Castrillo del Val), Hotel la Alpargatería (Vilafranca Montes de Oca)

Atractiva ubicación

El activo se localiza en Santovenia de Oca, en el municipio de **Arlanzón** (419 hab. INE 2021) perteneciente a la provincia de **Burgos**, en la comunidad autónoma de **Castilla-León**.

El edificio se encuentra en **Ctra. N-120 "Sitio de Sillas"**, en un entorno rústico al margen de la BU-820 con viviendas diseminadas en las afueras de la población. El grado de consolidación es muy bajo y las fincas de la zona son pequeñas y dedicadas, por lo general, al cultivo de cereales en secano.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +3%.

El municipio de Arlanzón registró un promedio de 24 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando estabilidad con +4%.

El turismo rural en Burgos, es un sector en auge. Burgos y su Turismo se coloca como la novena provincia que más visitas recibe en España, con una estancia media de 2,37 días y los más de 17 mil visitantes, en lo que llevamos de 2022.

Comunicaciones



Junto a la **N-120** empieza en Logroño y finaliza en Vigo, uniendo localidades de La Rioja, Castilla y León y Galicia.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local de Rubena SACYL.



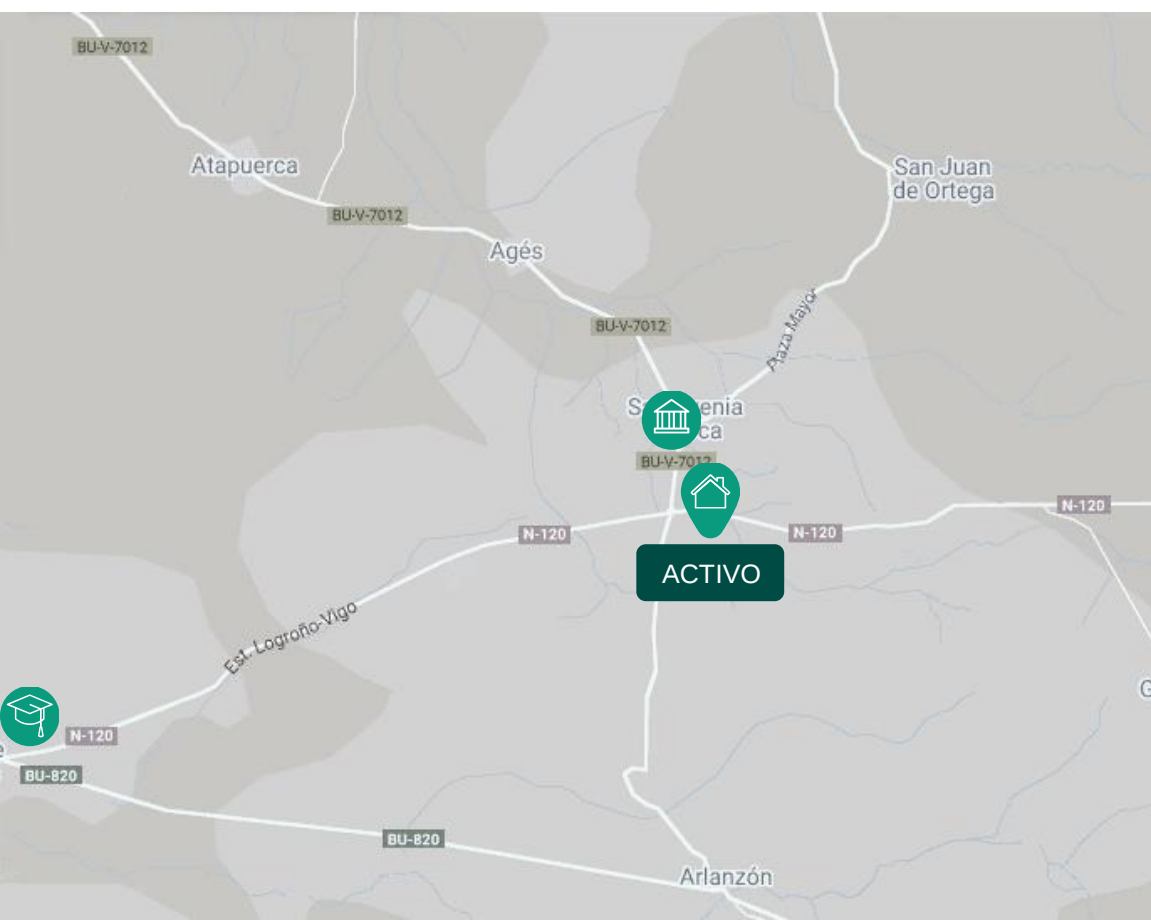
Educativo: Colegio Público C P M Teresa León.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Lagunas de Atapuerca. Parques infantiles: Ages y Atapuerca.



EL ACTIVO

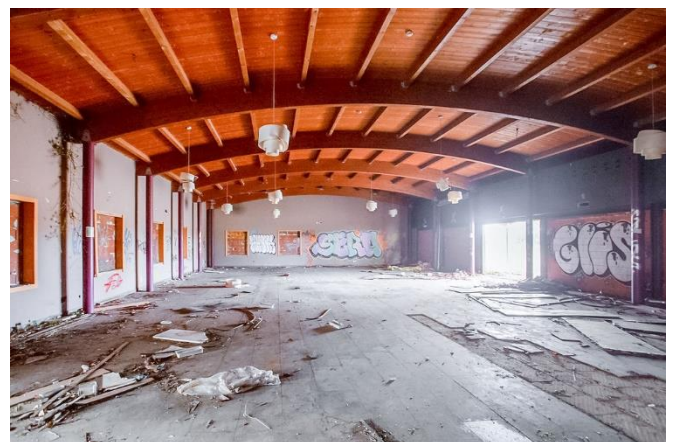


Colegio Público C P M Teresa León - Google Maps



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.