



# **Nave Industrial CL. CAN GUARRO, N° 34-40**

**08460 Santa María de Palautordera  
Barcelona**

Ref. 60480878

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Santa María de Palautordera

## CL. CAN GUARRO, Nº 34-40

Nave industrial aislada situada en el Polígono Industrial Can Vernedes en el municipio barcelonés de Santa María de Palau Tordera.



Naves  
Industriales



Características  
Específicas

### Datos Registrales:

- Finca: 7346
- Ref. Catastral: 4956801-DG5145N-0001-BD
- IDUFIR 08118000272494

- ✓ Edificio Industrial aislado de planta baja, planta primera y planta altillo. Se sitúa en una zona industrial.
- ✓ La nave tiene forma rectangular, con acceso en la parte central de fachada, completamente cerrada con bloques de hormigón prefabricado visto. La cubierta es inclinada a dos aguas.
- ✓ Se asienta sobre una parcela de 1.989 m<sup>2</sup>, según catastro y 1.981 m<sup>2</sup> según registro.
- ✓ El estado de conservación de la estructura del edificio es correcto, si bien, necesita actualizaciones en fontanería, aparatos sanitarios e instalaciones por encontrarse vacío.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 2.353,92 m<sup>2</sup>
- **Superficie Catastral:** 2.354,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 2.100,00 m<sup>2</sup>
- **Plantas S/R:** BJ + 2
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 2007
- **Altura Libre:** N/D
- **Fachada:** 38 m (Aprox)
- **Fondo:** 25 m (Aprox)
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
Planta baja	943
Planta primera	943
Altillo	467,92

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta de naves industriales en venta representa el 74% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio es de 491 €/m<sup>2</sup> concentrándose en naves industriales con superficies por encima de los 500 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta publicitada representa el 26% del stock total. Muestra un asking medio de 4,79 €/m<sup>2</sup>/mes y se concentra en naves con superficies por encima de los 250 m<sup>2</sup>.



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.