



Local Comercial CL. OLITE, N.18

**31004 Pamplona
Navarra**

Ref. 60480685

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Pamplona

CL. OLITE, N.18

Local comercial con acceso directo terminado en el municipio navarro de Pamplona.



Local Comercial

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 10932
- ❑ Ref. Catastral: 02-0441-01-001
- ❑ IDUFIR: 31020000107080
- ✓ El activo se compone de un local comercial situado en un edificio plurifamiliar y en una zona urbana consolidada en la Calle Olite / Eriberril Kalea, N° 18, Piso bajo.
- ✓ El local se ubica en la planta baja del edificio, con una edificación de uso residencial y comercial en planta baja, en manzana cerrada, en un entorno urbano céntrico, el barrio es de carácter residencial con una fuerte actividad comercial y terciaria.
- ✓ El local tiene una buena visibilidad, con fachada al vial donde se ubica. La distribución del local comercial en planta baja le permite, por su configuración y estructura, opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad. El local tiene acceso directo desde la calle.



Características Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 28,88%
- **Superficie Registral:** 203,00 m² (*)
- **Superficie Catastral:** 323,20 m² (*)
- **Superficie. útil:** 189,00 m² (*)
- **Plantas S/R:** PB+6
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 1955
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** -
- **Fachada principal:** 10 m
- **Fachada secundaria:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

NOTA: (*) Superficie del 100% del activo,

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL P. BAJA	203,00



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Pamplona** (203.418 hab. INE 2022) municipio perteneciente a la provincia de **Navarra**, comunidad autónoma de **Navarra**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se caracteriza por la estabilidad con un, +2%.

El activo se sitúa ubicado en la **Calle Olite / Eriberril Kalea, Nº 18, Piso bajo**, en el barrio del segundo Ensanche, centro comercial de la capital y con una antigüedad media de los edificios de 50 años. El atractivo y la ocupación actual media de los locales de la zona es media – alta.

La ciudad de Pamplona registró un promedio de 14.849 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento de crecimiento del +4%.

Las empresas dedicadas al sector comercial, transporte y hostelería registraron un promedio anual de 4.509 empresas del sector/año.

Comunicaciones



Cercano a la **AP-15** o autopista de Navarra que comunica la AP-68 con Irurzun..



Líneas L-02, L-06, N-03 y N-08 de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Pamplona – Iruña.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Segundo Ensanche.



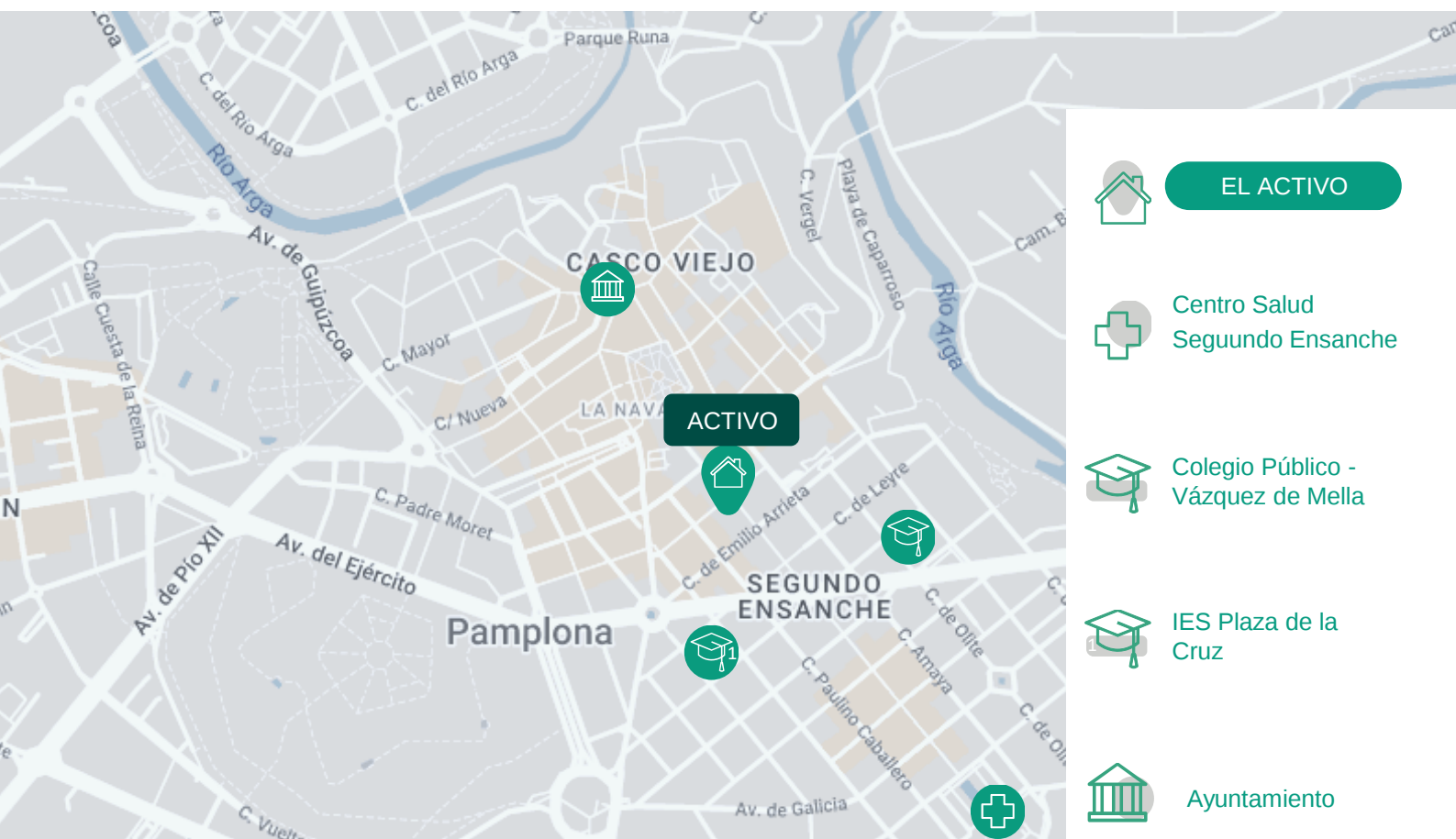
Educativo: IES: Plaza de la Cruz. CEIP: Vázquez de Mella.



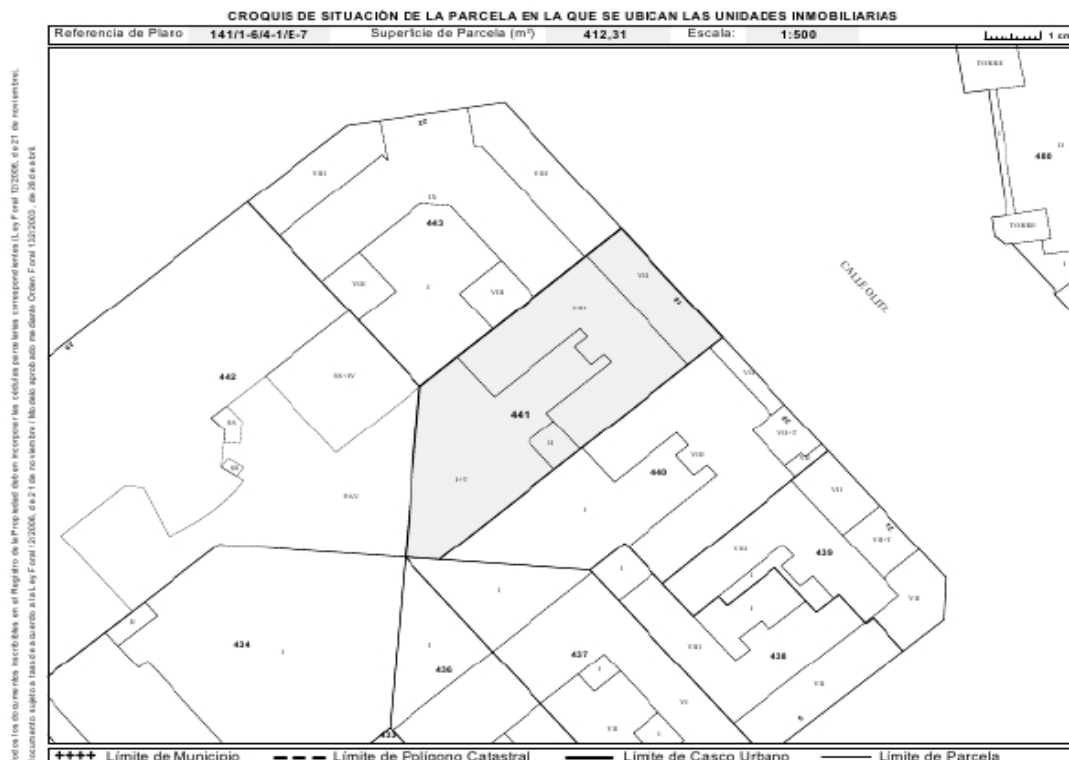
Comercial: Centro Comercial Avenida Merkataritza Zentroa. Comercio de proximidad.



Zonas verdes: Parques: de la Media Luna, el Castillo y Ronda. Jardines de la Taconera.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.