



Nave Industrial CTRA. EL VILLAR, N.2

31591 Corella
NAVARRA

Ref. 60479525

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Corella

CTRA. EL VILLAR, N.2

Nave industrial en proindiviso sin actividad situada en el municipio pamplonica de Corella.



Nave Industrial



Características Específicas

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 18335
- ❑ Ref. Catastral: 31077170822010000000
- ❑ IDUFIR: 31019000213143

- ✓ El activo se compone de una fábrica sin actividad situada en una zona industrial alejada del centro.
- ✓ El solar tiene una superficie de 60.007,79 m² de suelo. La fábrica dispone, según descripción registral, de un edificio de oficinas con caseta del guarda, una nave de prefabricación de estructura de hormigón y otra nave destinada a la preindustrialización de cerramientos y marcos.
- ✓ Ubicada en suelo urbano consolidado de uso industrial. Urbanísticamente no existe ningún inconveniente para cambiar de actividad, incluso para plantear una posible división.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 33,33 %
- **Superficie Registral:** 15.890,63 m²
- **Superficie Catastral:** 14.738,00 m²
- **Superficie útil:** 14.400,00 m²
- **Plantas S/R:** 1
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** -
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada Principal:** - m
- **Fachada Secundaria:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Edif. Oficinas	595,14
Nave 1	6.372,99
Nave 2	4.305,01
Nave 3	4.617,49



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Corella** (8.336 hab. INE 2022) es un municipio de la **Comunidad Foral de Navarra**. Situada en la Ribera de Navarra, en la Merindad de Tudela y a 92 km de la capital de la comunidad, Pamplona.

El activo se encuentra en la **Cl. El Villar N. 2**, en un entorno urbano industrial donde predominan las edificaciones industriales de mediano y pequeño tamaño, correspondiente a una zona industrial alejada del centro. La ocupación laboral predominante es la industria agrícola en años pasados y, actualmente bodegas que atraen turismo.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha incrementado en +8%. La renta neta por hogar en el municipio es de 36.227 €, según el último año publicado por el INE.

El municipio de Corella registró un promedio de 498 empresas/año en el último quinquenio, mostrando un incremento de +12%. Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 69 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 13 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **NA-161** comunica Corella con la AP-68.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Corella.



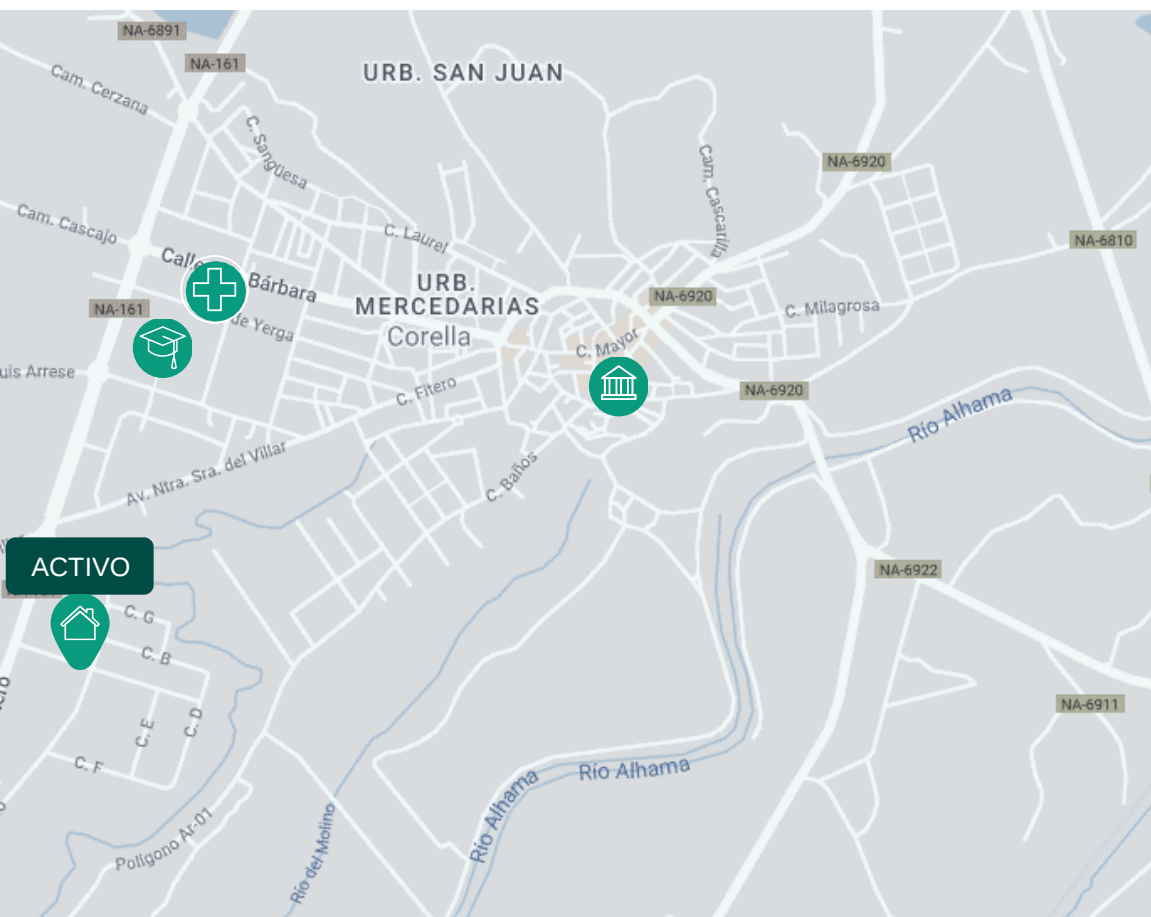
Educativo: Escuela Pública Ciudad de Corella. IES Alhama de Corella.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: Infantil Clara Campoamor Maderplay y de la Paz.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Corella



Escuela Pública Ciudad de Corella



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.