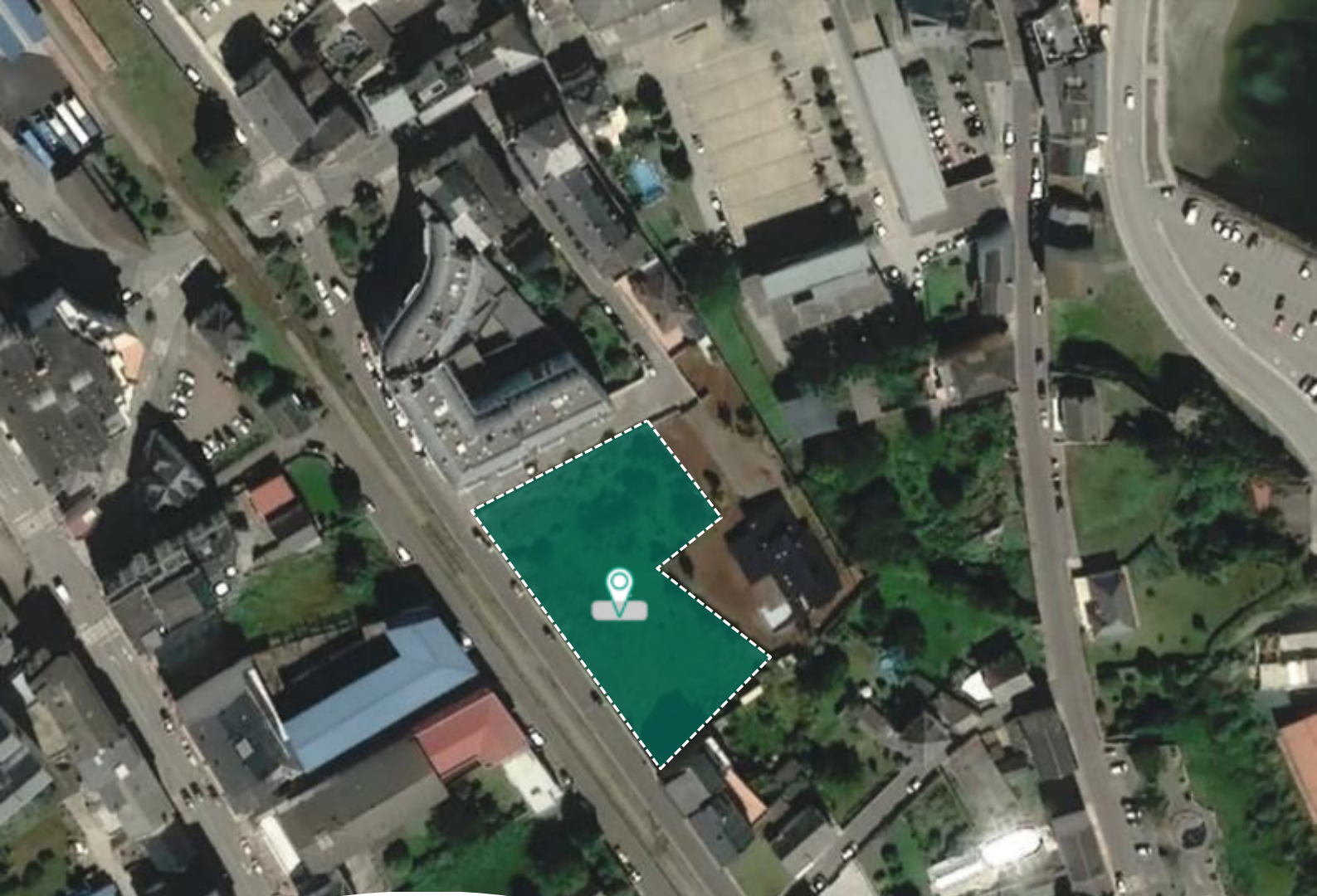


Suelo Residencial
CL. MARIÑEIRO, N.7-9

27880 Burela

LUGO

Ref. 60479429

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Burela

CL. MARIÑEIRO, N.7-9

Parcela resultante inscrita de suelo finalista de uso residencial libre y uso comercial en el municipio lucense de Burela.

Suelos

- ✓ Parcela finalista para la construcción de 66 viviendas colectivas y local comercial, haciendo esquina, en una zona cercana al puerto pesquero del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, la gestión urbanística está finalizada y el desarrollo de las viviendas es a través de solicitud de licencia directa.
- ✓ La ordenanza de aplicación establece una altura máxima de cuatro alturas ó 13,50 metros con un fondo máximo edificable de 16 metros. La parcela mínima es de 60 m².
- ✓ Los usos permitidos son residencial plurifamiliar y uso comercial. Se prevé la construcción de locales comerciales en planta baja y viviendas en 3 alturas. El bajo rasante está destinado a plazas de aparcamiento y trasteros.

Características Especificas

Clasificación:	Suelo Urbano
Uso Predominante:	Residencial Colectivo
Uso compatible:	Terciario comercial
Superficie parcelas:	3.387,00 m²
Edificabilidad Total:	9.291,00 m²
Edificabilidad Viv Libre:	6.624,00 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	- m²
Edificabilidad Comercial:	2.667,00 m²
Viviendas Libres:	66
Viviendas Protegidas:	-
% Participación ámbito:	-%
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	2655052PJ3325N0001YZ
Finca registral:	4100
IDUFIR:	27011000481222

Atractiva ubicación

El activo se localiza en Burela (9.430 hab. INE 2022), municipio de España perteneciente a la provincia de Lugo, en la comunidad autónoma de Galicia. Forma parte de la comarca de La Mariña Central.

El solar se encuentra en la Cl. Mariñeiros N. 7-9, en un entorno urbano residencial con carácter de primera residencia. La ordenación predominante son viviendas colectivas con bajos comerciales. El grado de consolidación está en torno al 80%. El tránsito, tanto peatonal como rodado, es medio.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 30.663 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +8%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, se han incrementado en +65%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Galicia se sitúa en 6,9; seis décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **N-642** comunica Porto da Abaixo en Ribadeo, justo en el límite con Asturias, en un cruce con la N-640 cerca de Vegadeo.

Línea **de autobuses interurbanos y urbanos. Tren** de Burela.

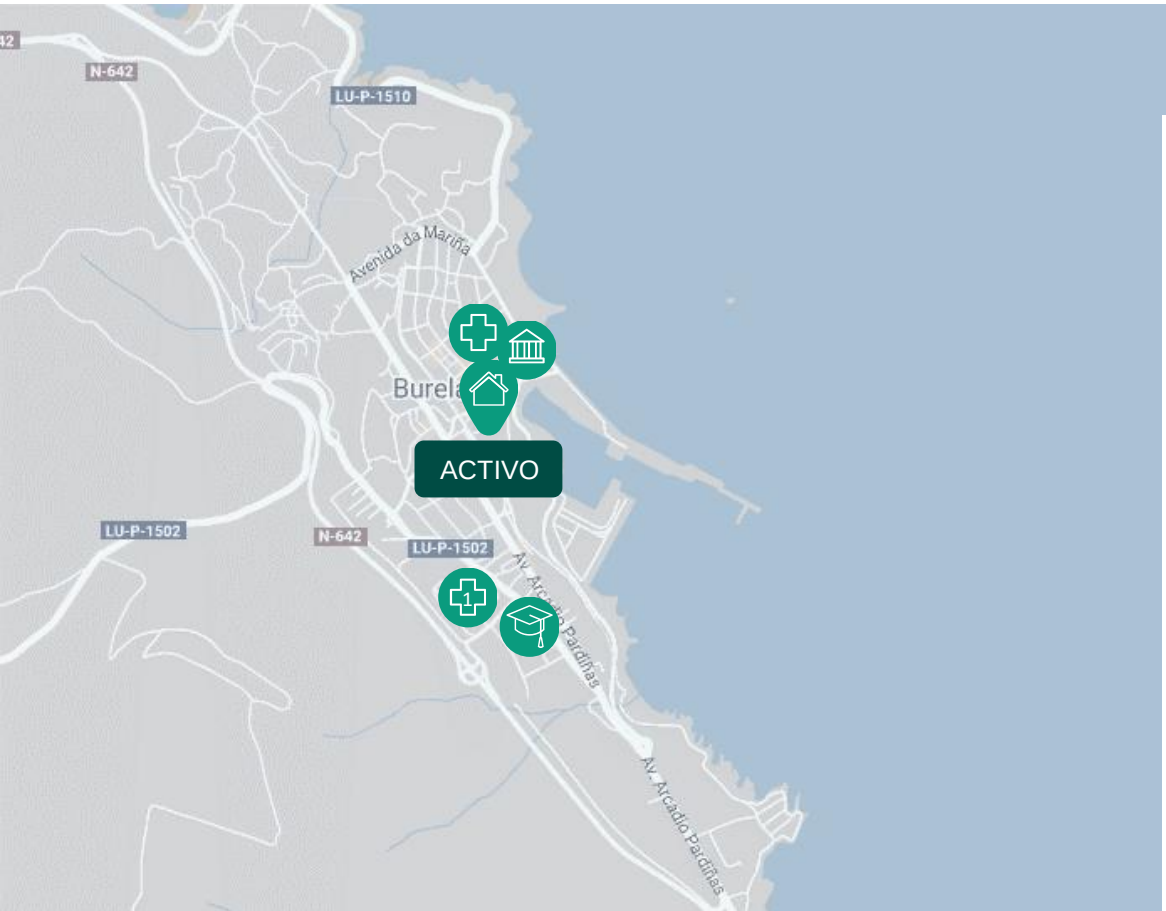
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de salud de Burela. Hospital de la Costa Burela.

Educativo: IES Perdouro. CEIP Plurilingüe Vista Alegre.

Comercial: Comercio de convivencia en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parque Infantil Suafonte.



EL ACTIVO

Centro de salud de Burela

Hospital de la Costa Burela

IES Perdouro

Ayuntamiento

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.