



Nave Industrial CL. RODIO, N. 43

41007 Sevilla

SEVILLA

Ref. 60478472

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sevilla

CL. RODIO, N. 43

Nave industrial entre medianeras, situada en el Parque Comercial La Estrella del Sur del polígono industrial Calonge.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 16442
 - Ref. Catastral: 8544001TG3484S0084JG
 - IDUFIR: 41034000471963
- ✓ La nave está situada en una zona industrial al norte del municipio, en el entramado urbano junto a las principales vías de comunicación que lo cruzan, carreteras y ferrocarril.
 - ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 46.620 m² de los que 150 m² son los coincidentes con la ocupación de la nave.
 - ✓ A nivel urbanístico, la nave se encuentra en suelo urbano, ordenanza industrial en edificación compacta, uso industrial y complementarios de terciario, actividades económicas, productivas y comercial.
 - ✓ La nave, entre medianeras, dispone de una zona de aparcamiento frente a su fachada así como de acera, disponiendo de otra zona de aparcamiento en frente en batería.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	150,00 m ²
➤ Superficie Catastral:	150,00 m ²
➤ Superficie útil:	139,00 m ²
➤ Plantas S/R	1
➤ Plantas B/R:	0
➤ Año construcción:	2000
➤ Salida de Humos:	-
➤ Altura Libre:	6 m
➤ Fachada:	7,5 m
➤ Fondo:	20 m
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Fábrica con revoco/pintado
Carpintería exterior	Aluminio lacado
Estructura	Metálica
Cubierta	Chapa ondulada

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y localidad de **Sevilla** (681.998 hab. INE 2021), en la provincia del mismo nombre, en la comunidad autónoma de **Andalucía**. Se encuentra dentro del área metropolitana de Sevilla.

La tendencia poblacional en el municipio, respecto al año anterior se ha mantenido estable.

La nave se encuentra en **CL. RODIO, N.43**, Polígono industrial Calonge junto a la población.

El municipio registró un promedio de 50.760 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento creciente, 4,3%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 1.802 empresas del sector industrial/año, en el último quinquenio con una tendencia estable.

Sevilla es un importante centro comercial, de servicios, financiero, y junto con el Área Metropolitana un área intensamente industrial, es el principal polo tecnológico de Andalucía, exporta el 33% del total de los productos de alta y media tecnología.

Comunicaciones



Junto a la **A-4** que une Madrid con Sevilla y el acceso a la ronda de Sevilla **SE-20**.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Sevilla Santa Justa.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Servicio Andaluz de Salud. Centro de Salud Las Palmeritas. Centro de Salud San Luis.



Educativo: Colegio Público Santa Clara. Centro Público de Educación Permanente Polígono Norte. Facultad de Ciencias de la Educación.



Comercial: Comercio de conveniencia. Centro Comercial Los Arcos.



Zonas verdes: Parque De Kansas City de San Pablo. Parque Santa Clara. Parque Cavestany. Parque de Santo Domingo.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.