

Nave Industrial CL. REINA SOFIA, N.10

30510 Yecla
MURCIA

Ref. 60478439

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Yecla

CL. REINA SOFIA, N.10

Edificación industrial compuesta por una nave aislada de uso industrial en el municipio murciano de Yecla.



Naves Industriales



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 30038
- Ref. Catastral: 8560905XH6786S0001AH
- IDUFIR 30010000572194

- ✓ El activo está situado en el polígono industrial La Herrada, un polígono aislado al este del municipio de Yecla.
- ✓ La parcela cuenta con una superficie de 2.613,52 m², según registro.
- ✓ Edificación de nave industrial aislada construida en planta baja, formada por despachos, salas, aseo y nave. Mientras en la entreplanta, se localizan oficina y aseo.
- ✓ La cimentación de la nave es en hormigón armado, estructura metálica formalizada con pórticos de perfiles laminados, cerramientos de placas de hormigón y cubierta inclinada de chapa galvanizada.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** N/D
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 4.008,00 m²
- **Superficie Catastral:** 4.224,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R:** BJ + Entreplanta
- **Plantas B/R:** 1 Semisótano
- **Año construcción:** 1997
- **Altura Libre:** 4,00 m
- **Fachada:** N/D m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Nave	4.008,00
Parcela	2.613,52

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de naves industriales en venta representa el 80% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio es de 352 €/m² concentrándose en naves industriales con superficies por debajo de los 1.000 m².

ALQUILER

- › La oferta publicitada representa el 20% del stock total. Muestra un asking medio de 1,20 €/m²/mes y se concentra en naves con superficies por debajo de los 1.000 m², como ocurría en el mercado de venta.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Yecla** (35.083 hab. INE 2021), comunidad autónoma de **Murcia**.

La tendencia poblacional en Yecla, en los últimos cinco años, ha sido creciente, un +3%.

La finca se encuentra en **CL. Reina Sofia, N.10**, en el polígono industrial "La Herrada" que se encuentra en una zona periférica del municipio de Yecla, un polígono las naves industriales adosadas y aisladas según la zona, siendo la mayor parte de naves existentes de grandes superficies superiores a 800 m². El grado de consolidación es medio-alto, existiendo una ocupación entre el 70-90% de naves industriales.

El municipio de Yecla registró un promedio de 2.262 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento neutral, +1%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 706 empresas del sector industrial/año, durante los últimos 5 años, con un comportamiento estable, -1%

Comunicaciones



Junto a la **RM-425** y próxima a la **N-344** a una Almería con Valencia por Jumilla y Yecla.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Virgen del Castillo.



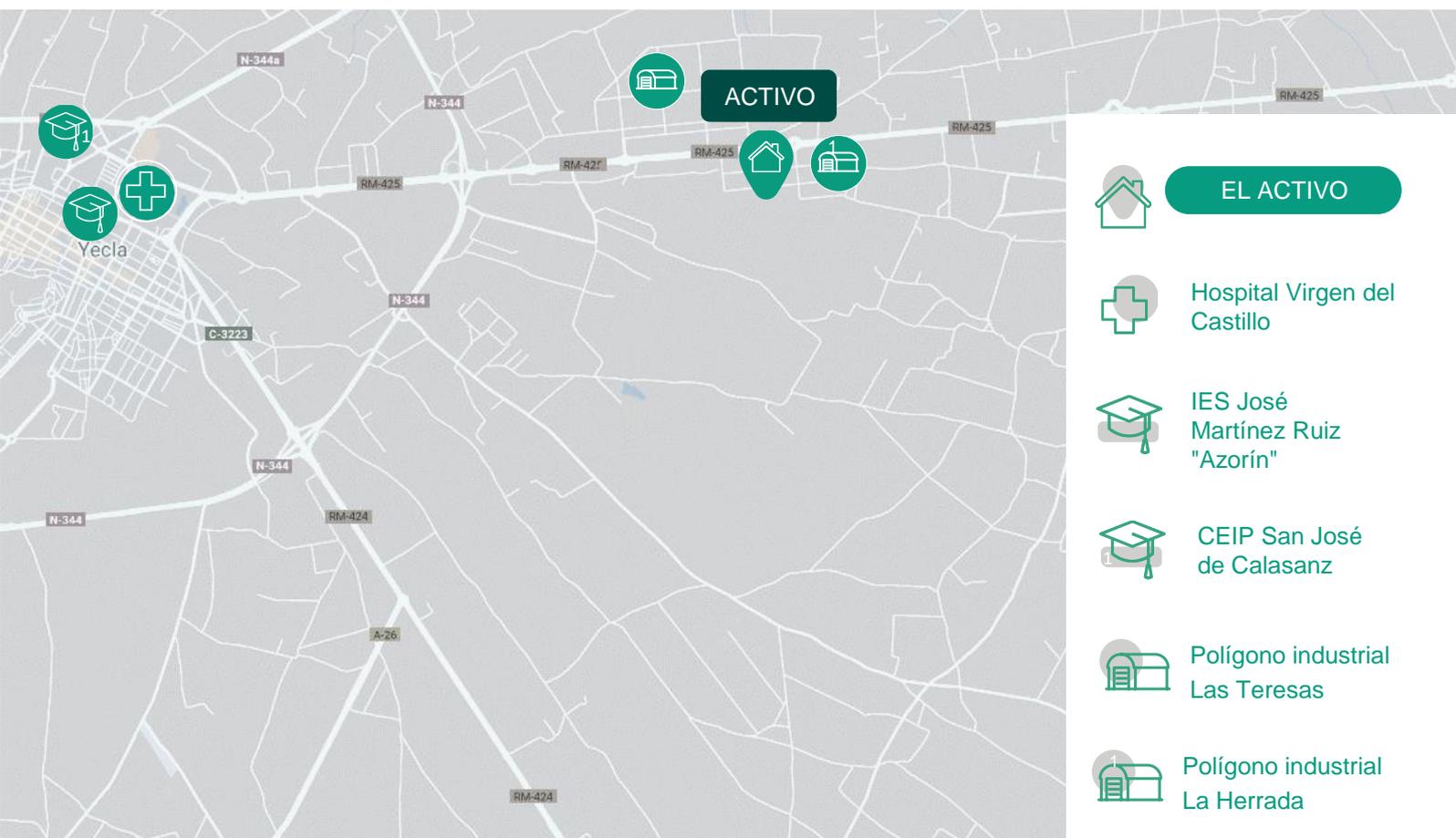
Educativo: IES José Martínez Ruiz "Azorín". CEIP San José de Calasanz.



Comercial: Pequeño y mediano comercio local. Polígono La Herrada.



Zonas verdes: Jardín Miguel Ángel Blanco. Pista Cobatillas.



EL ACTIVO



Hospital Virgen del Castillo



IES José Martínez Ruiz "Azorín"



CEIP San José de Calasanz



Polígono industrial Las Teresas



Polígono industrial La Herrada

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.