



Suelo Residencial CL. CAMBRILS, N.28

43300 Mont-Roig del Camp
TARRAGONA

Ref. 60477559

Propiedad:

 Servihabitat

 còralhomes

Oportunidad de inversión en Mont-Roig del Camp

CL. CAMBRILS, N.28

Se trata de una parcela resultante inscrita de uso residencial plurifamiliar en el municipio de Mont-Roig del Camp, Tarragona.



Suelos

- ✓ El solar se encuentra incluido en el PGOU de Mont-Roig del Camp. Considerado como suelo Urbano Consolidado. Sujeto a gestión urbanística por licencia directa.
- ✓ El uso permitido es el residencial, y como usos compatibles son, comercial en planta baja, aparcamiento, hotelero, sanitario-asistencial, deportivo, oficinas, industrial, recreativo, excepto discotecas y bares musicales. Estando prohibidos el resto de usos.
- ✓ La urbanización y obras de infraestructura están finalizadas.
- ✓ La tipología edificatoria es la de fondo máximo de 21 m., ocupación máxima en PB el 100% (uso no residencial), fachada mínima de 7 m. y parcela mínima de 90 m².
- ✓ La finca catastralmente cuenta con una edificación comercial de 257 m² del año 1969, pendiente de derribo.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial-Oficinas
- **Superficie parcelas:** 1.784 m²
- **Edificabilidad Total:** 5.925 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 4.230 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad aparcamiento:** 1.695 m²
- **Viviendas Libres:** 48
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 8904601CF2580D0001JJ
- **Finca registral:** 22321
- **IDUFIR:** 43032000108023

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas plurifamiliares muestra 2 promociones de obra nueva, con un asking medio de 1.970 €/m² La oferta en venta en el municipio representa el 99 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.720 €/m² y se focaliza en viviendas de entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de plurifamiliares es muy inferior a la oferta en venta representa el 1 % del stock total. La oferta se focaliza igualmente en superficies de entre 60 y 120 m².
- › El asking medio se sitúa en 9,10 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Mont-roig** (3.069 hab. INE 2021), en la provincia de **Tarragona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Es un núcleo costero situado a unos de 30 kilómetros al sur de Tarragona.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Cambrils, N.28**, una zona residencial destinada a primera, permite situarse en la Costa Dorada, contigua a la ciudad de Hospitalet del Infante, al otro lado del río Llastres.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido muy positiva, reflejando un +7%. Durante los tres primeros trimestres de 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +39% respecto la mismo periodo del año previo.

La provincia de Tarragona durante el último quinquenio, se incrementaron en un +21% las viviendas libres iniciadas y un 18% la terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-340** comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** L'Hospitalet De L'Infant.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Mont-Roig.



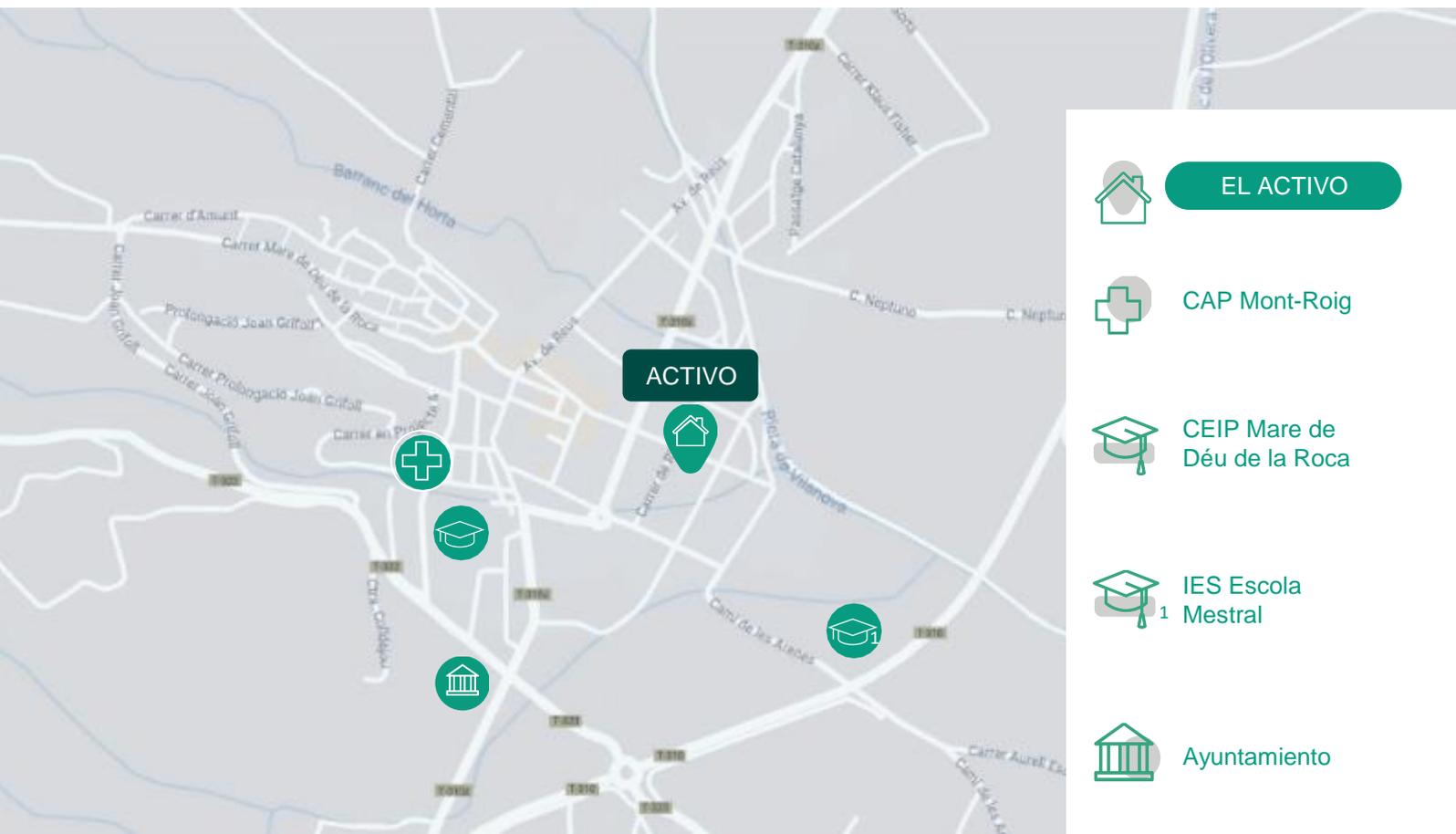
Educativo: CEIP Mare de Déu de la Roca. IES Antoni Ballester.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parque Maria Mortori.



EL ACTIVO



CAP Mont-Roig



CEIP Mare de Déu de la Roca



IES Escola Mestral



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.