



Finca rústica PRE. SOLANA, PL.4, PR.51

12210 Ribesalbes
CASTELLÓN

Ref. 60477545

 Servihabitat

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Ribesalbes

PRE. SOLANA, PL4, PR.51

Finca rústica con explotación agrícola ubicada en la partida La Solana del municipio de Ribesalbes.



Finca rústica

- ❑ Finca: 2049
- ❑ Ref. Catastral: 12095A004000510000PH
- ❑ IDUFIR: 12003000438342
- ✓ Finca rústica con aprovechamiento agrícola de secano, ubicado en el polígono 4 parcela 51, del municipio de Ribesalbes.
- ✓ El activo tiene un relieve escarpado con una calidad del suelo en textura franco arcillosa, de pedregosidad media.
- ✓ Entorno con producción predominante de frutales en propiedad, al que se podría reconocer una calidad paisajística adecuada. No tiene capacidad cinegética reconocida en estudio vigente.
- ✓ A nivel urbanístico se rige según las NN.SS del municipio con una clasificación de no urbanizable.
- ✓ El suelo se encuentra junto al río Mijares que desemboca en el embalse de Sichar, al sureste del municipio de Ribesalbes.



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo rústico
- **Uso Predominante:** Agrícolas y ganadero
- **Aprovechamiento:** Cultivo de secano
- **Aprov. Secundario:** Productos agroalimentarios
- **Superficie registral:** 0,1660 Ha.
- **Superficie catastral:** 0,1837 Ha.
- **Propiedad:** 0,13 %
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** 0 m²
- **Naves:** 0 m²
- **Cubiertas de Manejo:** 0 m²
- **Pantanetas:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** No
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** No

**Superficie total de la parcela del que se posee un 0,13%, lo que reduce el volumen de superficie real de forma correspondiente.*

INDICADORES DE MERCADO

- › La transformación del mercado rústico está en marcha. El pistoletazo de salida se lo dio el Gobierno al comprometer cerca de **10.000 millones de euros de los fondos europeos** a combatir la despoblación rural con el objetivo de que aporte más del 30% del PIB nacional.
- › El creciente interés de grandes tenedores y firmas de inversión en el campo español se ha traducido en un incremento de las operaciones de compraventa. Según el informe Agribusiness de CBRE, **la puesta en producción de una finca rústica puede generar a largo plazo una rentabilidad de entre 6 y un 10%**, dependiendo de su tipología.
- › La puesta en producción no sólo se centra en la industria agroalimentaria, las operaciones más rentables se han centrado en el sector energético, donde los suelos más depreciados pueden aumentar considerablemente su valor, y la explotación cinegética ligada al turismo rural de interior.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Ribesalbes (1.156 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de Castellón, comunidad autónoma de Valencia. Se ubica en la comarca de la Plana Baja.

La tendencia poblacional, en el municipio, con respecto del último año registro datos neutrales +0%.

La parcela se encuentra en **PRE. SOLANA, PL.4, PR.51**, una zona agrícola junto al curso del río.

La forma de explotación mayoritaria, en el entorno es de frutales en propiedad.

Los mercados principales son comarcales y el tamaño medio de las fincas, en el municipio, son inferiores a las 5 Ha.

El entorno es de tierras improductivas de secano comunicadas entre si por caminos sin asfaltar.

Comunicaciones



Cerca de carreteras locales que la comunican con las poblaciones vecinas. La atraviesa la CV-191 .



Líneas de **autobús interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultori Local Ribesalbes. Policlínica Prades. Centre de Salut d'Onda.



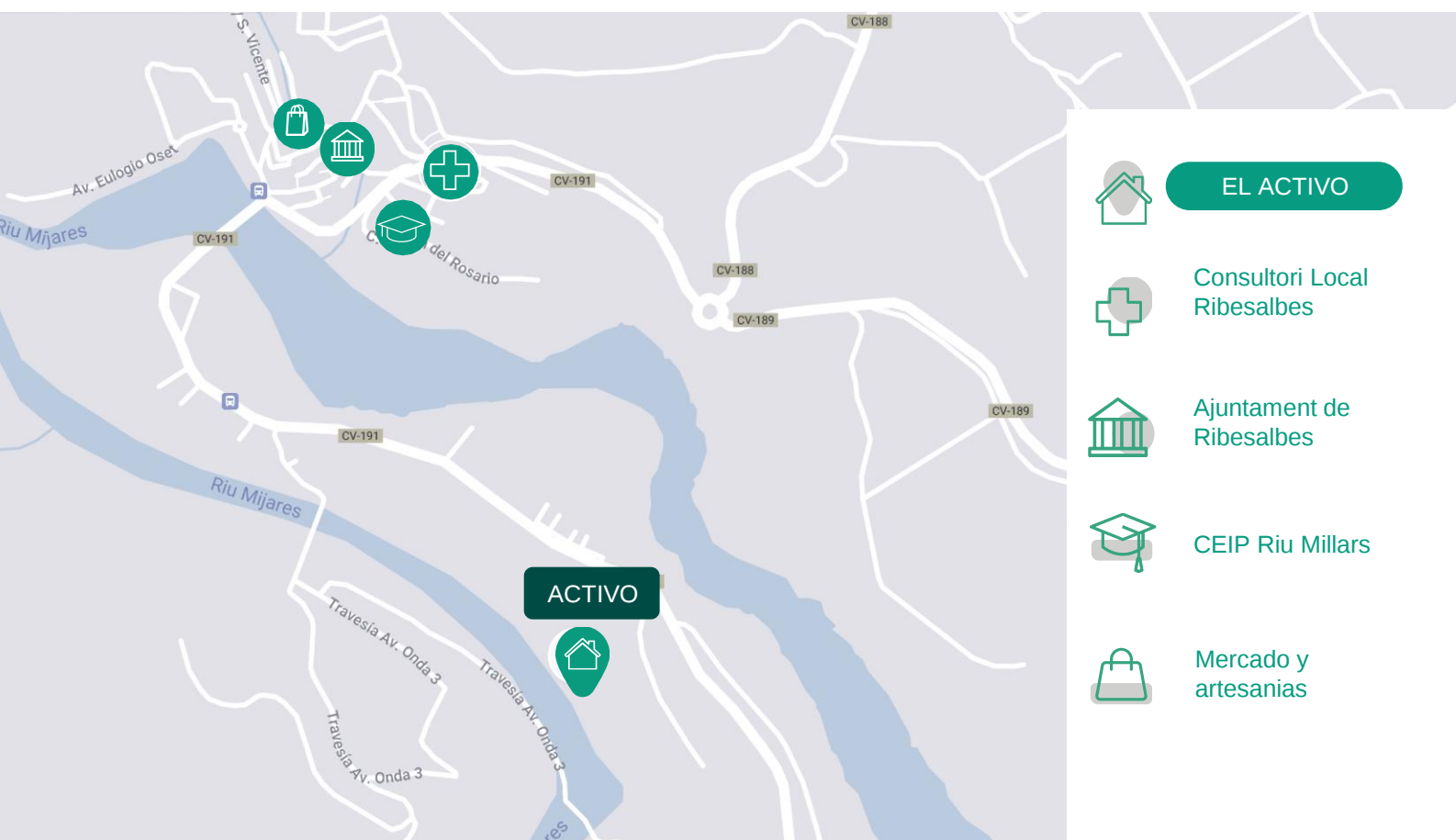
Educativo: CEIP Riu Millars. CPEIPS Virgen del Carmen.



Comercial: Comercio en los alrededores del Ajuntament de Ribesalbes. Mercado y artesanías.



Zonas verdes: Parque Infantil Troe SL. Campo Municipal La Ricon. Fuente del Arquet.



Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.