



Suelo Residencial CL. LEÑADORES, N.25-26

18193 Monachil (Barrio de la Vega)
GRANADA

Ref. 60476716

Propiedad:

 Servihabitat

 coralhomes

Oportunidad de inversión en Barrio de la Vega

CL. LEÑADORES, N.25-26

Parcela resultante inscrita de suelo finalista de uso residencial unifamiliar libre en la pedanía de Barrio de la Vega, en el municipio granadino de Monachil.

Suelos

- ✓ Parcela finalista para la construcción de tres viviendas unifamiliares aisladas en la zona este del centro del municipio, colindando con el municipio de Cájar.
- ✓ Según la última información disponible, la gestión urbanística está finalizada y el desarrollo de las viviendas, es a través de solicitud de licencia directa.
- ✓ La ordenanza de aplicación es la Ordenanza Unifamiliar Abierta Tipo 2 RUA-2.
- ✓ La normativa establece una parcela mínima de 500 m² con un frente mínimo de 14 metros. No se permite más de una vivienda por parcela en caso de parcelar, permitiéndose actuaciones en conjunto. La altura máxima queda establecida en dos plantas ó 7,5 metros y la edificabilidad es de 0,45 m²/m². La ocupación es del 30% tanto en planta baja como en planta primera. La dotación de plazas de aparcamiento es de una plaza cada 150 m² construidos en el interior de la parcela.

Características Específicas

➤ Clasificación:	Suelo Urbano
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	2.385,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	690,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	690,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad Comercial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	3
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	- %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	9901023VG4190B0001BY
➤ Finca registral:	13632
➤ IDUFIR:	18022000871366



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la pedanía de **Barrio de la Vega**, perteneciente al municipio de **Monachil** (8.182 hab. INE 2022), municipio español de la provincia de **Granada**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

El solar se encuentra en la **Cl. Leñadores nº 25-26**, en un entorno urbano residencial en la zona baja de Monachil. La ordenación predominante son viviendas unifamiliares aisladas de dos plantas, con un grado de consolidación media y con carácter de primera residencia

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha incrementado en +5%. La renta neta por hogar en el municipio es de 28.337 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +12%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, se han incrementado en +56%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GR-3202** comunica Monachil con el municipio de Granada.



Líneas de **autobús interurbano y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Cájar.



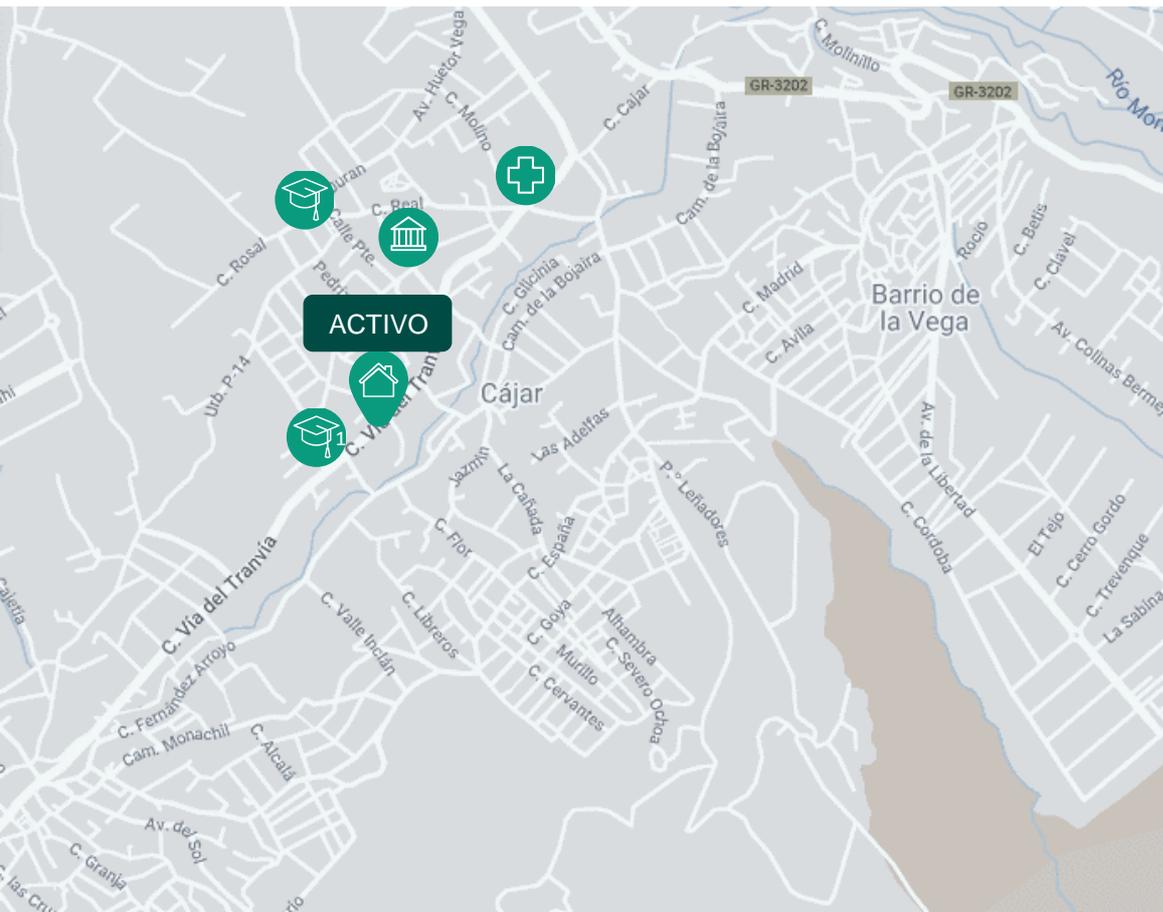
Educativo: Centro Docente Privado Lux Mundi. Centro De Educación Infantil La Cuna De Los Elfos.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: Ángela Rejón y de la Alhambra.



EL ACTIVO



Consultorio médico Cajar



Centro Docente Privado Lux Mundi



Centro De Educación Infantil La Cuna de los Elfos



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.