

Suelo Residencial BA ALLENDELAGUA, N.35B

**39798 Castro Urdiales (Allendelagua)
Cantabria**

Ref. 60476344

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Castro Urdiales (Allendelagua)

BA ALLENDELAGUA, N.35B

Solar de uso residencial plurifamiliar libre en la localidad de Allendelagua perteneciente al municipio cántabro de Castro Urdiales.



Suelos

- ✓ Finca registral que consta de dos parcelas poligonales casi rectangulares en el sentido norte-sur con una superficie de terreno de 3.788 m² ubicado en un entorno rural muy próximo a la Autovía del Cantábrico.
- ✓ Según la última información disponible, el PGOU del municipio con aprobación definitiva del 23 de diciembre de 1996 clasifica el terreno como suelo urbano para edificación unifamiliar aislada, pareada o en hilera. Calificada de residencial. Edificación Unifamiliar (Grado 1).
- ✓ Actualmente, a nivel de gestión urbanística, esta pendiente un tramo de la urbanización vinculado a la edificación.
- ✓ La ordenanza de aplicación, Ordenanza N^o 7. Edificación Unifamiliar (Grado 1) establece como uso característico el de edificación unifamiliar aislada, pareada o en hilera. Son compatibles el residencial comunitario, productivo y equipamientos y servicios públicos. Ocupación: 50%. Altura máxima: 9 m. a cumbre , 6,59 m. a la cornisa. N^o de plantas máximo: Planta baja + 1 + Bajo cubierta. Se deberá plantar una especie arbórea por cada 50 m² libres de edificación de la parcela.



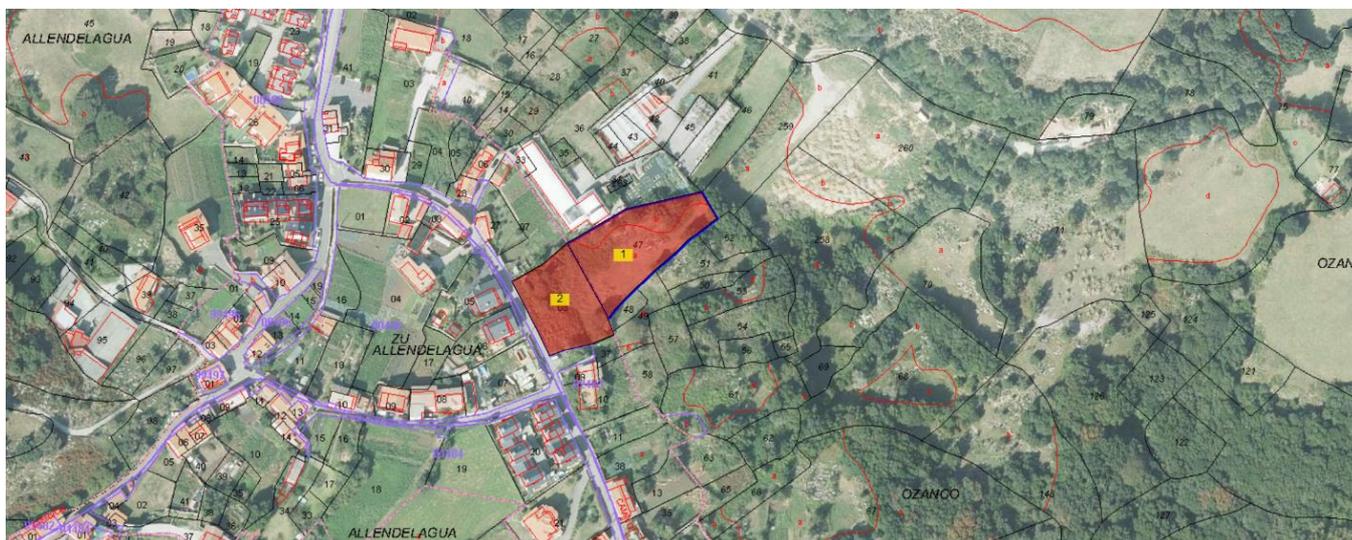
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Res. Comunitario, product.
- **Superficie parcela:** 3.788 m²
- **Edificabilidad Total:** 794 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 794 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 6
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** -%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 0248308VP8004N0001LJ
39020A027000470000JO
- **Finca registral:** 28574
- **IDUFIR:** 39002000229995



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la localidad de **Allendelagua** perteneciente al municipio de **Castro Urdiales** (32.975 hab. INE 2021), en la comunidad autónoma de **Cantabria**.

El solar se encuentra ubicado en el **Ba Allendelagua, n.35 B**, en un entorno rural de viviendas unifamiliares para primera y segunda residencia formando en algunos casos pequeñas urbanizaciones y en donde también se encuentran algunas construcciones industriales ganaderas o agrícolas.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +4%. El promedio de transacciones de viviendas quinquenal ha sido del +86%.

Cantabria registro un incremento quinquenal de +70% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 839 viviendas iniciadas/año y un crecimiento del +36% en viviendas terminadas, con un promedio de 599 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cantabria se sitúa en 6,4; un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-8** Autopista del Cantábrico a lo largo de la costa del País Vasco, y **N-634** entre San Sebastián y Santiago de Compostela por la costa cantábrica.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro De Salud La Barrera.



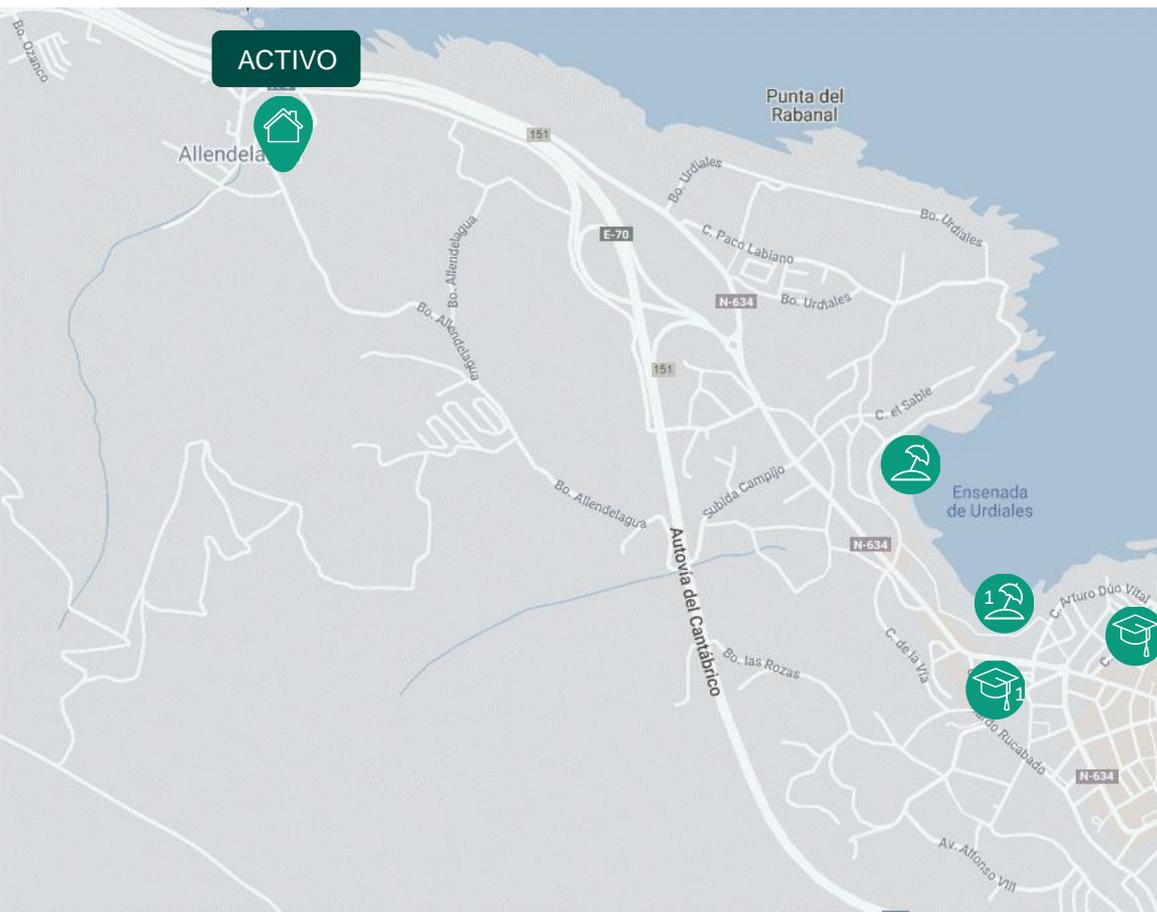
Educativo: CEIP: Miguel Hernández, Arturo Duo Vital y Campijo.



Comercial: Comercio en los el núcleo poblacional de Castro Urdiales.



Zonas verdes: Parque Infantil Ostende. Playas: de Ostende y del Matadero.



EL ACTIVO



Playa de Ostende



Playa del Matadero



CEIP Miguel Hernández



CEIP Campijo

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.