



Suelo Residencial CL. PRIMERO DE MAYO S/N

35600 Puerto del Rosario
LAS PALMAS

Ref. 60475760

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Puerto del Rosario

CL. PRIMERO DE MAYO S/N

Parcela aportada de uso residencial plurifamiliar libre, perteneciente al municipio de Puerto del Rosario, en Las Palmas.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela con forma de polígono regular, de topografía plana, sin desniveles interiores ubicada en Puerto Rosario, en la isla de Fuerteventura.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU de Puerto Rosario de 28/12/2016 que clasifica la parcela como suelo urbanizable sectorizado para uso residencial en vivienda plurifamiliar.
- ✓ El sector "SUSO-PR R1 S.CENTRAL" se ha desarrollado a través del sistema de actuación de Cooperación, y cuenta con grandes avances en la gestión urbanística; estando pendiente la aprobación definitiva del proyecto de Reparcelación y Urbanización.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 259.435,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 107.888,00 m²
- **Nº viviendas:** 901



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** Terciario – Comercial
- **Superficie parcelas:** 2.642,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 988,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 790,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 198,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 7
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 1,02%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** A consultar



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 1635505FS1513N0001MX
- **Finca registral:** 26153
- **IDUFIR:** 18000000641448



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Puerto del Rosario** (42.024 hab. INE 2022), que es un municipio perteneciente a la provincia de **Las Palmas**, Comunidad Autónoma de las **Islas Canarias**.

La parcela se encuentra en la **CL. Primero de Mayo S/N**. El entorno que rodea al inmueble es predominantemente residencial destinado a primera vivienda y formada por edificios de 2 o 3 plantas de altura destinados principalmente a viviendas colectivas y viviendas unifamiliares. El grado de consolidación del entorno próximo se estima en más de un 90%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +7%. La renta neta por hogar en el municipio es de 29.999 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +9%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento interanual positivo de un 27%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2%; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **FV-2** o carretera del sur de Fuerteventura, autovía entre Costa Calma y Pecenescal.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital General de Fuerteventura Virgen de la Peña. Puerto del Rosario Centro de Salud.



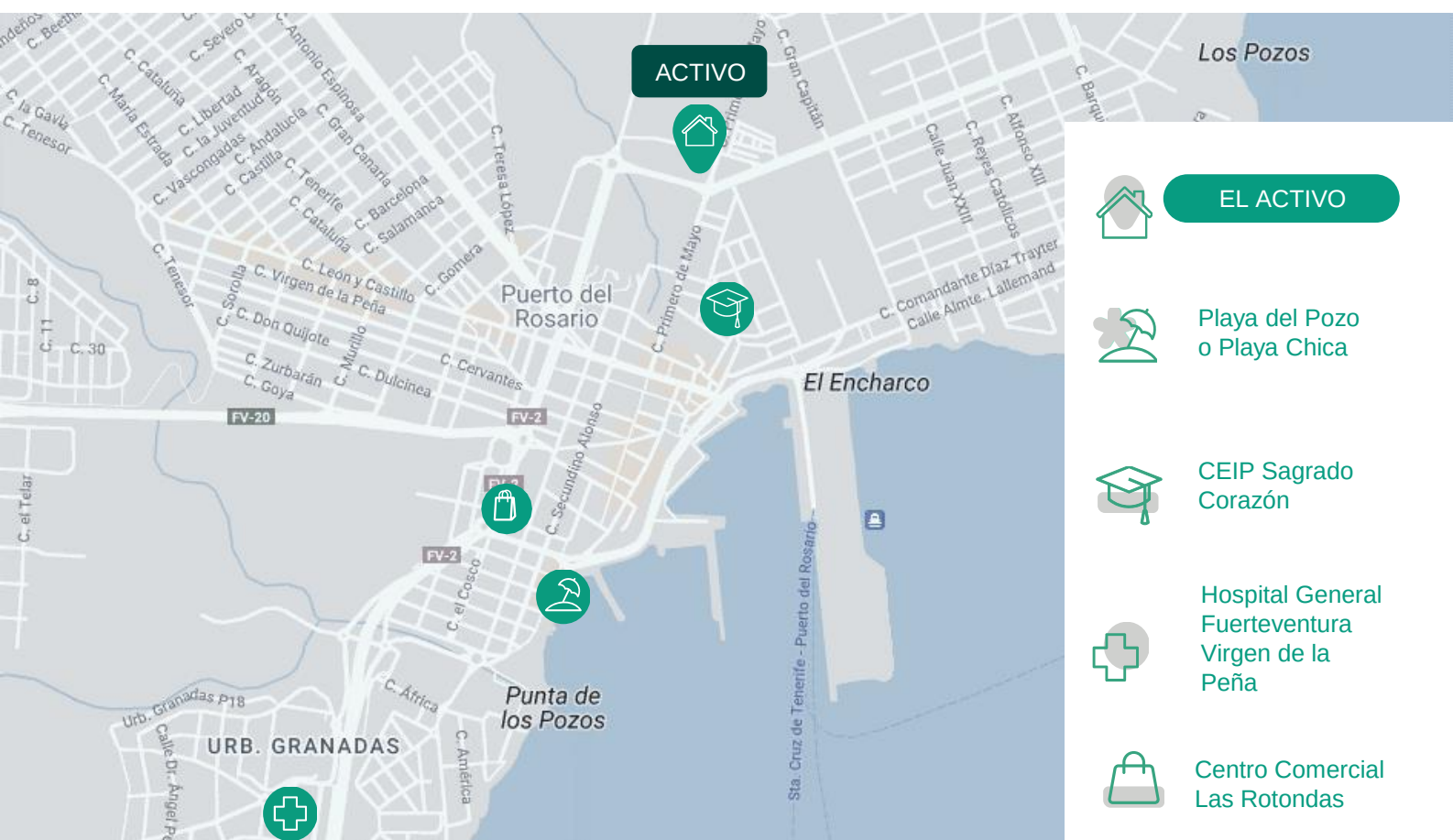
Educativo: CEIP Poeta Domingo Velázquez. IES Santo Tomás de Aquino.



Comercial: Centro Comercial Las Rotondas. Comercio de proximidad.



Zonas verdes: Playa del Pozo o Playa Chica. El Barranco Pilón.



ACTIVO



Los Pozos

EL ACTIVO



Playa del Pozo o Playa Chica



CEIP Sagrado Corazón

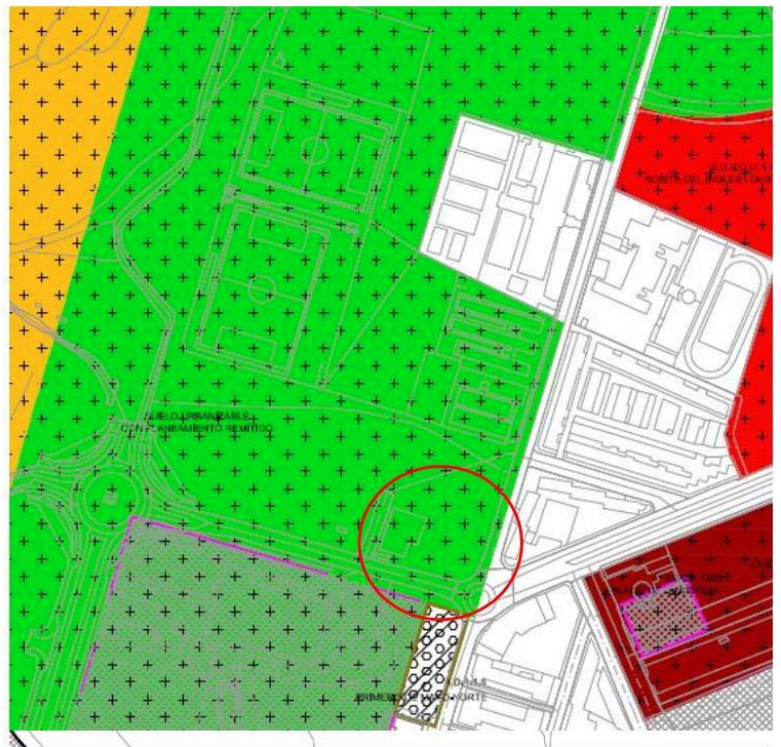


Hospital General Fuerteventura Virgen de la Peña



Centro Comercial Las Rotondas

Galería de imágenes



Áreas Remitidas a Planeamiento de Desarrollo (P)

	Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización		Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización de Renovación
	SUSNO-P Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado		

Áreas con Planeamiento Remitido (PR)

	SUCU-PR Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización con Planteamiento Remitido		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado con Planeamiento Remitido
---	--	---	--

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.