



# Nave Industrial CL. ARBOCET, N.8

43340 Montbrió del Camp  
TARRAGONA

Ref. 60475073

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Montbrió del Camp

## CL. ARBOCET,N.8

Nave industrial adosada situada en el municipio tarraconense de Montbrió del Camp.



Nave Industrial



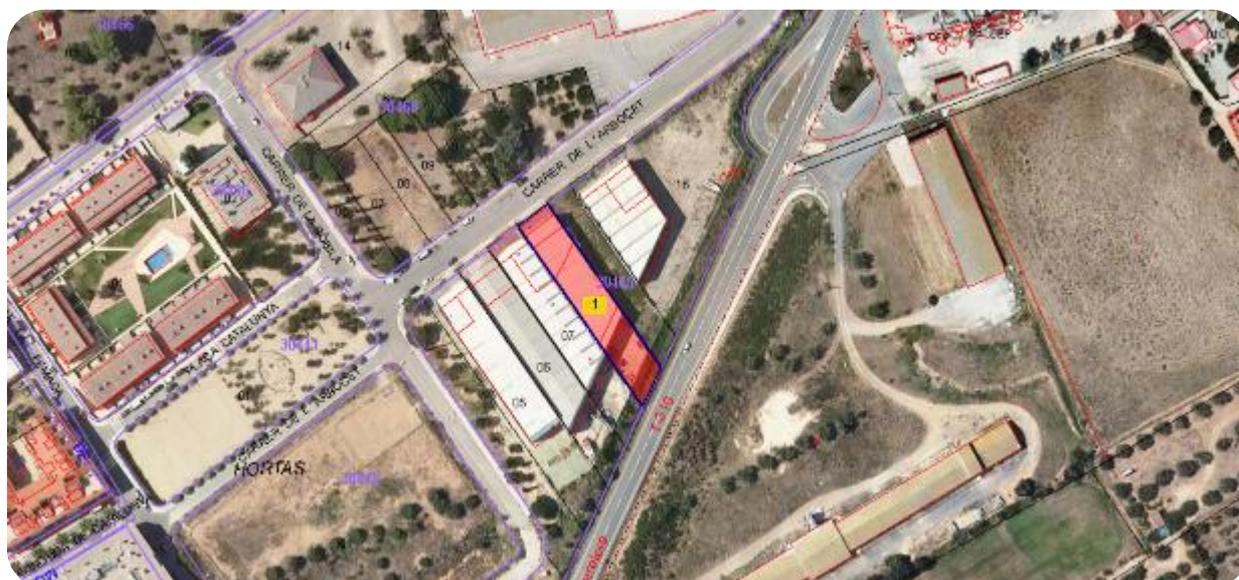
Características Específicas

### Datos Registrales:

- ❑ Finca: 2364
  - ❑ Ref. Catastral: 3043508CF3534C0001AX
  - ❑ IDUFIR: 43012000450780
- ✓ El activo se compone de una nave industrial adosada situada en un polígono industrial consolidado en el ensanche del casco urbano.
  - ✓ El solar tiene una superficie, según registro, de 1.247,00 m<sup>2</sup>.
  - ✓ La nave se distribuye en planta baja y planta primera y tiene acceso directo desde la calle. Las calidades constructivas son medias, conforme al entorno.
  - ✓ Suelo urbano Industrial. Ordenanza aplicable. Clave 7c1. Zona Industrial aislada 1.

➤ <b>Uso principal:</b>	Industrial
➤ <b>Uso compatible:</b>	-
➤ <b>Propiedad:</b>	100%
➤ <b>Superficie Parcela:</b>	1.246 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie construida:</b>	1.426 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas S/R</b>	2
➤ <b>Plantas B/R:</b>	0
➤ <b>Año construcción:</b>	2005
➤ <b>Salida de Humos:</b>	No
➤ <b>Altura Libre:</b>	N/D
➤ <b>Fachada ppal:</b>	15,00 m
➤ <b>Fachada secund:</b>	- m
➤ <b>Fondo:</b>	55,00 m
➤ <b>Estado:</b>	Libre
➤ <b>Cargas:</b>	A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
NAVE P. BAJA,	792,00
NAVE P. PRIMERA	633,60



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Montbrió del Camp** (3.073 hab. INE 2022) es un municipio de **Cataluña**, perteneciente a la provincia de **Tarragona**, en la comarca del Bajo Campo, situado en la zona llana de la comarca.

El edificio se encuentra en la **Cl. Arbocet nº 8**, en un entorno urbano industrial ya consolidado de nivel medio. La economía local tradicional se basa en una rica agricultura de regadío y de secano. Otro apartado de la economía local es la industria, existen pequeñas fábricas de persianas, muebles a medida, metalurgia, PVC, etc.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha incrementado en +9%.

El municipio de Montbrió del Camp registró un promedio de 182 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un incremento de +7%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 17 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 9 % de las empresas totales del municipio.

## Comunicaciones



Junto a la **T-310** comunica Reus con la Reserva Natural Llaberia.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Atención Primaria Montbrió del Camp.



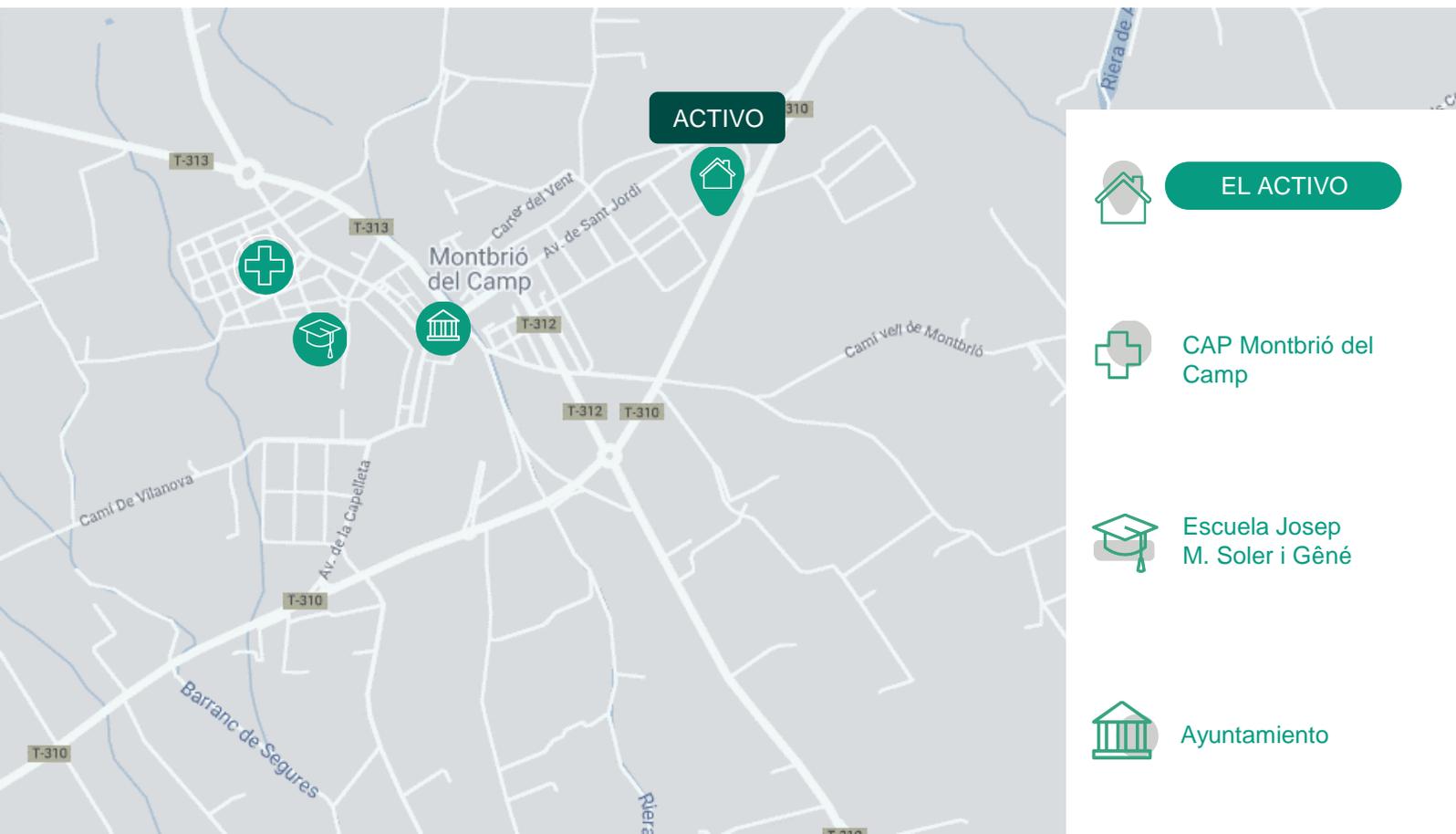
**Educativo:** Escuela Josep M. Soler i Gêné.



**Comercial:** Mercado Municipal. Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Mas Vell. Jardines de l'Horta Florida.



EL ACTIVO



CAP Montbrió del Camp



Escuela Josep M. Soler i Gêné



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.