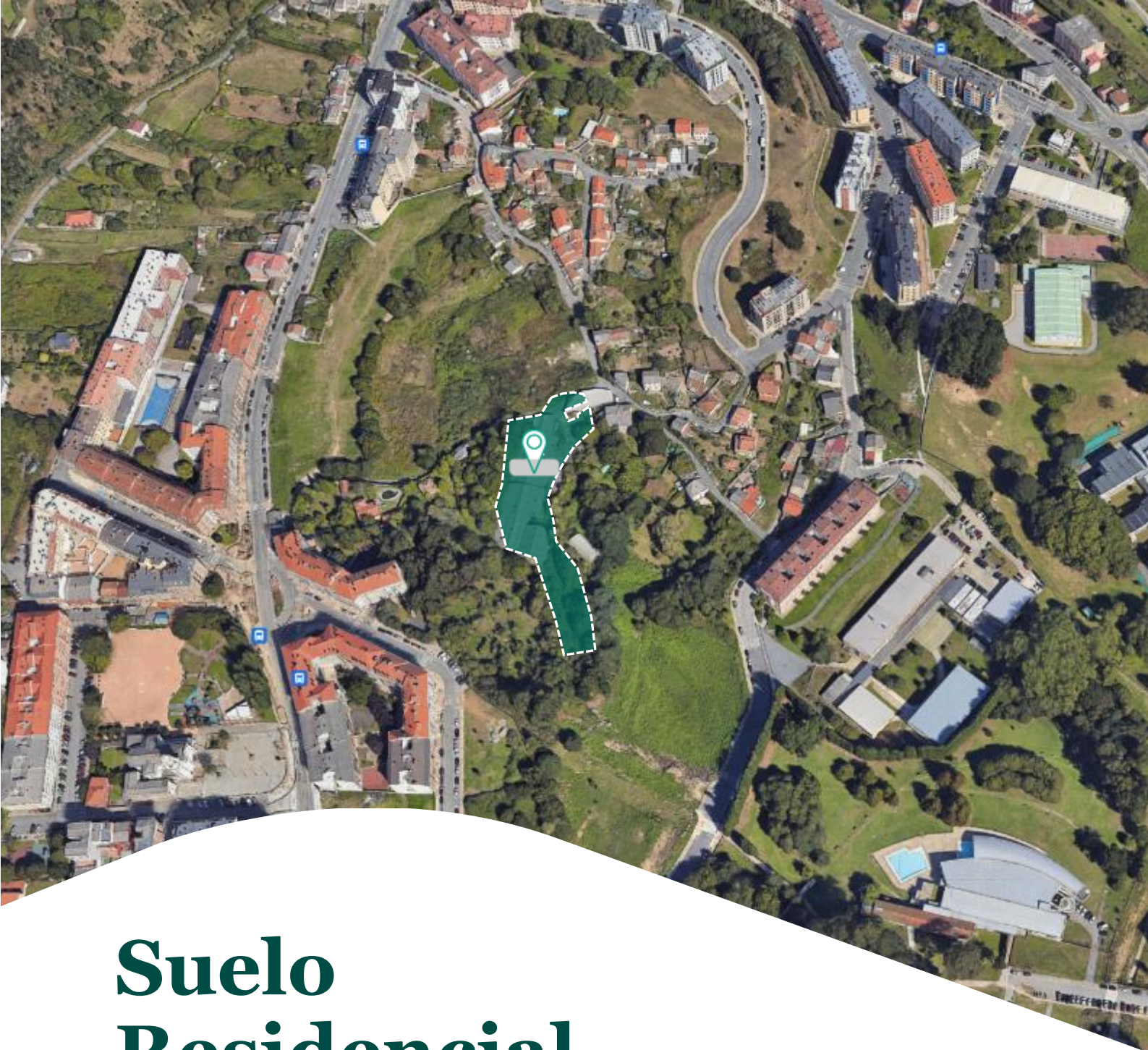




Suelo Residencial CL. CORDEDA, N.6. UE-18

15174 Culleredo (Rutis)
A CORUÑA

Ref. 60474658

Propiedad:



côralhomes

Oportunidad de inversión en Rutis

CL. CORDEDA, N.6. UE-18

Parcela inscrita de suelo urbano no consolidado en la parroquia de Rutis, en el municipio coruñés de Culleredo.



Suelos

- ✓ Parcela inscrita ubicada en suelo urbano no consolidado, situada en una zona colindante con zona urbana al este del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, se encuentra clasificado como suelo urbano no consolidado dentro de la Unidad de Ejecución nº 18 del PGOU, dentro de la Ordenanza 5 de Ordenación en Edificación Abierta.
- ✓ La gestión urbanística de la U.A.18 no ha comenzado, se requiere la aprobación del estudio de detalle del ámbito, la aprobación definitiva del Proyecto de Bases y Estatutos, y los correspondientes proyectos de Compensación y de Urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Colectiva
- **Uso compatible:** Terciario Comercial
- **Superficie parcela:** 6.089 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.836 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 3.836 m²
- **Viviendas Libres:** 48
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 16,91%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 36.000 m²
- **Coef. Edificabilidad:** 25.200 m²
- **Nº. Viviendas:** N/D



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 0264316NH5906N0001XG
- **Finca registral:** 20700
- **IDUFIR:** 15017000093828



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la parroquia de **Rutis**, perteneciente al municipio de **Culleredo** (30.790 hab. INE 2022), que es limítrofe con la capital coruñesa, en la provincia de **A Coruña** en la comunidad autónoma de **Galicia**.

El activo se encuentra en el **Cl. Cordeda, nº 6**, ubicado en zona urbana con un grado de consolidación está entre un 20 % y un 40 % y con carácter de primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 31.794 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +9%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, se han incrementado en +61%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Galicia se sitúa en 6,9; seis décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **AP-9** o Autopista del Atlántico, transcurre entre Ferrol y la frontera portuguesa, y **N-550** comunica A Coruña con Tui.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren O Burgo-Santiago**. **Aeropuerto** de A Coruña.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de salud: O Portádegro y Acea de Ama.



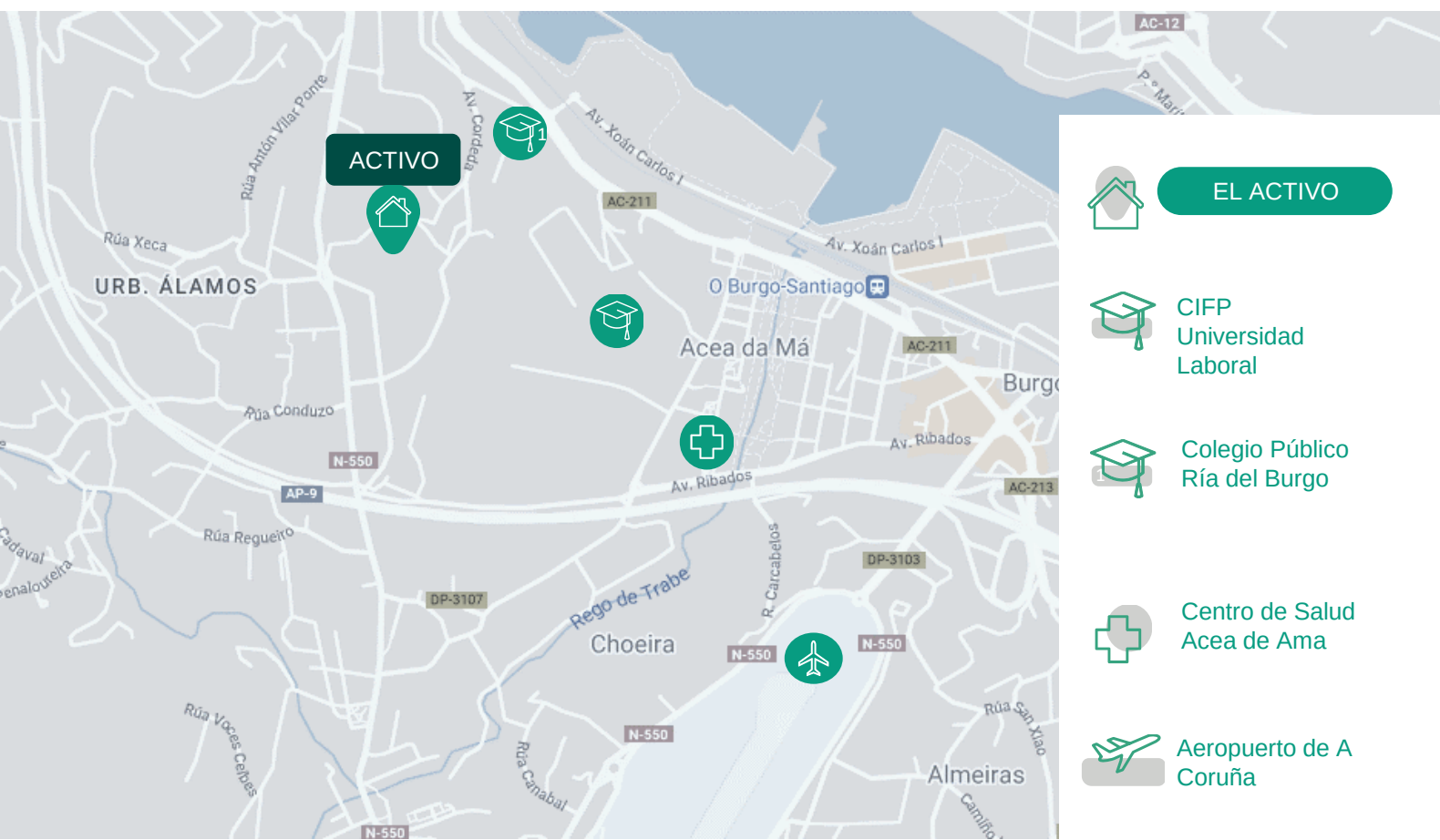
Educativo: CIFP Universidad Laboral. Colegio Público Ría del Burgo.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Jardín Botánico Ría do Burgo.



EL ACTIVO



CIFP Universidad Laboral



Colegio Público Ría del Burgo



Centro de Salud Acea de Ama



Aeropuerto de A Coruña

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de ServiHabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. ServiHabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

ServiHabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de ServiHabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. ServiHabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.