Finca Rústica

PRE. RESINO, N. S/N

PARC. 58

45662 Alcaudete de la Jara

TOLEDO

Ref. 60473973

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Alcaudete de la Jara

PRE. RESINO, N. S/N, PARC. 58

Finca rústica de explotación ganadera ubicada en un entorno completamente rural, al oeste del municipio.

Finca rústica

- Finca: 3869
- Ref. Catastral: 45006A008000580000UQ
- IDUFIR: 45008000026597

- ✓ Finca rústica en forma de polígono irregular y relieve prácticamente llano. La textura del terreno es franco-arcillosa, con pedregosidad baja.
- ✓ Se accede a la misma a través de camino rural, en buen estado de conservación y mantenimiento.
- ✓ Se rige por las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Alcaudete de la Jara, aprobadas en noviembre de 1993.
- ✓ Dentro de la finca se hallan construidas tres naves: una de gestación y varraqueras (1.150,34 m²), otra de partos y recrías (954,15 m²), y una nave de cebo (1.922,74 m²). Además cuenta con un lazareto, un depósito de agua circular de chapa galvanizada y un vado sanitario.

Características Especificas

Clasificación:	Suelo no urbanizable
Uso Predominante:	Ganadero
Aprovechamiento:	Ganadería
Aprov. Secundario:	N/D
Superficie registral:	18,1074 Ha.
Superficie catastral	15,6407 Ha.
Propiedad:	100%
Estado:	A consultar
Cargas urbanísticas:	A consultar

Infraestructura General

Viviendas - Cortijo:	81,00 m²
Naves:	4.027,23 m²
Cubiertas de Manejo:	- m²
Pantanetas:	No
Cerramientos:	Si
Red de caminos:	Si
Red contraincendios:	No
Electrificación	Si

INDICADORES DE MERCADO

› La transformación del mercado rústico está en marcha. El pistoletazo de salida se lo dio el Gobierno al comprometer cerca de **10.000 millones de euros de los fondos europeos** a combatir la despoblación rural con el objetivo de que aporte más del 30% del PIB nacional.

› El creciente interés de grandes tenedores y firmas de inversión en el campo español se ha traducido en un incremento de las operaciones de compraventa. Según el informe Agribusiness de CBRE, **la puesta en producción de una finca rústica puede generar a largo plazo una rentabilidad de entre 6 y un 10%**, dependiendo de su tipología.

› La puesta en producción no sólo se centra en la industria agroalimentaria, las operaciones más rentables se han centrado en el sector energético, donde los suelos más depreciados pueden aumentar considerablemente su valor, y la explotación cinegética ligada al turismo rural de interior.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Alcaudete de la Jara (1.614 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de Toledo, comunidad autónoma a de Castilla-La Mancha.

La tendencia poblacional en el municipio se ha mantenido estable en los últimos cinco años.

La parcela se encuentra en Pre. Resino, N. S/N, Parc. 58, un entorno completamente rural a escasos 2 km al oeste del casco urbano del municipio.

Se trata de pequeñas, medianas y grandes fincas, en su inmensa mayoría dedicadas al cultivo de herbáceos en secano, dehesas a pastos, algo de regadío y de monte bajo matorral, pastizales y olivar de secano.

Los usos principales son los propios de tierras de labor de secano y ganaderos por aprovechamiento de los pastos principalmente. La mayoría de las fincas tienen una superficie mayor a 5 Ha.

Comunicaciones

Junto a la **N-502**, carretera que comunica Castilla y León con Andalucía, por Extremadura y Castilla-La Mancha, pasando por Alcaudete de la Jara.

Líneas de **autobús** interurbano.

Servicios urbanos y puntos de interés

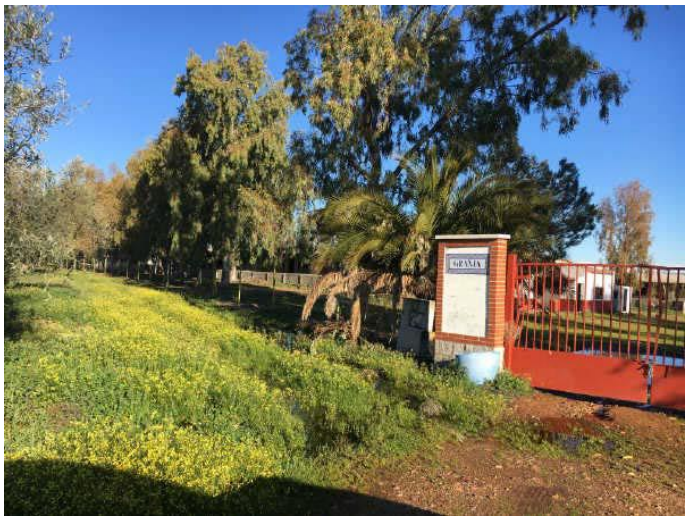
Sanitario: Centro De Salud De Alcaudete De La Jara. A. V. Protección Civil Alcaudete de La Jara

Educativo: Colegio Público Rufino Mansi

Comercial: Comercio en los alrededores del ayuntamiento.

Zonas verdes: Plaza Octavio Gómez Salas.

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.