

Nave Industrial CL. ARACENA, N.12

21270 Cala

HUELVA

Ref. 60473587

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Cala

CL. ARACENA, N.12

Nave industrial aislada situada en el Polígono Industrial Juan Cid Calonge, al oeste del municipio.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 4556
- Ref. Catastral: 5361503QC3056S0001TB
- IDUFIR: 21001000785754

- ✓ Nave industrial destinada a secadero de jamones y paletas ubicada en el Polígono Industrial Juan Cid Calonge de dos plantas sobre rasante.
- ✓ La capacidad para la que ha sido diseñada la instalación es para 70.000 piezas entre paletas y jamones.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con forma poligonal simple y topografía sensiblemente horizontal, de 2.295 m² según catastro.
- ✓ La fachada principal tiene 41,25 metros y 58 metros de fondo.
- ✓ La nave es de estructura metálica, cerramientos de hormigón prefabricado y cubierta de chapa metálica.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 2.312,50 m²
- **Superficie Catastral:** 2.312,00 m²
- **Superficie útil:** N/D
- **Plantas S/R:** 2
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 2070
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** N/D
- **Fachada:** 41,25 m + 35,65 m
- **Fondo:** 58,00 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Prefabricado de Hormigón
Carpintería exterior	N/D
Estructura	Metálica
Cubierta	Chapa metálica

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de naves industriales se concentra en superficies inferiores a 400 m².
- El asking medio se sitúa en 200 €/m² - 400 €/m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de naves industriales en el municipio es inexistente y se han buscado testigos en el área de El Real de la Jara.
- El asking medio es de 1,00 €/m²/mes – 3,00 €/m²/mes, sobresaliendo las superficies inferiores a 300 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Cala** (1.158 habitantes según INE en 2021), en la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

La tendencia poblacional en el municipio en los últimos cinco años registró datos estables.

La nave se encuentra en **Cl. Aracena, N.12**, en el Polígono Industrial Juan Cid Calonge, al oeste del municipio.

El municipio registró un promedio de 55 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento creciente.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 6 empresas del sector industrial/año, en el último quinquenio con un comportamiento estable.

El pueblo de Cala tiene como principal actividad productiva la cría y engorde del cerdo Ibérico, que se realiza principalmente en fincas con grandes extensiones de encinas, las dehesas.

Comunicaciones



Cercano a la **A-434**, que une Santa Olalla de Cala y Arroyomolinos de León, pasando por Cala.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud de Cala. Servicio Andaluz de Salud



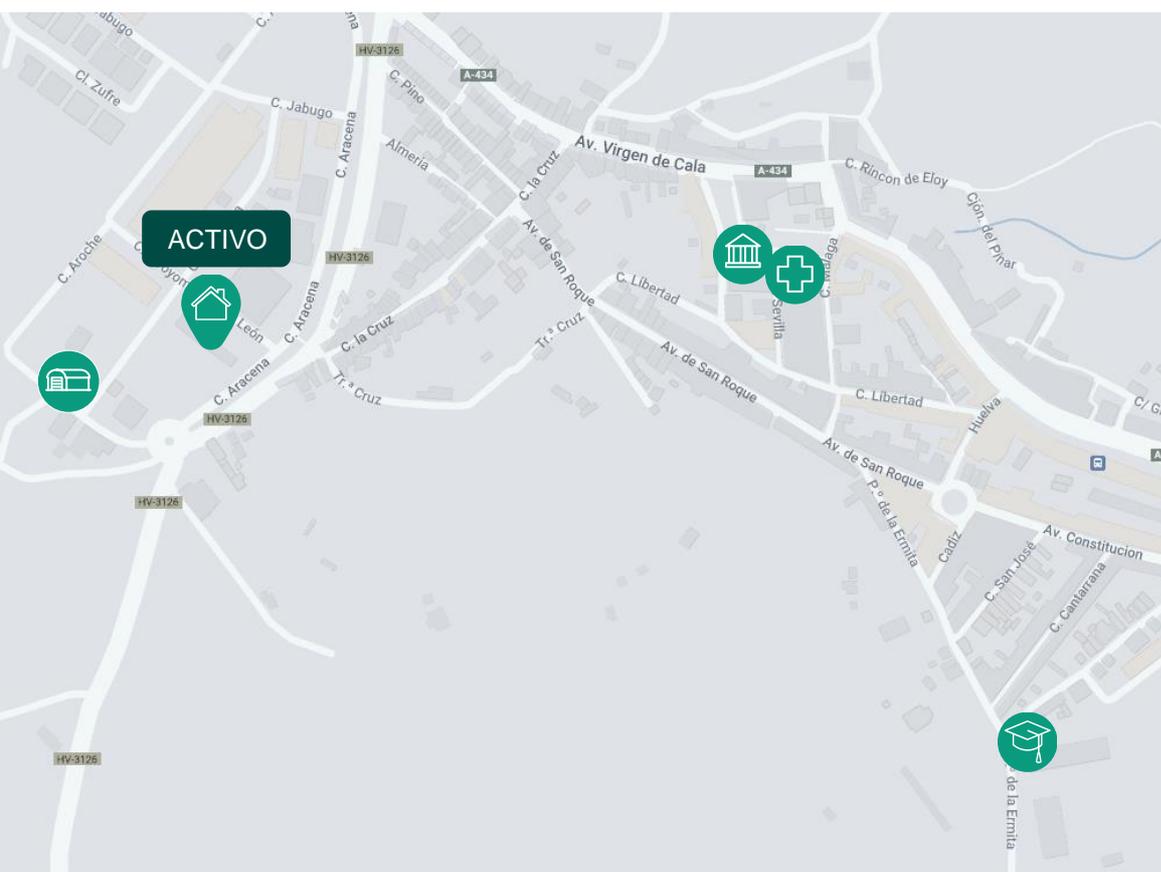
Educativo: Colegio Público San Roque. Centro Privado de Enseñanza Ruta de la Plata.



Comercial: Comercio de conveniencia.



Zonas verdes: Fuente del parque. Area Recreativa Dehesa Tres Encinas. Merendero del arroyo Valdemadera.



EL ACTIVO



Centro de salud de Cala



Ayuntamiento de Cala



Colegio Público San Roque



Polígono Industrial Juan del Cid

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.