

Suelo Urbano Consolidado URB. LA MONACILLA CL. URBION S/N PARCELA C.1.8

**21110 Aljaraque
HUELVA**

Ref. 60473116

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Aljaraque

URB. LA MONACILLA CL. URBION S/N

Finca registral inscrita de uso residencial unifamiliar libre en el municipio de Aljaraque, a 8 km del centro de Huelva.



Suelos

Datos registrales:

- Ref. Catastral: 8397501PB7289N0001MD
- Finca registral: 12385
- IDUFIR: 21007000990556
- ✓ Suelo urbano consolidado de uso residencial situado en la Urbanización La Monacilla, de reciente creación.
- ✓ Forma parte del Plan Parcial Residencial PPR-11 de las NN.SS de planeamiento de Aljaraque.
- ✓ La finca tiene forma poligonal irregular con una pendiente pronunciada.
- ✓ Ordenanza: uso residencial unifamiliar pareada y/o adosada, con un número máximo de 19 viviendas de dos plantas de altura máxima. De la superficie total del sector, la no ocupada por la edificación, se destinará a espacios libres de uso y dominio privado.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial unifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 4.571 m²
- **Edificabilidad Total:** 4.572 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 4.572 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** -
- **Viviendas Libres:** 19
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **viviendas unifamiliares** muestra 4 promociones de obra nueva. La oferta en venta en el municipio representa el 99% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio de obra nueva es de 1.700 €/m² y de 1.360 €/m² en segunda mano concentrándose en viviendas hasta los 150 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de **unifamiliares** es muy inferior a la oferta en venta, y representa tan solo el 1% del stock total. El asking medio se sitúa en 5,00 €/m²/mes, llegando hasta los 8 ,00 €/m²/mes en las épocas estivales.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Aljaraque** (21.706 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma a de **Andalucía**. Se ubica en el entorno del Paraje Natural Marismas del Odiel, en la denominada Tierra Llana, a 9 km de la ciudad de Huelva.

La parcela se encuentra en la **Urbanización La Monacilla Cl. Urbión s/n**, que se desarrolla en el entorno de un campo de golf del mismo nombre. La tipología predominante de la zona es viviendas unifamiliares aisladas y pareadas con algunas urbanizaciones de viviendas adosadas. El grado de consolidación del entorno y la renovación es medio bajo, debido a su reciente desarrollo.

La tendencia poblacional en Aljaraque en los últimos seis años ha aumentado, +4,63%.

La renta media por hogar se estima en 35.264 €/año. La tasa de esfuerzo para la obtención de una vivienda se prevé en un 14,5% y la del alquiler en un 22,10%.

Comunicaciones



Próximo a la carretera **A-497** que lo une con Huelva y con el resto de las provincias andaluzas a través de la **A-92**.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Aljaraque, Hospital Universitario Juan Ramón Jiménez.



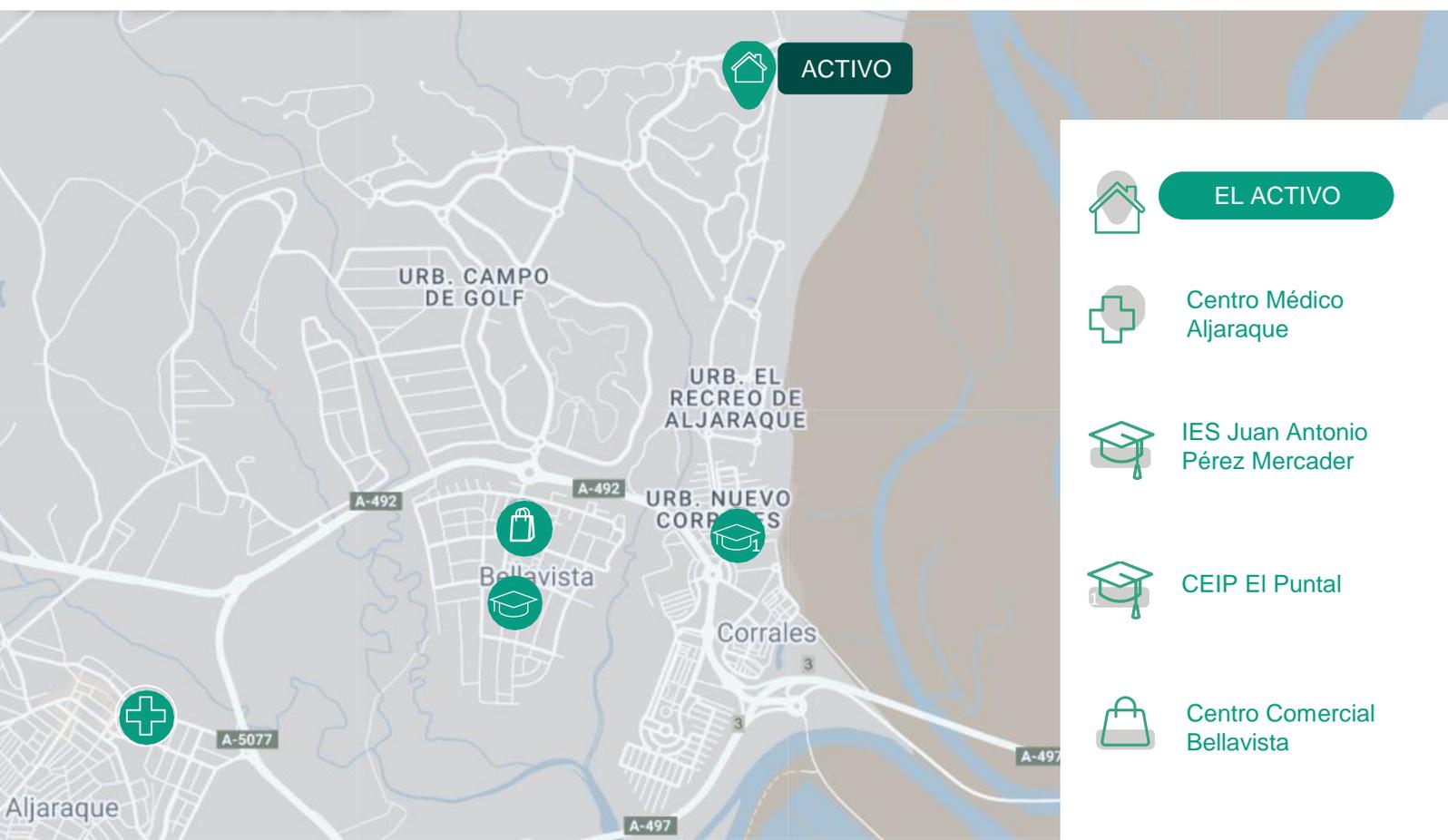
Educativo: IES Juan Antonio Pérez Mercader, CEIP El Puntal.



Comercial: Centro Comercial Bellavista.



Zonas verdes: Parque Fausto Arroyo, Paraje Natural Marismas del Odiel.



EL ACTIVO



Centro Médico Aljaraque



IES Juan Antonio Pérez Mercader



CEIP El Puntal



Centro Comercial Bellavista

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.