

Suelo Rústico

**CTRA. EX-320 ZAFRA-LAPA KM. 6-7
CORTIJO "LA CAMPANA", N.S/N**

**06300 Zafra
Badajoz**

Ref. 60472138

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Zafra

CTRA. EX-320 ZAFRA-LAPA KM. 6-7 CORTIJO "LA CAMPANA", N.S/N

Se trata de una parcela rústica en "Cortijo de Vidaurreta", en Zafra en la provincia de Badajoz.



Suelo

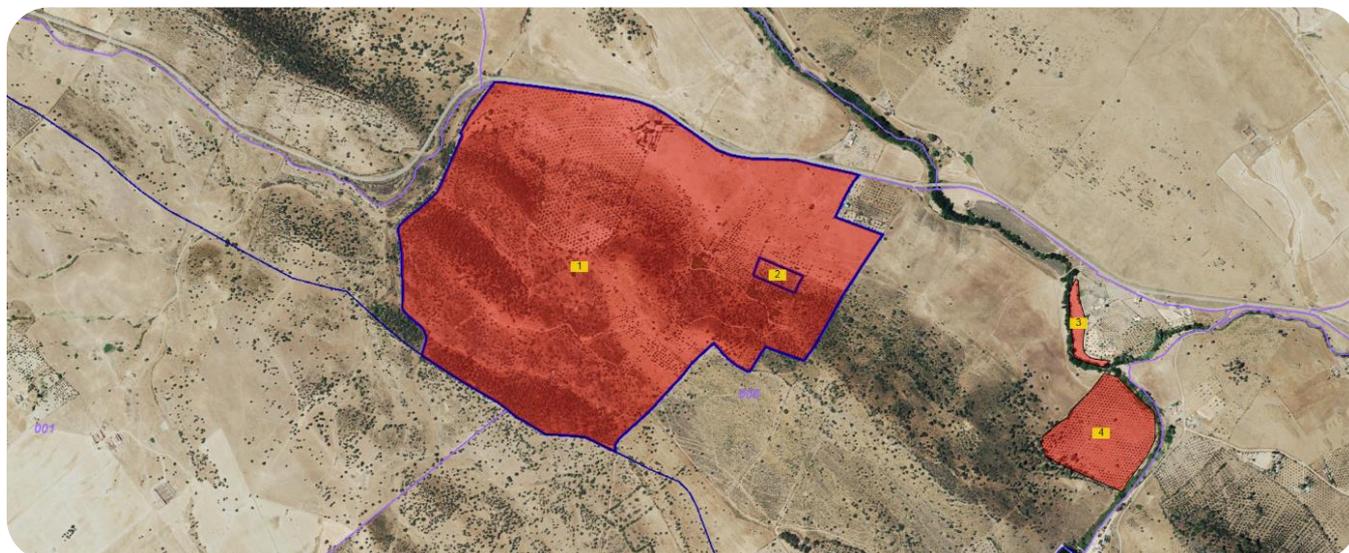
- Fincas: 15232
- Ref. Catastral: 06158A008000030000GO(*)
- ✓ Localizada en el "Cortijo de Vidaurreta", Polígono 8, Parcela 3, 8, 15 y 25. Tierra de secano, de olivar, pastos y monte denominado "Cortijo de Vidaurreta" en término de Zafra.
- ✓ Las fincas son de forma irregular, con un topografía con suaves pendientes en las áreas cercanas a la carretera de acceso, y con pendientes pronunciadas en el resto de los terrenos.
- ✓ Se trata de un suelo no urbanizable de Protección de Paisaje, según se desprende del planeamiento vigente, Revisión Plan General de Ordenación Urbana de Zafra, aprobado definitivamente el 26/12/1998.
- ✓ Existe construcciones asociadas caserío y sus accesorios, constituido por una casa de planta baja con patio, oratorio, pajar, estanque de 24 m², un caserón y un colmenar, La superficie total inscrita en registro es de 2.673 m².



➤ Clasificación:	No urbanizable
➤ Uso Predominante:	Rústico
➤ Superficie parcela:	1.423.035,00 m ² (**)
➤ Edificabilidad:	2.673,00 m ² (***)
➤ Edificabilidad Viv.Libre	- m ²
➤ Edificabilidad Viv. Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad Comercial :	- m ²
➤ Nº Viviendas Libres:	-
➤ Nº Viviendas Protegidas:	-
➤ % participación del ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra edificación	0%

(*) La Finca registral se corresponde con 5 fincas catastrales. 06158A008000080000GI, 06158A008000250000GG, 06158A0080000300001HP, 06158A008000150000GZ.

(**) Superficie registral // (***) Construcciones asociadas a la finca.



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Zafra** (16.810 hab. INE 2020), en la provincia de **Badajoz**, comunidad autónoma de **Extremadura**. Esta ubicación también es conocida como 'Sevilla la chica' por sus fachadas encaladas.

En la zona predominan las explotaciones agrarias dedicadas al aprovechamiento ganaderos, encinar y pastos, olivar y cultivo de cereales de invierno, oleaginosas y proteaginosas. La dimensión de las explotaciones del entorno próximo es media-alta, encontrando fincas de 3,50 a 180,00 Ha. El grado de parcelación de las explotaciones es medio en inmediaciones de los núcleos habitados y bajo en el resto del rústico del municipio. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +0,1%.

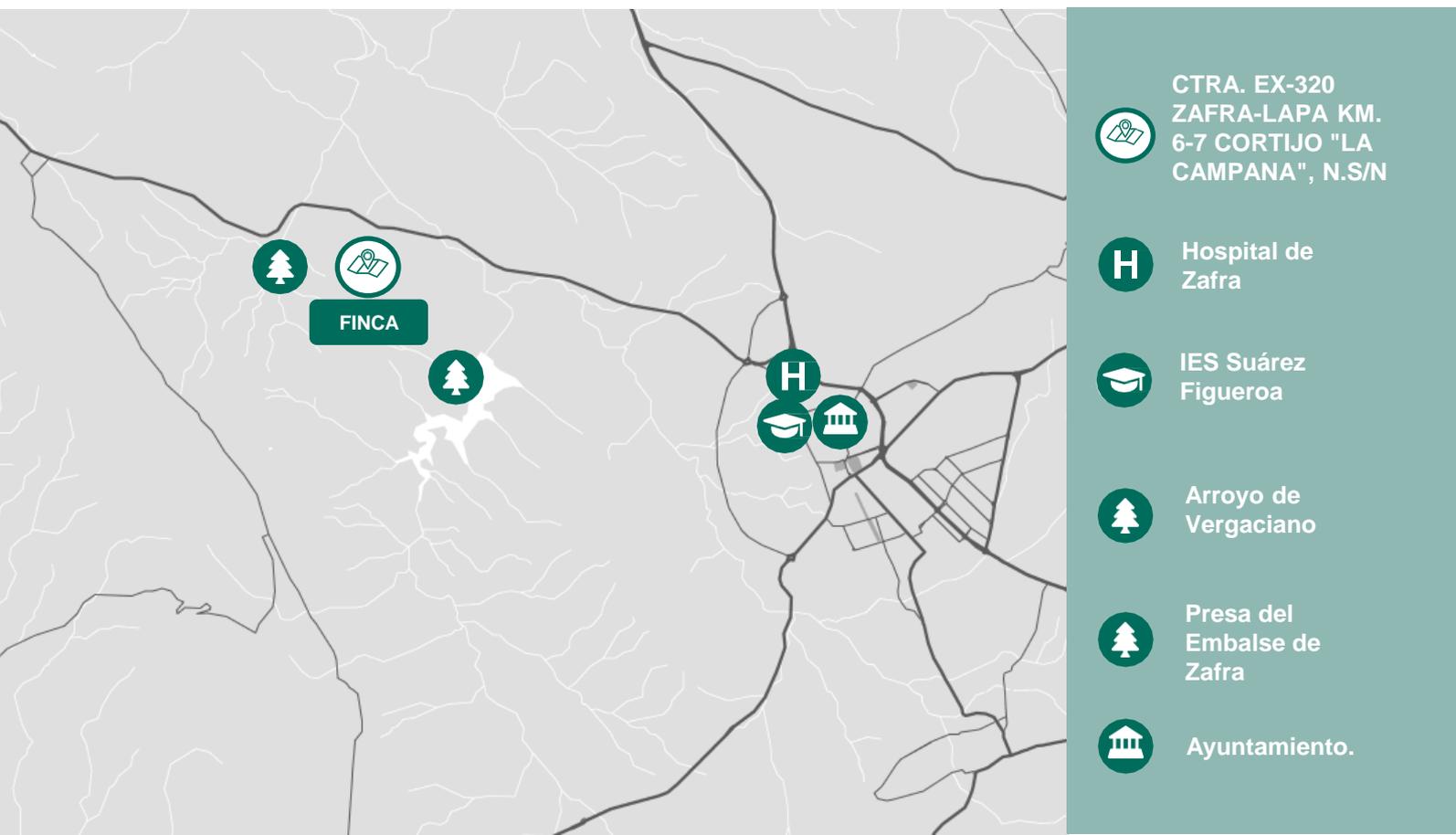
El acceso principal a los terrenos se produce a través de la comarcal BA-V-320.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **EX-320** parte de la N-432 desde Zafra hasta Salvatierra de los Barros.
- Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estaciones de **tren** Zafra Feria.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Hospitales: de Zafra y Parque Vía de la Plata. Centro de salud Zafra I.
- **Educativo:** IES: Suárez Figueroa y Cristo Del Rosario. CEI: Germán Cid y Pedro de Valencia. C. concertado María Inmaculada.
- **Comercial:** Pequeño comercio repartido en el municipio de Zafra.
- **Zonas verdes:** Arroyo de Vergaciano. Presa del Embalse de Zafra. Rivera de Zafra. Parque de la Paz.



CTRA. EX-320
ZAFRA-LAPA KM.
6-7 CORTIJO "LA
CAMPANA", N.S/N



Hospital de
Zafra



IES Suárez
Figueroa



Arroyo de
Vergaciano



Presa del
Embalse de
Zafra



Ayuntamiento.

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.