



Suelo Residencial CL. ÉCIJA-OLVERA, S/N

41650 El Saucejo
SEVILLA

Ref. 60471758

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en El Saucejo

CL. ÉCIJA-OLVERA, S/N

Parcela de suelo urbano de uso residencial, en el municipio sevillano de El Saucejo.



Suelos

- ✓ Parcela finalista ubicada en el suroeste del núcleo urbano de El Saucejo, en la provincia de Sevilla.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las Normas Subsidiarias de El Saucejo, con aprobación definitiva del 31-1-2000 y adaptación a la LOUA del 15-07-2009. Clasificado como Suelo Urbano Consolidado.
- ✓ Uso característico, residencial y compatibles Industrias categorías A y B; Terciario A y B, oficinas, hospedajes, espectáculos y salas de reunión, garajes y aparcamientos; Dotaciones y Servicio Público.
- ✓ Los principales parámetros de ordenación son: Parcela mínima, 90 m², Altura máxima: dos plantas, 7 metros. Retranqueos: Alineados a vial. Ocupación, del 80% y del 100% planta baja uso no residencial.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Industrial
- **Superficie parcela:** 850,00 m²
- **Edificabilidad Total Libre:** 1.360,00 m²(*)
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.360,00 m²(*)
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 8 (*)
- **Viviendas Protegidas:** -
- **Locales Comerciales:** -
- **% Participación ámbito:** 100 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** -%

Nota: (*) Estimación Tasación 2018



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 3449807UG1034N0001SS(**)
- **Finca registral:** 9560
- **IDUFIR:** 41009000351119



Nota: (**) Catastro consta edificación industrial de 135 m² construido en 2006

Atractiva ubicación

El activo se localiza en la localidad y pedanía de **El Saucejo** (4.246 hab. INE 2023), en la provincia de **Sevilla**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en la **CL. Écija-Olvera, S/N**, en un entorno urbano de densidad media, con predominio de viviendas unifamiliares, con un grado de consolidación medio. Las viviendas se destinan a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable con un 0%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 21.375 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +15%.

Las transacciones de viviendas en el último quinquenio se incrementaron en un +32%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A-406** carretera que comunica Morón de la Frontera y Sierra de Yeguas.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de El Saucejo.



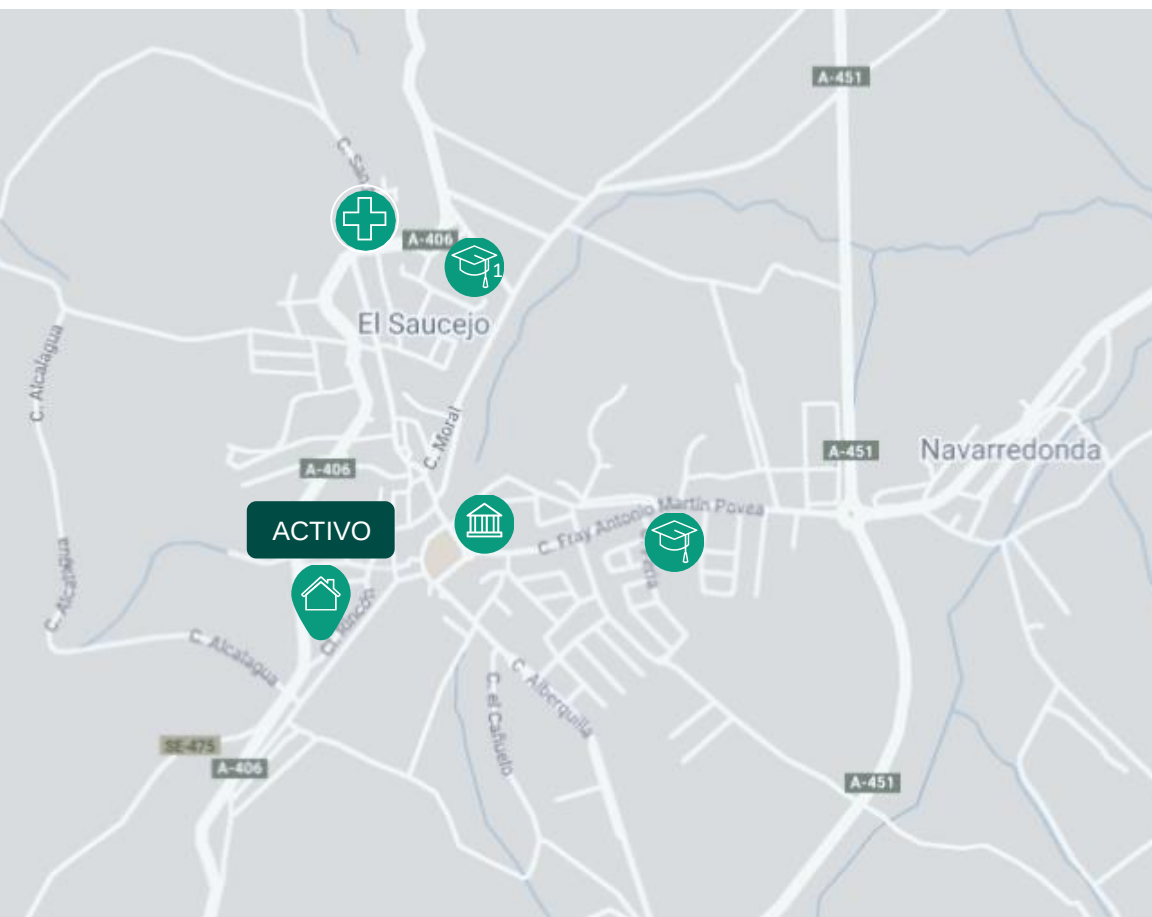
Educativo: IES Flavio Imitano. CEIP Los Sauces.



Comercial: Comercio de conveniencia cercano al activo.



Zonas verdes: Parque en calle Fray Antonio Martín Povea.



EL ACTIVO



Centro de Salud de El Saucejo



IES Flavio Imitano

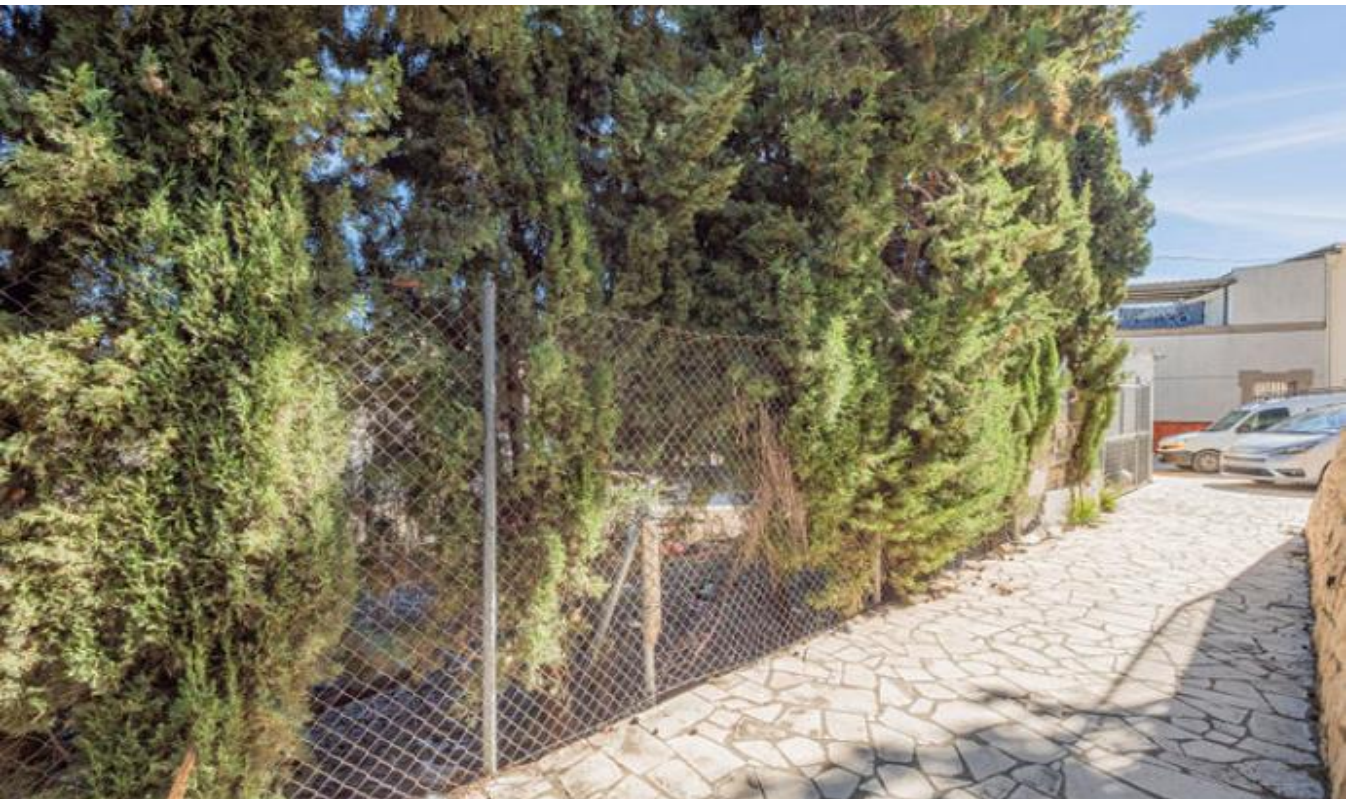


CEIP Los Sauces



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.