



Suelo Residencial CL. FLAÇA, N. 33

17200 Palafrugell
GIRONA

Ref. 60471743

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Palafrugell

CL. FLAÇA, N. 33

Finca registral de suelo urbano no consolidado y uso residencial ubicada en un entorno en desarrollo al noroeste del municipio.



Suelos

- ✓ El activo se encuentra en una finca cuyo desarrollo permitiría la construcción de seis viviendas plurifamiliares libres en manzana cerrada de hasta dos plantas sobre rasante y garaje en la planta sótano.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en el Plan de Ordenación Urbanística de Palafrugell, aprobado definitivamente.
- ✓ En cuanto a la gestión urbanística, se da por iniciativa privada y compensación.
- ✓ Según menciona la última información acerca de la finalidad del PAU, es que la obras de urbanización se encuentran pendientes de ejecutar.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 11.708,00
- **Sup. Edif. Total:** N/D
- **Nº viviendas:** N/D



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial mixto
- **Uso compatible:** Terciario, comercial
- **Superficie parcelas:** 465,60 m²
- **Edificabilidad Total:** 564,98 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 564,98 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 6
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 3,97%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** Entre 25% y 50%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 2715105EG1421N0001AO
- **Finca registral:** 27286
- **IDUFIR:** 17014000398074

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de **unifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio. Atendiendo a la oferta de segunda mano, el asking medio se sitúa en 1.000 €/m² - 1.200 €/m², destacando las superficies inferiores a 200 m².
- La oferta de **plurifamiliares** tiene un asking medio de precio de 1.200 €/m² - 1.400 €/m, con superficies destacadas inferiores a 100 m².

ALQUILER

- La oferta de **unifamiliares** es inexistente en el municipio.
- La oferta de **plurifamiliares** presenta un asking medio de 8,00 €/m²/mes – 10,00 €/m²/mes y superficies destacadas inferiores a 100 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Palafrugell** (23.046 habitantes según INE en 2021), en la comarca del Bajo Ampurdán, perteneciente a la provincia de **Girona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La parcela se encuentra en **Cl. Flaça, N. 33**, un entorno en desarrollo al noroeste del municipio, destinada a primera residencia formada por viviendas unifamiliares en hilera y algún edificio plurifamiliar en manzana cerrada.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 2%.

El entorno cercano se encuentra consolidado en un 70%, y la antigüedad media de las construcciones ronda los 25 años.

El número de viviendas transaccionadas en el municipio aumentó un 49% en el último año, con un total de 539 transacciones realizadas.

El esfuerzo para la compra de vivienda en Girona es del 4,6.

Comunicaciones



Cercano a la **C-31**, o eje costero, que recorre toda la costa catalana.



Líneas de **autobuses** interurbanos y urbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Palafrugell. Centre Mèdic Palafrugell. Centre Mèdic l'Empordà.



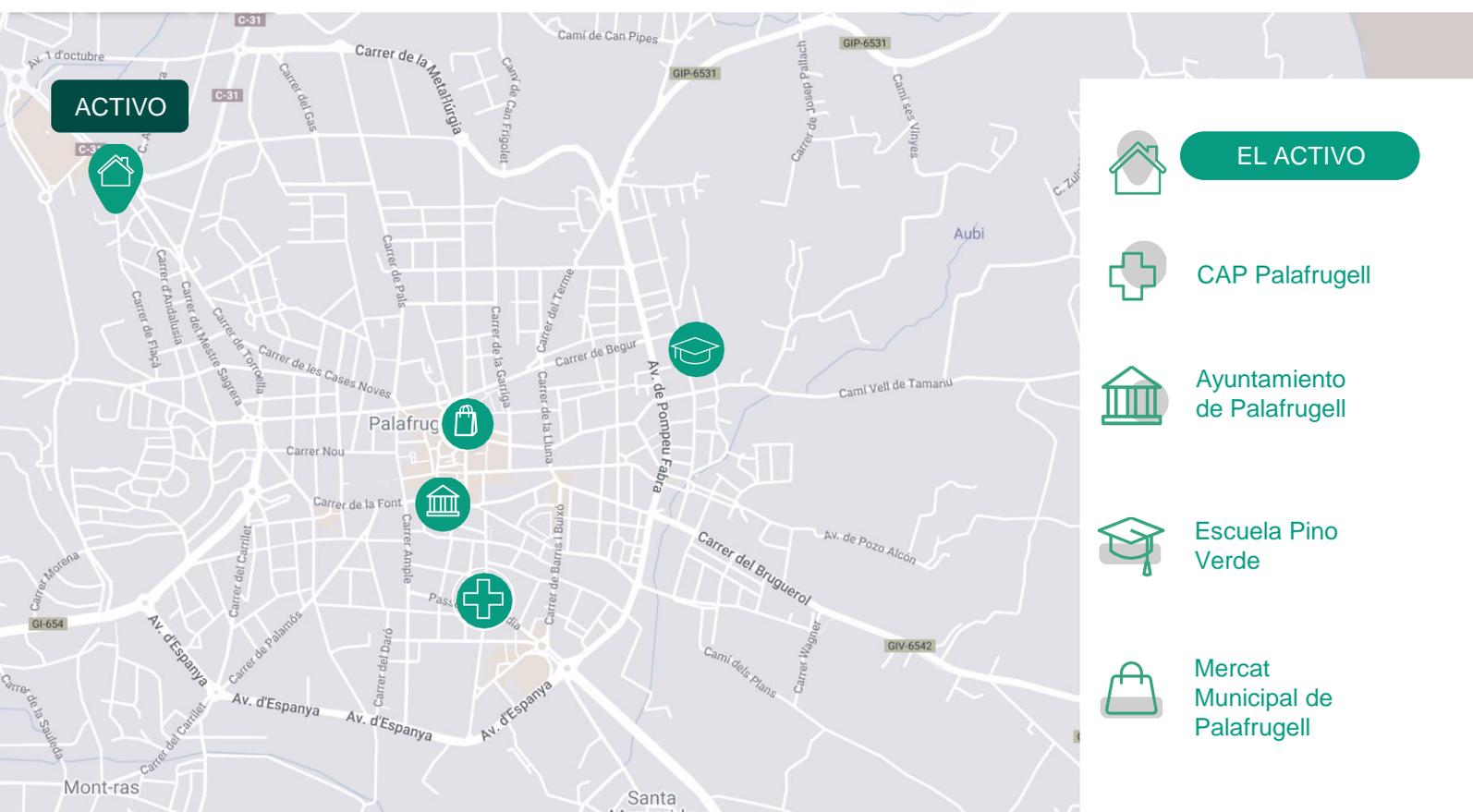
Educativo: Escuela Pino Verde. Colegio Público Torres Jonama. Instituto Baix Empordà. Escola Pública Josep Barceló i Matas.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Palafrugell. Mercat Municipal de Palafrugell.



Zonas verdes: Plaza Campo de Prats Palafrugell. Parc de Narcís Monturiol i Estarriol. Plaça de la mestra Maria Junqué.



ACTIVO

EL ACTIVO

CAP Palafrugell

Ayuntamiento de Palafrugell

Escuela Pino Verde

Mercat Municipal de Palafrugell

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.