



Nave Industrial CL. BEKOLARRA, N.2

01010 Vitoria-Gasteiz
ÁLAVA

Ref. 60471224

 **Servihabitat**

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Vitoria-Gasteiz

CL. BEKOLARRA 2. P.E. ALI-GOBEO.

Conjunto industrial construido en el año 1975, en el parque empresarial Ali-Gobeo. Buenas calidades y diáfano.



Suelos

- ✓ Edificación industrial dividida en dos naves-contenedor de gran calidad estructural, abarcadas en su totalidad por puentes-grúa de 5 y 10 Tn. Amplia playa de maniobra.
- ✓ El activo se compone de diferentes edificaciones. El primer pabellón, con una superficie de 2.490 m², se sitúa en la zona norte de la estructura y se compone de dos naves a dos aguas donde se encuentran unos aseos y vestuarios.
- ✓ El segundo pabellón, en la zona sur, cuenta con tres naves adosadas de 3.525 m², 2.585 m² y 2.350 m², respectivamente.

Ref. Catastral:
595500710000050001AZ.
595500710000060001AO
595500710000070001AQ

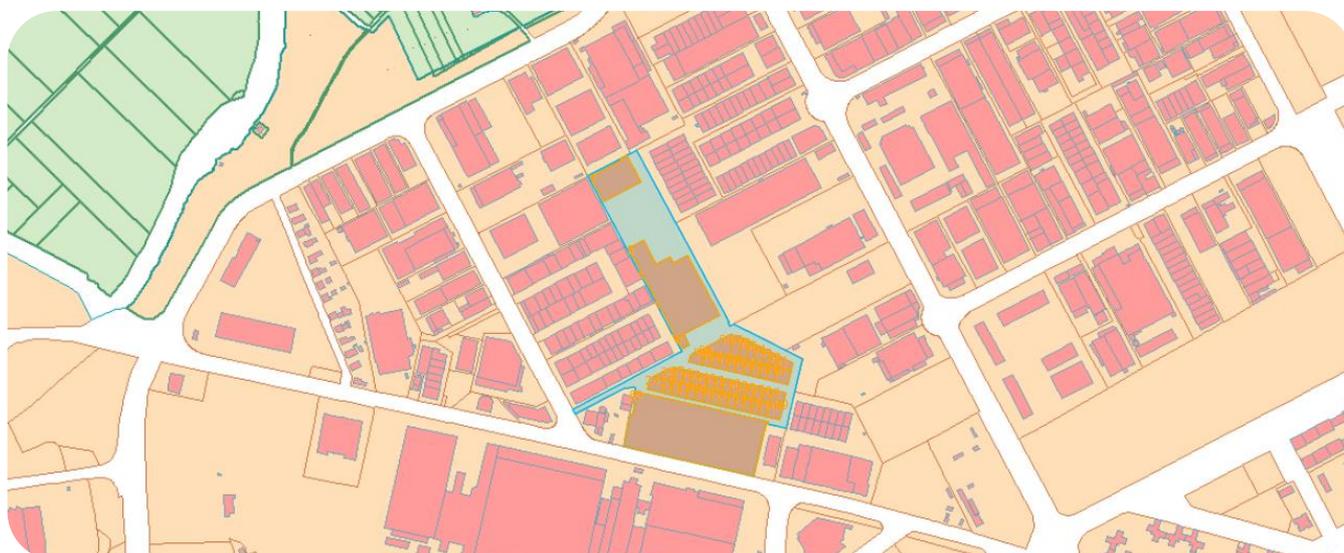
Ref. Registral: 22958
IDIFUR: 01005000577957.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	N/D
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	23.620,70 m ²
➤ Superficie Catastral:	23.620,70 m ²
➤ Superficie útil:	11.017,00 m ²
➤ Plantas S/R	1
➤ Plantas B/R:	-
➤ Año construcción:	1975
➤ Altura Libre:	10 m
➤ Fachada:	- m
➤ Fondo:	- m
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

Unidad	Planta	Sup. Registral (m ²)	Altura libre (m)
Pabellón C1	Baja	2.400	9 - 10
Pabellón C2	Baja	8.527,00	9 - 10
TOTAL		11.017	



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el **parque empresarial Ali-Gobeo**, fundado en 1991, en **Vitoria-Gasteiz**, provincia de **Álava**. A él se accede mediante la A-1, N622 y A-3302. Se encuentra cercano al centro de Vitoria-Gasteiz.

Cuenta con excelentes **comunicaciones**, y dotación de **transporte público** con líneas de autobús interurbano, tranvía, aeropuerto y tren. También dispone de múltiples **opciones comerciales, educativas, sanitarias, culturales y de ocio**, contando con su cercanía a diversos **polígonos industriales** como **Gamarra, Betoño y Jundiz**.

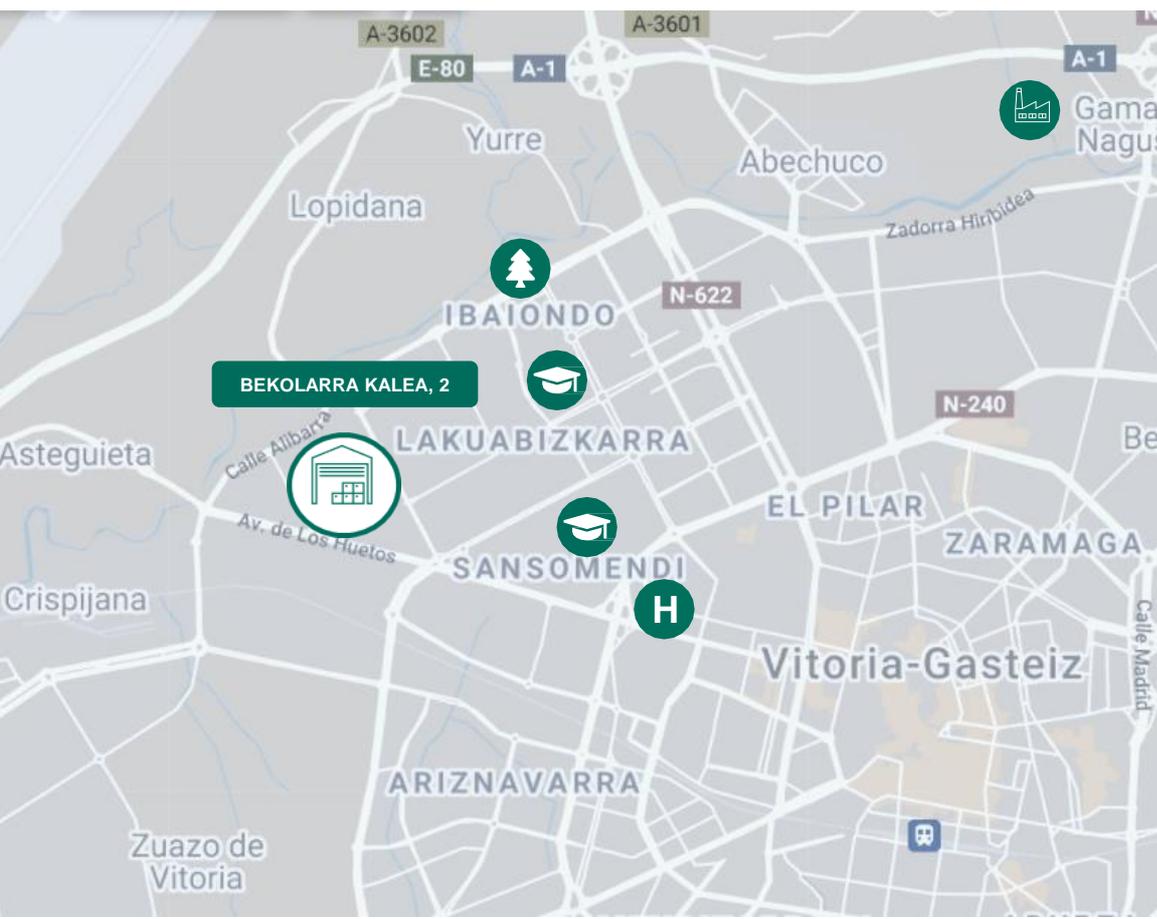
Esta ubicación permite situarse en un municipio dotado de zonas verdes, como el parque de **Atxa**, y las orillas del **río Zadorra Ibaia**.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **A-1** autovía del norte, **N-622** carretera nacional Lerma-Quintana del Puente y **A-3302**
- Líneas de **autobús interurbano** parada avda. de los Huetos, **aeropuerto** de Vitoria Gasteiz a 9,0 km, **tranvía** parada Ibaiondo y estación de **tren** Vitoria Gasteiz a 4,2 km.

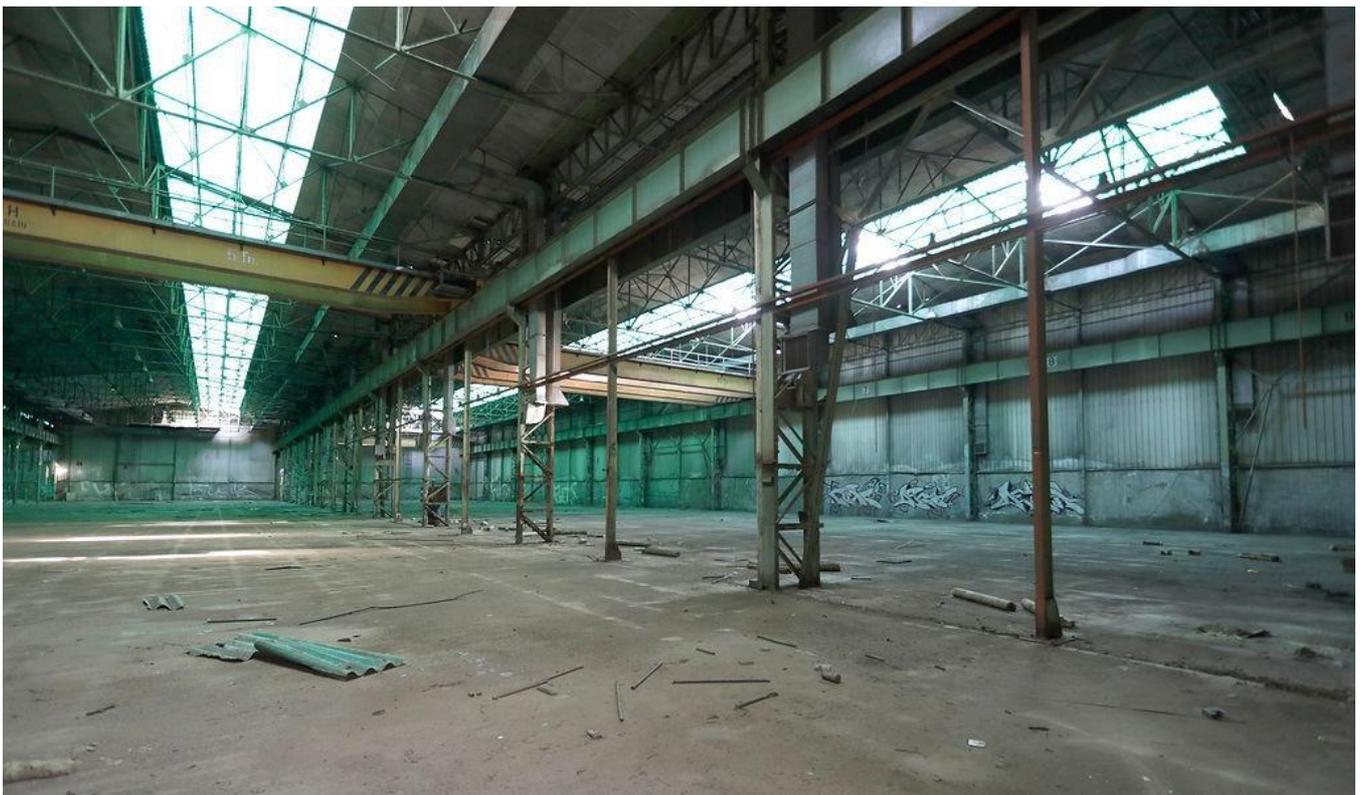
SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Hospital Universitario Txagorritxu, Vithas Hospital Vitoria, Hospital Quironsalud Vitoria Hospital Universitario Santiago Apóstol.
- **Educativo:** IES Lakua. Colegio Escolapias Paula Montal Ikastetxea, Colegio público Burriata, Colegio Público Lakuabizkarra, Colegio público Toki Eder Ikastola.
- **Comercial:** Centro comercial el Boulevard, polígono industrial Betoño, Jundiz y Gamarra, centro comercial Lakua centro, y centro comercial Gazalbide.
- **Zonas verdes:** parque de Atxa, parque de Zabalzana, parque campos de Sansomendi, plaza porticada, parque Galeón pirata, parque de San Juan de Arriaga.

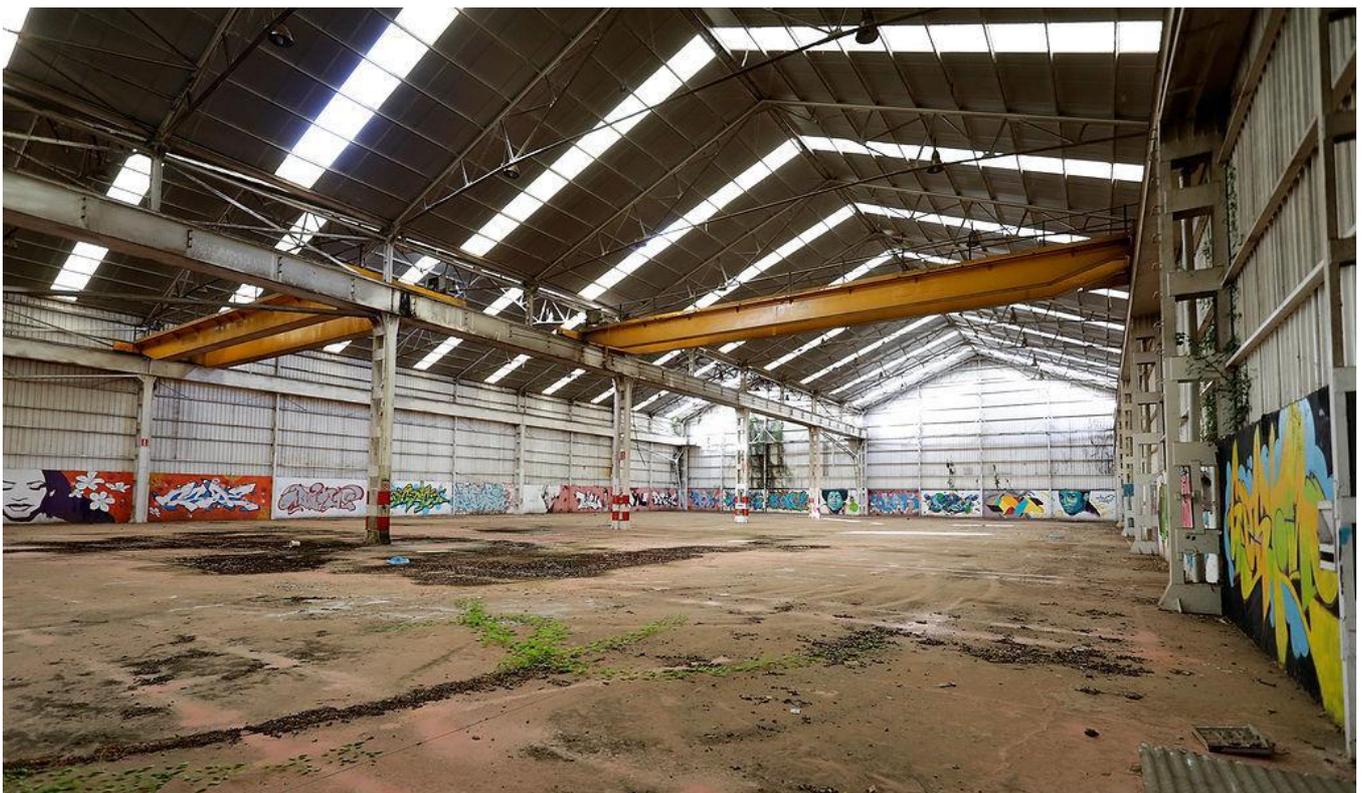


-  **CALLE BEKOLARRA, N° 2**
-  **IES Lakua**
-  **Parque de Atxa.**
-  **Hospital Universitario Txagorritxu.**
-  **Colegio Lakuabizkarra.**
-  **Polígono Industrial Gamarra.**

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.